

407/2014

2223675/2014

Zmluva o dielo

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

Čl. I

Zmluvné strany

- Objednávateľ:** **Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s.**
Sídlo: Mamateyova 17, 850 05 Bratislava
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 3602/B Zastúpený:
Ing. Marcel Forai, MPH, predseda Predstavenstva
Osoby oprávnené rokovať
- vo veciach technických: Ing. Peter Nagy, (peter.nagy@vszp.sk), Tel.: 0910 864 182
- vo veciach zmluvy: Ing. Mikuláš Marcinko (mikulas.marcinko@vszp.sk)
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
Číslo účtu: SK4781800000007000182424
IČO: 35 937 874
DIČ: 2022027040
IČ DPH: SK2022027040
(ďalej len „objednávateľ“)
- Zhotoviteľ:** **UNIRES – Bau s.r.o..**
Sídlo: Vodárenská 2, 040 01 Košice
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Košice, oddiel: Sro, vložka č. 29202/V
Zastúpený: Ing. Ivanom Storinským, konateľom
Osoby oprávnené rokovať
- vo veciach technických: Ing. Ivan Šramko, (sramko@uniresbau.sk) Tel.
- vo veciach zmluvy: Ing. Ivanom Storinským (storinsky@uniresbau.sk)
Bankové spojenie: Tatra banka a.s., Košice
Číslo účtu: SK9711000000002923884405
IČO: 46 447 890
IČ DPH: SK2023457304
(ďalej len „zhotoviteľ“)

uzatvárajú túto zmluvu o dielo ako výsledok verejného obstarávania podľa ustanovení zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Čl. II

Predmet zmluvy

- Predmetom tejto zmluvy je realizácia diela: „**Oprava strešných okien, drevených okien, eurookna, balkónových eurodverí v podkrovní budovy Všeobecnej zdravotnej poisťovne, a.s. na Štúrovej 21 v Košiciach**“, v nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve objednávateľa, nachádzajúcej sa na ul. Štúrova 21, Košice, na parcele č. 202, zapísanej na LV č. 10619, v k. ú. Stredné Mesto, a to v rozsahu, ktorý je uvedený v Prílohe č. 1 (Položkový rozpis nákladov) a tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
(ďalej len „dielo“)
- Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa dielo podľa podmienok, dohodnutých v tejto zmluve riadne a včas a zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi.
- Objednávateľ sa zaväzuje dielo zhotovené v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť za dielo dohodnutú zmluvnú cenu a poskytnúť zhotoviteľovi spolupôsobenie, za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- Zhotoviteľ potvrdzuje, že sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky pre realizáciu diela a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k vykonaniu diela potrebné.
- Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať dielo v súlade so Záväzným stanoviskom Krajského pamiatkového úradu, Košice, č. KPUKE-2014/752-2/6686KC (v Prílohe č. 2 tejto zmluvy).

Čl. III Čas plnenia a miesto plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo vykoná v dohodnutom rozsahu a kvalite **do 4 týždňov odo dňa prevzatia priestorov** od objednávateľa.
2. Zhotoviteľ je oprávnený dielo vykonať a odovzdať objednávateľovi aj pred dohodnutým časom plnenia podľa bodu 1 tohto článku a objednávateľ je povinný dielo prevziať, pokiaľ bude zhotovené v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve a v objednávateľom požadovanej kvalite.
3. Dodržanie termínu realizácie diela podľa bodu 1 tohto článku je podmienené riadnym a včasným spolupôsobením objednávateľa, dohodnutým v tejto zmluve. V prípade, že z tohto dôvodu dôjde preukázateľne k prerušeniu vykonávania diela, lehota na zhotovenie diela sa predlžuje o dobu, o ktorú prerušenie spolupôsobenia ovplyvnilo dobu jeho vykonávania.
4. Miestom plnenia sú priestory objednávateľa v budove v Košiciach na ul. Štúrova 21.

Čl. IV Cena a platobné podmienky

1. Cena za vykonanie diela je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov nasledovne:

Cena bez DPH: 16.639,87 eur

DPH 20% 3.327,97 eur

Cena vrátane DPH: 19.967,84 eur (slovom: devätnásťtisícdeväťstošesťdesiatšesť eur 84/100 centov)

Cena v položkovom členení je uvedená v cenovej kalkulácii, v Prílohe č. 1 tejto zmluvy.

2. Cena uvedená v bode 1 tohto článku je zhodná s cenou ponuky úspešného uchádzača, ktorého ponuku prijal objednávateľ ako verejný obstarávateľ v zmysle zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zahŕňa všetky náklady zhotoviteľa na vykonanie diela v súlade s touto zmluvou.
3. Cenu diela uhradí objednávateľ zhotoviteľovi po splnení predmetu zmluvy a po jeho protokolárnom odovzdaní a prevzatí, na základe zhotoviteľom vyhotovenej faktúry. Neoddeliteľnou súčasťou faktúry bude súpis prác a dodávok, vykonaných na základe tejto zmluvy a odsúhlasených objednávateľom. Rozsah vykonaných prác a dodávok a ich kvalitu potvrdia zástupcovia objednávateľa, oprávnení rokovať vo veciach technických, svojím podpisom na Protokole o odovzdaní a prevzatí diela (ďalej len „preberací protokol“), ktorý bude neoddeliteľnou súčasťou faktúry.
4. V prípade zistenia väd a nedorobkov, ktoré budú uvedené v preberacom protokole, objednávateľ zadrží úhradu vo výške 15 % z celkovej ceny diela do termínu odstránenia uvedených väd a nedorobkov.
5. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa jej preukázateľného doručenia objednávateľovi.
6. Zhotoviteľom predložená faktúra musí byť vyhotovená v súlade s platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi. V prípade, že faktúra nespĺňa zákonom stanovené náležitosti, alebo nie je vyhotovená v súlade so zmluvou, má objednávateľ právo vrátiť ju zhotoviteľovi v lehote splatnosti na zmenu a doplnenie s tým, že k uvedenému dňu prestane plynúť lehota splatnosti pôvodnej faktúry a nová lehota v zmysle bodu 5 tohto článku zmluvy začne plynúť odo dňa preukázateľného doručenia opravenej, resp. doplnenej faktúry objednávateľovi.

Čl. V Základné podmienky zhotovenia diela

Práva a povinnosti zhotoviteľa:

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo bude vykonané pri dodržaní technologických postupov, ako aj platných STN, právnych, prevádzkových a bezpečnostných predpisov.
2. Prípadná zmena materiálov a dodávok je možná len s predchádzajúcim písomným súhlasom oprávnenej osoby za objednávateľa a za podmienky, že nedôjde k zvýšeniu ceny dohodnutej v čl. IV bod 1 zmluvy.
3. Zhotoviteľ vykoná dielo vo vlastnom mene, na vlastné náklady, na vlastné nebezpečenstvo a v dohodnutom čase.
4. Ak pri zhotovovaní diela dôjde k zakrytiu dovtedy vykonaných činností alebo častí diela, je zhotoviteľ povinný vyzvať objednávateľa na kontrolu realizácie diela písomne dva pracovné dni vopred. Ak zhotoviteľ nespĺní uvedenú povinnosť, je povinný umožniť objednávateľovi vykonanie dodatočnej kontroly a znášať náklady s tým

spojené.

5. Ak zhotoviteľ na mieste, kde má dielo zhotoviť, zistí skryté prekážky, ktoré mu bránia zhotoviť dielo riadne a včas, je povinný takéto prekážky ihneď oznámiť objednávateľovi.
6. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli priamo spôsobené použitím podkladov alebo vecí, prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ne písomne upozornil objednávateľa, a ten na ich použití písomne trval.
7. Zhotoviteľ berie na vedomie, že realizácia diela bude prebiehať počas prevádzky objednávateľa. Zhotoviteľ je povinný počas realizácie diela usporiadať svoje zariadenia, zvyšný materiál a odpad v priestoroch tak, aby nebola rušená prevádzka objednávateľa v budove. Priestory objednávateľa je povinný úplne vypratať a upraviť podľa zmluvy do 3 dní odo dňa protokolárneho odovzdania diela.
8. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia osôb v priestoroch realizácie diela, za dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov a STN, týkajúcich sa činností pri vykonávaní diela a ochrany životného prostredia, ako aj interných predpisov objednávateľa, s ktorými ho objednávateľ oboznámil. Pokiaľ porušením povinnosti zhotoviteľa vznikne škoda v priestoroch objednávateľa, zhotoviteľ je povinný takto vzniknutú škodu nahradiť v celom rozsahu.
9. Zhotoviteľ berie na vedomie, že je možná realizácia diela v súbehu s realizáciou iných prác. Vzhľadom na to je zhotoviteľ povinný rešpektovať požiadavky a pokyny oprávneného zástupcu objednávateľa.

Práva a povinnosti objednávateľa:

10. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi priestory pre vykonávanie diela najneskôr do 14 pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy. O odovzdaní a prevzatí priestorov bude vyhotovený záznam, podpísaný zástupcami oboch zmluvných strán.
11. Objednávateľ sa zaväzuje, že pripraví priestory pre vykonávanie diela, a to tak, aby zhotoviteľ mohol začať vykonávať dielo v týchto priestoroch ihneď po odovzdaní priestorov.
12. Objednávateľ sa zaväzuje po celú dobu, po ktorú má zhotoviteľ vykonávať dielo podľa tejto zmluvy, zabezpečiť:
 - a) riadny prístup pre vykonávanie diela zamestnancom zhotoviteľa, pričom zhotoviteľ predloží menný zoznam oprávnených zamestnancov v deň prevzatia priestorov
 - b) priestory, v ktorých má zhotoviteľ vykonávať dielo, na skladovanie materiálu a vecí pre zamestnancov zhotoviteľa, pričom objednávateľ nezodpovedá za prípadné škody, vzniknuté na materiáli a veciach zhotoviteľa a zamestnancov zhotoviteľa, pokiaľ nebudú preukázateľne spôsobené zamestnancami objednávateľa,
 - c) možnosť používania sociálnych zariadení v budove zamestnancom zhotoviteľa po dobu vykonávania diela,
 - d) zdroj elektrickej energie a vody.Objednávateľ sa zaväzuje znášať všetky náklady spojené s vyššie uvedenými podmienkami.
13. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela. Ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so zmluvou, je objednávateľ oprávnený dožadovať sa toho, aby zhotoviteľ upustil od vykonávania diela v rozpore so zmluvou a odstránil vady vzniknuté vadným vykonávaním diela a dielo vykonával riadnym spôsobom.

Čl. VI

Splnenie predmetu zmluvy

1. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnou realizáciou v dohodnutom čase plnenia a protokolárnym odovzdaním diela objednávateľovi v dohodnutej lehote.
2. Dokladom o prevzatí diela objednávateľom bude potvrdený preberací protokol o prevzatí diela.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje písomne oznámiť objednávateľovi pripravenosť diela na odovzdanie písomne najmenej tri dni vopred.
4. Písomný preberací protokol diela musí obsahovať najmä:
 - a) vyhlásenie zmluvných strán o tom, či dielo bolo vykonané v súlade s touto zmluvou,
 - b) zhodnotenie akosti vykonaného diela a súpis zistených väd a prípadných nedorobkov,
 - c) dohodu o opatreniach (vrátane lehôt) na odstránenie zistených väd a nedorobkov,
 - d) dátum odovzdania a prevzatia diela
 - e) podpisy oprávnených zástupcov zmluvných strán.
5. V prípade, že dielo má pri preberaní vady a nedorobky, ktoré bránia jeho riadnemu užívaniu, je objednávateľ oprávnený odmietnuť prevzatie diela. Zmluvné strany spíšu zápis o zistených vadách, spôsobe a termíne ich odstránenia. Po dobu odstraňovania väd, zistených pri odovzdávaní diela, je zhotoviteľ v omeškaní s odovzdaním diela riadne a včas; to neplatí, ak ich zhotoviteľ odstráni v rámci lehoty na vykonanie diela podľa čl.

III bod 1 tejto zmluvy. Ostatné vady, ktoré nebránia riadnemu užívaniu diela, budú spísané pri preberacom konaní, s uvedením spôsobu a termínu ich odstránenia.

6. Dielo má vady, ak:

- nezodpovedá výsledku, dohodnutému v zmluve, nie je dodané v požadovanej kvalite,
- vykazuje nedorobky, t. j. nie je vykonané v celom rozsahu.

Čl. VII

Zodpovednosť za vady a záruka za akosť diela

1. Zhotoviteľ poskytuje záruku za akosť diela, pričom dĺžka záručnej doby je 36 mesiacov.
2. Záručná doba začína plynúť odo dňa protokolárneho prevzatia diela objednávateľom podľa čl. VI zmluvy.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania, ako aj za vady, ktoré sa vyskytnú po prevzatí diela v záručnej dobe.
4. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré sa vyskytnú po protokolárnom prevzatí diela v záručnej dobe, spôsobené preukázateľne úmyselným poškodením diela ako aj za vady spôsobené preukázateľne zamestnancami objednávateľa.
5. Objednávateľ je povinný vady diela reklamovať u zhotoviteľa písomne bez zbytočného odkladu.
6. Zhotoviteľ je povinný nedostatky a vady, reklamované objednávateľom v záručnej dobe, odstrániť bezodkladne, najneskôr do troch pracovných dní od písomného doručenia oznámenia o reklamácií, alebo v termíne, ktorý písomne dohodne s objednávateľom podľa charakteru vady. Prevzatie a odovzdanie reklamovaných nedostatkov bude realizované formou preberacieho a odovzdávacieho protokolu. Za písomné oznámenie reklamácie je považované aj oznámenie doručené e-mailom zhotoviteľovi na adresu: stavbyveduci@uniresbau.sk (**doplň zhotoviteľ**), takéto doručenie musí byť však potvrdené doručením reklamácie v papierovej forme najneskôr do 5 pracovných dní na adresu zhotoviteľa, uvedenú v čl. I bode 2 tejto zmluvy.

Čl. VIII

Sankcie

1. V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním diela objednávateľovi v termíne podľa čl. III bod 1 tejto zmluvy, je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,3 % z ceny diela za každý deň omeškania.
2. V prípade omeškania objednávateľa so splnením svojho záväzku zaplatiť cenu podľa čl. IV bod 1 zmluvy, je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške podľa Obchodného zákonníka v platnom znení.
3. V prípade, že dielo bude v záručnej dobe vadné a zhotoviteľ neodstráni vadu do dohodnutého termínu, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,3 % z ceny diela za každý deň omeškania odstránenia vady. Zaplatením tejto pokuty sa zhotoviteľ nezbavuje povinnosti odstrániť vadu na vlastné náklady.
4. Objednávateľ má právo na náhradu škody preukázateľne vzniknutej nesplnením vlastnej daňovej povinnosti zhotoviteľa, platcu DPH, v zmysle § 78 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Objednávateľ má zároveň právo uplatniť u zhotoviteľa trovy konania, ktoré mu vzniknú v konaní s príslušným daňovým úradom podľa § 69b zákona č. 222/2004 Z. z..
5. Objednávateľ je oprávnený jednostranne započítať svoje pohľadávky voči zhotoviteľovi, ktoré mu vznikli z dôvodu uplatnenia ručenia za daň voči objednávateľovi v zmysle § 69b zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, vrátane trov konania, ktoré mu vznikli v konaní s príslušným daňovým úradom a pohľadávky za neuhradené zdravotné poistenie. V súlade s § 364 Obchodného zákonníka zmluvné strany súhlasia so započítaním vzájomných pohľadávok vyplývajúcich z tejto zmluvy.

Čl. IX

Zodpovednosť za škodu

Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne objednávateľovi alebo tretej osobe v dôsledku porušenia jeho povinností, vyplývajúcich z tejto zmluvy. Úhradou zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody.

Čl. X

Prechod vlastníctva a nebezpečenstvo škody

1. Objednávateľ nadobúda vlastnícke právo k dielu protokolárnym odovzdaním a prevzatím diela a zaplatením ceny podľa čl. IV tejto zmluvy.

2. Nebezpečenstvo škody na diele ako aj na veciach a materiáloch, potrebných na zhotovenie diela, znáša zhotoviteľ až do času protokolárneho odovzdania a prevzatia diela.

Čl. XI

Ukončenie Zmluvy

1. Táto zmluva zaniká:
 - a) splnením predmetu zmluvy,
 - b) dohodou zmluvných strán;
 - c) odstúpením od zmluvy.
2. Odstúpiť od tejto zmluvy je možné v prípadoch uvedených v § 344 a nasl. Obchodného zákonníka. Objednávateľ je zároveň oprávnený odstúpiť od zmluvy i v prípadoch:
 - ak sa zhotoviteľ stane dlžníkom poisťného na zdravotné poistenie poisťovne,
 - ak zistí, že zhotoviteľ je zverejnený v zozname osôb, u ktorých nastali dôvody zrušenia registrácie dane z pridanej hodnoty podľa § 81 ods. 4 písm. b) druhého bodu zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, ktorý v zmysle tohto zákona zverejňuje Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky na portáli Finančnej správy Slovenskej republiky.V prípade odstúpenia objednávateľa zmluva zaniká dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy zhotoviteľovi.
3. V prípade predčasného ukončenia zmluvy si zmluvné strany vysporiadajú všetky, a to aj finančné záväzky, prevzaté na základe tejto zmluvy, o čom vyhotovia písomný protokol.

Čl. XII

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa zaväzujú prípadné spory vyplývajúce z tejto zmluvy a dodatkov k nej alebo rozpory vo výklade niektorých jej ustanovení riešiť prednostne vzájomným rokovaním. Až po neúspešnosti takéhoto rokovania môžu sa obrátiť zmluvné strany s návrhom na vyriešenie na príslušný súd.
2. Prípadná neplatnosť niektorého z dohodnutých ustanovení tejto zmluvy nezakladá neplatnosť celej zmluvy.
3. Zhotoviteľ berie na vedomie, že informácie, s ktorými príde do styku pri plnení predmetu tejto zmluvy, sú dôverné a zaväzuje sa zachovávať o nich mlčanlivosť, neposkytovať ich tretím osobám a nezneužívať ich. Tento záväzok zhotoviteľa trvá aj po ukončení tohto zmluvného vzťahu.
4. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah riadi príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a súvisiacich právnych predpisov.
5. Zmeny a doplnky zmluvy možno uskutočniť len písomne dodatkom k tejto zmluve, podpísaným obidvomi zmluvnými stranami, ktorý nie je v rozpore s § 10a zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
6. Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z toho dva pre objednávateľa a jeden pre zhotoviteľa.
7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Bratislave, dňa 08.11.2014
Za objednávateľa

V Košiciach, dňa 27.11.2014
Za zhotoviteľa

Ing. Marcel Forai, MPh
predseda Predstavenstva
Všeobecnej zdravotnej poisťovne, a.s.

Ing. Ivan Stornický
konateľ
UNIRES – Bau, s.r.o.

Prílohy:

1. Položkový rozpis nákladov (doplňuje zhotoviteľ)
2. Záväzné stanovisko KPUKE-2014/752-2/6686KC



UNIRES-Bau s.r.o.

Vodárenská 2, 040 01 Košice
IČO: 46 447 890 DIČ: 2023457073
Č.Ú.: 2923884405/1100

Položkový rozpis nákladov

Por. č.	Popis položky	Množstvo	Merná jednotka	Jednotková cena v € bez DPH	Cena spolu v € bez DPH
	PRÁCE A DODÁVKY HSV				1 562,50
	ÚPRAVY POVRCHOV, PODLAHY, VÝPLNE				
1	Zakrývanie vnút. predmetov a konštrukcií	234,89	m ²	1,60	375,82
	OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE				
2	Lešenie ľahké prac. pomocné výš. podlahy do 1,2 m	36	m ²	2,35	84,60
3	Vyčistenie budov pri výške podlažia do 4 m	234,89	m ²	2,15	505,01
4	Vyčistenie objektov umytím - komunikačný priestor	239,04	m ²	1,00	239,04
5	Zvislá doprava sute a vybúr. hmôt za prvé podlažie	0,09	t	9,65	0,87
6	Zvislá doprava sute a vybúr. hmôt za každé ďalšie podlažie	0,27	t	5,85	1,58
7	Odvoz sute a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	0,09	t	10,00	0,90
8	Odvoz sute a vybúraných hmôt na skládku každý ďalší 1 km	0,9	t	0,30	0,27
9	Vnútrostavenisková doprava sute a vybúraných hmôt do 10 m	0,09	t	8,45	0,76
10	Vnútrostav. doprava sute a vybúraných hmôt každých ďalších 5 m	0,9	t	0,95	0,86
11	Poplatok za uloženie a zneškodnenie stavebného odpadu na urč. skládku "N" - nebezpečný odpad	0,09	t	94,30	8,49
12	Presun hmôt pre opravy v objektoch	0,2	t	21,50	4,30
13	Konštrukcie a práce HSV, HZS - odhad	40	hod	8,50	340,00
	PRÁCE A DODÁVKY PSV				14 514,67
	KRYTINY TVRDÉ				260,50
14	Výmena zastreš. jednod. fareb. VC štvorcami na debn. s lepenkou	18	ks	13,50	243,00
15	Presun hmôt pre krytiny tvrdé na objektoch	2,43	%	7,20	17,50
	KONŠTRUKCIE STOLÁRSKE				13 912,95
	Oprava strešných okien VELUX				
16	Demontáž ok. krídel, skiel a prísluš. a spätná montáž 78/118 cm	8	ks	81,00	648,00
17	Demontáž ok. krídel, skiel a prísluš. a spätná montáž 55/78 cm	7	ks	75,50	528,50
18	Brúsenie a lakovanie okenných krídel v dielni 78/118 cm	8	ks	80,00	640,00
19	Brúsenie a lakovanie okenných krídel v dielni 55/78 cm	7	ks	68,50	479,50
20	Brúsenie a lakovanie okenných rámov na stavbe 78/118 cm	8	ks	54,50	436,00
21	Brúsenie a lakovanie okenných rámov na stavbe 55/78 cm	7	ks	48,00	336,00
	Oprava fasádnych okien a dverí				
22	Brúsenie a lakovanie okna komplet rám a krídlo 58/58 cm	2	ks	100,00	200,00
23	Brúsenie a lakovanie okna komplet rám a krídlo 95/95 cm	1	ks	132,00	132,00
24	Brúsenie a lakovanie balk. dverí komplet rám a krídlo 80/200 cm	1	ks	185,00	185,00

	Výmena strešných okien VELUX				
25	Strešné okno Štandard plus GLU 55x78 cm	9	ks	445,00	4 005,00
26	Lemovanie EDS 1000 55/78 cm	9	ks	131,00	1 179,00
27	Demontáž a spätná montáž okien v krytine Eternit šablóna	9	ks	235,00	2 115,00
	Ostatné súvisiace práce a dodávky				
28	Lešenie pracovné výšky do 2 m - chodba (7 ks okien 55/78)	1	sub	150,00	150,00
29	Zapracovanie nových okien do ostenia + doplnenie obkladu	9	ks	105,00	945,00
	Dodatočné úpravy repasovaných strešných okien				
30	Dodatočné tesnenie do vyfrézovanej drážky D+M	15	ks	43,00	645,00
31	Výmena pôvodného tesnenia rámu a krídla 8x3,6 + 7x2,4 bm	45,6	bm	8,00	364,80
32	Výmena bituménového tesnenia skla na prítlačný rámik	45,6	bm	11,50	524,40
33	Výmena tesnenia ventilačnej klapky - len okná GGL v chodbe	9	ks	10,00	90,00
34	Výmena peľového filtra - len okná GGL v chodbe	9	ks	8,00	72,00
35	Zabezpečenie objektu v prípade zlých poveternostných podmienok pri výmene strešných	1	kpl	100,00	100,00
36	Presun hmôt pre konštr. stolárske v objektoch	137,9	%	1,00	137,75
	MAĽBY				
37	Maľba 1 far. dvojnásobná miest. do 3,8 m	113,74	m ²	3,00	341,22
	OSTATNÉ				
38	Ostatné náklady: územné a prevádzkové vplyvy	160,95	%	3,50	562,70
SPOLU bez DPH					16 639,87

V Bratislave, dňa 08. 12. 2014

Za objednávateľa

V Košiciach, dňa 27.11.2014

Za zhotoviteľa

Ing. Marcel Forai, MPH
predseda Predstavenstva
Všeobecnej zdravotnej poisťovne, a.s.

Ing. Ivan Storinský
konateľ
UNIRES-Bau s.r.o.



UNIRES-Bau s.r.o.
Vodárenská 2, 040 01 Košice
IČO: 46 447 890 DIČ: 2023457304
Č.Ú.: 2923884405/1100 ④



KRAJSKÝ PAMIATKOVÝ ÚRAD KOŠICE
Hlavná 25, 040 01 Košice

Váš list: 04.12.2013

Naša značka: KPUKE-2013/19398-4/82153/MT,AL

Vybavuje: Mgr. T. Máteová, tel. č.: 055/24 55 837

Mgr. K. Aležár, tel. č. 055/24 55 828

Podateľňa, tel. č.: 055/24 55 111, e-mail: podatelna.ke@pamiatky.gov.sk

Košice, dňa: 17.12.2013

Z Á V Ä Z N É S T A N O V I S K O

Krajský pamiatkový úrad Košice (ďalej len „dotknutý orgán“), uplatňujúci záujmy, chránené osobitnými predpismi podľa § 11 odseku 2 písmeno e) zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“), ktorý je vecne príslušným dotknutým orgánom a podľa § 9 odseku 5 pamiatkového zákona je miestne príslušným dotknutým orgánom na úseku ochrany pamiatkového fondu, na základe žiadosti vlastníka: Všeobecná zdravotná poisťovňa a. s., Marmatova 17, 850 05 Bratislava 55, v zastúpení Ing. Petrom Nagyom, na základe splnomocnenia, podanej dňa 04.12.2013 na dotknutý orgán o stanovisko k vykonaniu udržiavacích prác na národnej kultúrnej pamiatke (ďalej len „kultúrna pamiatka“) **Štúrova 21, Košice**, evidovanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu Slovenskej republiky (ďalej len „ÚZPF SR“) pod č. 3648.0, nachádzajúcej sa na území ochranného pásma Mestskej pamiatkovej rezervácie Košice (ďalej len „ochranné pásmo MPR Košice“), na parcele č. 202, okres: Košice I, obec: Košice - Staré Mesto, katastrálne územie: Stredné Mesto, podľa výpisu z listu vlastníctva č. 10619, vydáva podľa § 32 odseku 12 pamiatkového zákona pre konanie stavebného úradu toto záväzné stanovisko, ktorým

s ú h l a s í

s vykonaním udržiavacích prác v rozsahu:

- realizácia výmalby kancelárskych a podružných priestorov všetkých nadzemných podlaží objektu;
- údržba strešných drevených okenných výplní - realizácia nových náterov, pretmelenie spojov, oprava tesnení;
- výmena poškodených a zničených koberec vo všetkých kancelárskych priestoroch;
- výmena nefunkčných vodovodných batérií a výtokových armatúr;
- oprava zariadení predmetov v kuchynkách a sociálnych zariadeniach objektu.

Zamýšľané udržiavacie práce je možné vykonať pri dodržaní týchto **požiadaviek**:

1. Výmalbu interiéru - kancelárskych a podružných priestorov všetkých nadzemných podlaží objektu realizovať z priedušných materiálov na vápennej báze - s nízkym difúznym odporom, v jednotnom farebnom nátere svetlého odtieňa (lomená biela). Lokálne je možné použiť na vysprávkys sanačné omietky. Nie je prípustné odstraňovať zachované súdržné historické omietkové vrstvy.
2. Nový náter novodobých strešných drevených okenných výplní bude realizovaný v jasných, t. j. svetlohnedých, resp. okrovej farebnosti.
3. Štátny dohľad na úseku ochrany pamiatkového fondu bude vykonávať zamestnanec dotknutého orgánu, podľa § 11 odseku 2 písmena a) pamiatkového zákona.
4. Každú závažnú zmenu a zmenu oproti alebo nad rámec tohto záväzného stanoviska sú spoluvlastníci povinní vopred prerokovať a predložiť na posúdenie dotknutému orgánu.

Závazné stanovisko po uplynutí troch rokov odo dňa vydania stráca platnosť, ak v tejto lehote nebolo použité pre účel, pre ktorý je určené.

Dotknutý orgán odôvodňuje vydanie záväzného stanoviska takto:

Vlastník objektu: Všeobecná zdravotná poisťovňa a. s., Mámateyova 17, 850 05 Bratislava 55, v zastúpení Ing. Petrom Nagyom, na základe splnomocnenia, požiadal dňa 04.12.2013 dotknutý orgán o stanovisko k vykonaniu udržiavacích prác na kultúrnej pamiatke **Štúrova 21, Košice**, evidovanej v ÚZPF SR pod č. 3648/0, nachádzajúcej sa na území ochranného pásma MPR Košice, na parcele č. 202, okres: Košice I, obec: Košice - Staré Mesto, katastrálne územie: Stredné Mesto, podľa výpisu z listu vlastníctva č. 10619.

Dotknutý orgán preskúmal obsah podania z hľadiska záujmov ochrany pamiatkového fondu, preskúmal dostupné archívne materiály, súvisiace s predmetom podania, a dňa 10.12.2013 vykonal zisťovanie na mieste samom, z ktorého vyhotovil záznam s evidenčným č. KPUKE-2013/19398-3/80477/MT.AL.ST a fotodokumentáciu aktuálneho stavu kultúrnej pamiatky.

Predmetný objekt - pôvodne polyfunkčný nájomný bytový dom s nepravidelným obdĺžnikovým pôdorysom, ktorého stred dispozície tvorí átrium s pavlačami - je situovaný na juhozápadnom predmestí Košíc, v JZ časti ochranného pásma MPR Košice. Hlavná južná fasáda s hlavným vstupom do objektu má orientáciu do Štúrovej ulice, bočná severná fasáda s vedľajším vstupom má orientáciu do Grešakovej ulice. Objekt bol realizovaný v rokoch 1928-1929 podľa projektu architekta Ludovita Oelschlägera z roku 1928. Do 80. rokov 20. storočia plnil objekt funkciu bývania, niekoľko rokov bol neobývaný. Od 90. rokov 20. storočia plní funkciu administratívnej budovy. V roku 2000 sa vykonala obnova krovu, v rámci ktorej bolo átrium prestrešené, v roku 2001 bola obnovená fasáda. Bytový dom je dokladom urbanistických a architektonických tendencií vývoja Štúrovej ulice v medzivojnovom období. Je reprezentantom hodnoty funkčnosti, symbolu a emocionálnej pôsobivosti kultúrnej pamiatky.

Zamýšľané udržiavacie práce pozostávajú z realizácie výmalby kancelárskych a podružných priestorov všetkých nadzemných podlaží objektu; údržby novodobých strešných drevených okenných výplní (realizácie nových náterov, pretmelenia spojov, opravy tesnení), ktoré sú značne poškodené - sú zavlhnuté, s viditeľnou plesňou; výmeny poškodených a zničených kobercov vo všetkých kancelárskych priestoroch; výmeny nefunkčných vodovodných batérií a výtakových armatúr a opravy zariadení kuchyniek a sociálnych zariadení objektu. Dotknutý orgán konštatuje, že vykonanie plánovaných udržiavacích prác je v súlade so základnou ochranou pamiatkového fondu. Na základe zisťovania na mieste samom dotknutý orgán **odporúča** vlastníkovi realizovať aj sanáciu a výmalbu suterénnych priestorov, ktoré sú v spodných častiach zavlhnuté.

Na základe uvedeného dotknutý orgán vydáva podľa § 32 odseku 12 pamiatkového zákona toto záväzné stanovisko, v ktorom súhlasí s vykonaním udržiavacích prác na kultúrnej pamiatke Štúrova 21, Košice, v uvedenom rozsahu, za dodržania požiadaviek, predpísaných v tomto záväznom stanovisku, ktoré je vydané pre potrebu ohlásenia udržiavacích prác na príslušný stavebný úrad.

Krajský pamiatkový úrad Košice
Filazná č. 21
040 01 Košice
-1-



Ing. Kristína Markušová
riaditeľka
Krajský pamiatkový úrad Košice

Závazné stanovisko sa zasiela:

1. Všeobecná zdravotná poisťovňa a. s., Marmatayova 17, 850 05 Bratislava 55

Na vedomie:

1. Mesto Košice - stavebný úrad, pracovisko I., Košice - Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, 040 34 Košice
2. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice - na založenie do spisu