

## Kúpna zmluva č. 02319/2014-PKZ –K40415/14.00

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, § 19 zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 180/1995 Z.z.“) a § 3 Nariadenia vlády SR č. 238/2010 Z. z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „Nariadenie vlády“)

**(ďalej len „zmluva“)**

### Čl. I

#### Zmluvné strany

1. Názov: **Slovenská republika zastúpená Slovenským pozemkovým fondom**  
Sídlo: **Búdková 36, 817 15 Bratislava**  
Štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálny riaditeľ  
Ing. Róbert Poloni, námestník generálneho riaditeľa  
IČO: 17 335 345  
DIČ: 2021007021  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu: SK35 8180 0000007000001638  
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO, vložka 35/B  
**(ďalej len „predávajúci“)**

**a**

2. Názov: Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.  
Sídlo: Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra  
Štatutárny orgán: doc. Ing. Jozef Dvonč, CSc., podpredseda predstavenstva  
Mgr. Ľuboš Kolárik, člen predstavenstva  
IČO: 36550949  
Bankové spojenie: VÚB  
Číslo účtu: SK66 0200 0000000002603112  
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel Sa, vložka číslo 10193/N  
**(ďalej len „kupujúci“)**

### Čl. II

#### Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je pozemok:  
parcela KN C p. č. 3085/15, diel č. 38, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 44 m<sup>2</sup>,  
parcela KN C p. č. 3085/15, diel č. 36, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 52 m<sup>2</sup>,  
parcela KN C p. č. 3085/16, diel č. 39, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 30 m<sup>2</sup>,  
parcela KN C p. č. 3085/20, diel č. 37, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 58 m<sup>2</sup>,

ktorý sa nachádza v k.ú. Jelka, obec Jelka, okres Galanta, ktorý bol geometrickým plánom č. 66/2005 zo dňa 10.8.2005 overeným Správou katastra Galanta dňa 31.7.2005 pod č. 727/2005 vytvorený z parcely KN E p. č. 3098, druh pozemku orná pôda o výmere 4981 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 2874, ktorá je vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe predávajúceho v podiele 1/42.

parcely KN C p. č. 3085/15, diel č. 47, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 10 m<sup>2</sup>,

parcely KN C p. č. 3085/16, diel č. 48, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 31 m<sup>2</sup>,

ktorý sa nachádza v k.ú. Jelka, obec Jelka, okres Galanta, ktorý bol geometrickým plánom č. 66/2005 zo dňa 10.8.2005 overeným Správou katastra Galanta dňa 31.7.2005 pod č. 727/2005 vytvorený z parcely KN E p. č. 3101/4, druh pozemku orná pôda o výmere 3719 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 2875, ktorá je vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe predávajúceho v podiele 1/21 (ďalej len „predávaný pozemok“).

2. Celková výmera predávaného pozemku je 6,33 m<sup>2</sup>.
3. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predávaný pozemok opísaný v Čl. II bod 1. a 2. tejto zmluvy za podmienok uvedených v tejto zmluve.

### **Čl. III**

#### **Vzťahy predávajúceho a kupujúceho k predávanému pozemku**

1. Predávajúci má v správe predávaný pozemok podľa § 16 ods. 1 písm. a) zákona č. 180/1995 Z.z. a v zmysle § 19 zákona č. 180/1995 Z.z. je oprávnený ho previesť do vlastníctva kupujúceho.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na základe dostupných dokladov, vzťahujúcich sa na predmet zmluvy v zmysle Čl. II tejto zmluvy, nemá vedomosť o tom, že na predmete zmluvy viazne záložné právo alebo vecné bremeno.
3. Kupujúci vyhlasuje, že mu je dobre známy stav predávaného pozemku a tento pozemok kupuje v stave, v akom sa nachádza.

### **Čl. IV**

#### **Dôvod uzatvorenia zmluvy**

1. Predávaný pozemok podľa Čl. II tejto zmluvy predávajúci predáva kupujúcemu podľa § 19 zákona č. 180/1995 Z.z. v spojení s § 3 ods. 1 písm. f) Nariadenia vlády a kupujúci predávaný pozemok kupuje do svojho vlastníctva do svojho vlastníctva v podiele 1/42 (diel č. 36,37,38,39) a 1/21 (diel č. 47, 48).
2. Predávajúci predáva kupujúcemu predávaný pozemok na účely usporiadania vlastníctva k pozemkom zastavaným inými stavbami a primeraným prísluším pozemkom.

## Čl. V

### Kúpna cena a náklady spojené s prevodom predávaného pozemku

1. Kúpna cena predávaného pozemku je medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 50,00 EUR, slovom päťdesiat EUR (predávaná výmera 6,33 m<sup>2</sup>, cena za m<sup>2</sup> je 7,90 EUR).
2. Náklady spojené s úhradou správnych poplatkov potrebných na prevod predávaného pozemku vo výške 66,00 EUR znáša kupujúci. Okrem toho kupujúci uhradza aj náklady na poštovné, poistenie zásielky a balné vo výške 5,00 EUR.  
(ďalej len „náklady spojené s prevodom predávaného pozemku“).

## Čl. VI

### Spôsob úhrady kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom

1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť za predmet zmluvy kúpnu cenu a náklady spojené s prevodom pozemku podľa Čl. V bod 1. a 2. zmluvy, spolu vo výške 121,00 EUR na účet predávajúceho číslo SK35 8180 0000007000001638, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol 4494041514 do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.
2. Zaplatením kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaného pozemku kupujúcim sa rozumie deň pripísania na účet predávajúceho uvedený v bode 1. tohto článku.
3. V prípade, ak sa kupujúci dostane do omeškania s úhradou kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaného pozemku, je predávajúci oprávnený od kupujúceho požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Platobná povinnosť kupujúceho sa považuje za splnenú v deň, kedy je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu predávajúceho uvedeného v bode 1. tohto článku.

## Čl. VII

### Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predávanému pozemku do katastra nehnuteľností predkladá predávajúci po úhrade kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaného pozemku kupujúcim najneskôr do 60 kalendárnych dní od pripísania na účet predávajúceho.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávanému pozemku po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k predávanému pozemku.

## Čl. VIII

### Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta

1. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak nebude kúpna cena a náklady spojené s prevodom predávaného pozemku podľa Čl. V bod 1. a 2. poukázané na účet predávajúceho v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
2. Kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10% z kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom z dôvodu porušenia povinnosti zaplata kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaného pozemku podľa Čl. V bodu 1. a 2. zmluvy v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške podľa Čl. VI zmluvy.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, že bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. V prípade doručovania platia ustanovenia zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v znení neskorších predpisov.
5. Dňom doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje.
6. V prípade odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia.
7. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.

## Čl. IX

### Osobitné dojednania

1. Kupujúci súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke predávajúceho s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi predávajúcemu povinnosť ju zverejniť.
2. Kupujúci súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v bode 1. tohto článku na internetovej stránke predávajúceho v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady vrátane.

## Čl. X

### Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v **7 rovnopisoch**, z ktorých 2 rovnopisy predávajúci doručí okresnému úradu, 3 rovnopisy si predávajúci ponechá pre administratívne účely a 2 rovnopisy si ponechá kupujúci.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa .....

V Nitre, dňa .....

Predávajúci:

Kupujúci:

.....  
Ing. Gabriela Matečná  
generálny riaditeľ

.....  
doc. Ing. Jozef Dvonč, CSc  
podpredseda predstavenstva

.....  
Ing. Róbert Poloni  
námestník generálneho riaditeľ

.....  
Mgr. Ľuboš Kolárik  
člen predstavenstva