

Zmluva č. HM/ 108 - 2014/300
na užívanie odvodňovacieho kanála
uzatvorená podľa § 269 a nasl. Obchodného zákonníka

Zmluvné strany:

Správca:	Obchodné meno:	Hydromeliorácie, štátny podnik
	Sídlo:	Vrakunská 29, 825 63 Bratislava, Slovenská republika
	IČO:	35 860 839
	DIČ / IČ DPH:	2021730073 / SK2021730073
	Obchodný register:	Okresný súd Bratislava I, odd.: Pš, vl. č.: 425/B
	Zastúpenie:	Ing. Laura Nagyová – riaditeľka
	Bankové spojenie:	PRIMA banka Slovensko, a.s. Bratislava, č. ú.: 4854090001/5600 IBAN: SK59 5600 0000 0048 5409 0001 SWIFT: KOMASK2X

d ďalej len ako „Správca“

a

Užívateľ:	Obchodné meno:	PENAM SLOVAKIA, a. s.
	Sídlo:	Štúrova 74/138, 949 35 Nitra, Slovenská republika
	IČO:	36283 576
	DIČ / IČ DPH:	2022141165 / SK2022141165
	Obchodný register:	Okresný súd Nitra, oddiel: Sa, vložka č.: 10331/N
	Zastúpenie:	Peter Živický – podpredseda predstavenstva Ing. Martin Ťapay – člen predstavenstva
	Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa, a.s. č. účtu: 0179562037/0900 IBAN: SK27 0900 0000 0001 7956 2037 SWIFT: GIBASKBX

d ďalej len ako „Užívateľ“

Vyššie uvedené zmluvné strany uzatvárajú v zmysle § 269 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb., Obchodný zákonník (ďalej len „Zákon“), a po vzájomnej dohode túto Zmluvu o užívaní odvodňovacieho kanála (ďalej len „Zmluva“):

I. Predmet a účel zmluvy

1. Správca má právo hospodárenia s majetkom štátu, ktorým je objekt odvodňovacej vodnej stavby: „Kanál Slaný“ evidenčné č.: 5305 079 001 vybudovaný v rámci stavby: „OP Mikušovce“, nachádzajúci sa v katastri obce: Lučenec, v celkovej dĺžke 1,800 km (ďalej len „odvodňovací kanál“).

2. Zmluvné strany sa dohodli, že Správca umožní Užívateľovi užívať odvodňovací kanál za účelom umiestnenia objektu zaústenia dažďových vôd, ktorý sa nachádza v km 1,8 odvodňovacieho kanála (ďalej len „objekt zaústenia“), z objektu stavby: „Areál PENAM SLOVAKIA, a. s.“ v k. ú. Lučenec, a Užívateľ sa zaväzuje, že za umiestnenie objektu zaústenia a za odvádzanie týchto vôd do recipienta uhradí Správcovi odplatu podľa článku III. tejto Zmluvy.

II. Doba trvania zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú s platnosťou od jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni jej zverejnenia, ktoré vykoná Správca v zmysle Čl. VII. ods. 6) tejto Zmluvy. Deň zverejnenia Zmluvy Správca bez zbytočného odkladu písomne oznámi Užívateľovi.

III. Odplata

1. Užívateľ sa zaväzuje platiť Správcovi ročnú odplatu za užívanie odvodňovacieho kanála vo výške 2.600,- € (slovom: dvetisícšesťsto Eur) bez dane z pridanej hodnoty (ďalej len „DPH“). Správca bude k odplate fakturovať platnú sadzbu DPH podľa platnej právnej úpravy v čase plnenia.
2. Odplata je zmluvnými stranami dohodnutá v súlade so zákonom č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
3. Odplatu podľa tohto článku bude Užívateľ uhrádzať bezhotovostným bankovým prevodom na účet Správcu ako je uvedený v záhlaví Zmluvy v štvrtročných platbách za príslušný kalendárny štvrťrok pozadu vo výške ¼-iny ročného nájomného a to na základe faktúr vystavených Správcom s tridsaťdennou lehotou splatnosti, ktoré Správca vystaví do konca mesiaca nasledujúceho po poslednom mesiaci kalendárneho štvrťroka, za ktorý sa faktúra vystavuje.

Štvrťročná odplata: 650, - €

DPH 20 %: 130, - €

Štvrťročná odplata spolu: 780,- € (slovom: sedemstoosemdesiat Eur).

4. Zmluvné strany dohodli pre prípad omeškania Užívateľa s platením odplaty úroky z omeškania vo výške 0,03 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
5. Ak v čase trvania zmluvného vzťahu daného touto Zmluvou dôjde k inflácii je Správca oprávnený i bez súhlasu Užívateľa zvýšiť odplatu o sumu zodpovedajúcu dosiahnutej miere inflácie podľa oficiálnych údajov Národnej banky Slovenska, a to od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po jej dosiahnutí.
6. Užívateľ je povinný a zaväzuje sa zaplatiť Správcovi sumu 5.200,- € (slovom: päťtisícdeväťsto Eur) titulom vydania bezdôvodného obohatenia daného užívaním odvodňovacieho kanála bez právneho dôvodu v čase pred účinnosťou tejto Zmluvy podľa Čl. II., pričom faktúru v zmysle podmienok podľa tohto článku Správca vystaví po účinnosti tejto Zmluvy podľa Čl. II..

IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Pri začiatku a ukončení platnosti tejto Zmluvy o prevzatí a odovzdaní odvodňovacieho kanála zmluvné strany písomne vyhotovia preberací a odovzdávací protokol, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy, a obsahom ktorého bude skutočný stav odvodňovacieho kanála v mieste kde sa objekt zaústenia nachádza.
2. Užívateľ je povinný a zaväzuje sa využívať odvodňovací kanál len za účelom podľa Čl. I ods. 2) Zmluvy.
3. Užívateľ je povinný a zaväzuje sa, že bude dodržiavať príslušné ustanovenia zák. č. 364/2004 Z. z. o vodách a ustanovenia povolenia na osobitné užívanie vôd pre objekt podľa Čl. I. ods. 2) Zmluvy, ktoré je Užívateľ povinný okamžite po účinnosti tejto Zmluvy doručiť Správcom.
4. Užívateľ je oprávnený stavebné alebo akékoľvek iné úpravy objektu zaústenia alebo odvodňovacieho kanála realizovať na vlastné náklady až po písomnom schválení ním predloženého projektu navrhovaných úprav Správcom tak, aby neprišlo k poškodeniu profilu, nivelety dna, brehového opevnenia alebo k inému poškodeniu odvodňovacieho kanála.
5. V prípade poškodenia odvodňovacieho kanála stavebnou činnosťou alebo akoukoľvek inou činnosťou spojenou s užívaním odvodňovacieho kanála je Užívateľ povinný bez zbytočného odkladu po vzniku poškodenia vykonať nápravné opatrenia a vzniknuté škody odstrániť na vlastné náklady a uviesť odvodňovací kanál do stavu podľa projektovaných parametrov odvodňovacieho kanála.
V prípade ak užívateľ nerealizuje nápravné opatrenia podľa tohto odseku Zmluvy, je Správca oprávnený určiť Užívateľovi primeraný termín nie kratší ako 30 pracovných dní, do ktorého je Užívateľ povinný nápravné opatrenia vykonať. Ak Užívateľ nevykoná nápravné opatrenia do takto Správcom určeného termínu, je Užívateľ povinný zaplatiť Správcomi zmluvnú pokutu vo výške trojnásobku ročnej odplaty podľa Čl. III. ods. 1) Zmluvy a Správca je oprávnený vykonať nápravné opatrenia na náklady Užívateľa, ktorý je povinný tieto náklady uhradiť Správcomi za základe Správcom vystavenej faktúry.
6. Užívateľ je povinný zabezpečiť, aby prietok vypúšťaných vôd do odvodňovacieho kanála neprekročil ním projektovanú hodnotu v zmysle projektu pre objekt stavby podľa Čl. I. ods. 2) Zmluvy a povolenia na osobitné užívanie vôd podľa ods. 4) tohto článku.
7. Užívateľ je povinný zabezpečiť, aby kvalita vody pretekajúca cez objekt zaústenia spĺňala podmienky podľa Nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z.z..
8. Užívateľ je povinný dodržiavať všetky všeobecne záväzné právne predpisy upravujúce bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci, ochranu pred požiarimi, ochranu životného prostredia ako aj ostatné všeobecne záväzné právne normy upravujúce a vzťahujúce sa na činnosť užívateľa podľa tejto zmluvy a sám zodpovedá za škody spôsobené ich porušením.
9. Po skončení zmluvného vzťahu Užívateľ nemá právo na protihodnotu toho, o čo sa zvýšila hodnota odvodňovacieho kanála a nie je oprávnený od Správcu požadovať žiadnu kompenzáciu ani inak definované finančné prostriedky ako náhradu za realizované činnosti a práce v súvislosti s užívaním odvodňovacieho kanála.
10. Správca upozorňuje Užívateľa a Užívateľ berie na vedomie, že pozemky pod odvodňovacím kanálom nie sú vo vlastníctve Správcu. Užívateľ je povinný na vlastné náklady zabezpečiť si od vlastníkov pozemkov, kde sa budú práce podľa tejto Zmluvy realizovať, povolenie vstupu na tieto pozemky.
11. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu oznámiť druhej zmluvnej strane všetky skutočnosti, ktoré môžu mať vplyv alebo dosah na formálnu alebo obsahovú stránku tejto Zmluvy

V. Doručovanie

Písomnosti podľa Zmluvy, alebo so Zmluvou súvisiace sa doručujú medzi zmluvnými stranami osobne, kuriérom alebo poštou. Za deň doručenia písomnosti sa považuje deň, kedy adresát prevezme písomnosť. Za deň doručenia sa považuje aj deň, kedy adresát odmietne prevziať písomnosť. V prípade ak, si adresát neprevezme písomnosť v úložnej dobe na pošte, za deň doručenia sa považuje posledný deň úložnej doby na pošte. V prípade ak sa písomnosť vráti odosielateľovi s označením pošty „adresát neznámy“ alebo „adresát sa odsťahoval“ alebo s inou poznámkou podobného významu, za deň doručenia sa považuje deň vrátenia zásielky odosielateľovi.

VI. Skončenie zmluvného vzťahu

1. Platnosť Zmluvy môžu zmluvné strany ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou i bez uvedenia dôvodu doručenou druhej zmluvnej strane.
2. Výpovedná lehota sa dohodou zmluvných strán stanovuje na 1 mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, kedy bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
3. Správca môže vypovedať Zmluvu s okamžitou platnosťou, t. j. dňom doručenia výpovede Užívateľovi, ak je Užívateľ v omeškaní s platením odplaty dlhšie ako 30 dní po lehote splatnosti čo i len jednej zo Správcom vystavených faktúr, alebo ak Užívateľ užíva odvodňovací kanál takým spôsobom, že Správcom vznikla škoda alebo mu vznik škody hrozí, alebo Užívateľ užíva odvodňovací kanál v rozpore s právnymi predpismi alebo v tejto Zmluve dohodnutými podmienkami alebo v rozpore s dobrými mravmi.
4. Po skončení platnosti Zmluvy je Užívateľ povinný do 30 dní na vlastné náklady odstrániť objekt zaústenia a všetky stavebné a iné úpravy vykonané podľa Zmluvy a uviesť odvodňovací kanál do stavu podľa jeho projektovaných parametrov, pričom sa i na túto činnosť primerane vzťahujú Čl. IV. ods. 4) a ods. 5) Zmluvy. V prípade nedodržania termínu podľa tohto odseku je Užívateľ povinný zaplatiť Správcomi zmluvnú pokutu vo výške trojnásobku ročnej odplaty podľa Čl. III. ods. 1) Zmluvy a Správca je oprávnený odstrániť objekt zaústenia a Užívateľom realizované úpravy podľa tejto Zmluvy na náklady Užívateľa, ktorý je povinný predmetné náklady uhradiť Správcomi na základe Správcom vystavenej faktúry.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné práva a povinnosti touto Zmluvou výslovne neupravené sa budú spravovať príslušnými ustanoveniami Zákona, a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
2. V prípade sporov sa zmluvné strany zaväzujú, že sa ich budú snažiť vyriešiť zmiernou cestou. Všetky spory, ktoré vzniknú v súvislosti s plnením tejto zmluvy, ktoré sa nepodari vyriešiť zmiernou cestou môžu byť postúpené ktoroukoľvek zo zmluvných strán súdu príslušnému podľa príslušných ustanovení Občianskeho súdneho poriadku.
3. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
4. Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť vyhotovené v písomnej forme a podpísané oboma zmluvnými stranami.

5. Ak by jednotlivé ustanovenia Zmluvy boli neplatné, zostáva platnosť ostatných ustanovení nedotknutá.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že súhlasia s tým, aby bola Zmluva a jej zmeny a dodatky zverejnené v rozsahu tak, ako boli uzatvorené a v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv na Úrade vlády SR.
7. Účastníci tejto zmluvy po oboznámení sa s jej obsahom vyhlasujú, že je prejavom ich slobodnej vôle, túto schvaľujú a na znak súhlasu podpisujú.
8. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých Správca obdrží tri a Užívateľ dve vyhotovenia.

V Bratislave dňa

V

dňa

za Správcu
Ing. Laura Nagyová
riaditeľka

za Užívateľa
Peter Živický
podpredseda predstavenstva

Za Užívateľa
Ing. Martin Ťapay
člen predstavenstva