

## Nájomná zmluva

uzavretá podľa § 663 a nasled. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

### Čl. 1

#### Zmluvné strany

1.

**Prenajímateľ:** Ing. František MACHOVSKÝ  
**Bydlisko:** Rudňany č. 133, PSČ 053 23 SR  
**Dátum narodenia:** 18.05.1961

2.

**Prenajímateľ:** Ing. Emília MACHOVSKÁ, r. Zúdorová  
**Bydlisko:** Rudňany č. 133, PSČ 053 23 SR  
**Dátum narodenia:** 01.02.1961  
/spolu ďalej len „prenajímateľ“/

3. **Nájomca:**

Slovenský hydrometeorologický ústav

**Sídlo:**

Jeséniova 17, 833 15 Bratislava 37

**V jeho mene koná:**

RNDr. Martin Benko, PhD., generálny riaditeľ

**IČO:**

156884

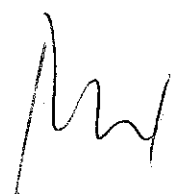
**DIČ:**

2020749852

**Číslo účtu – IBAN:**

SK1981800000007000391672

/ďalej len „nájomca“/



## Čl. 2

### Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku parc. č. 525, druh pozemku: trvalé trávne porasty, o celkovej výmere 1237 m<sup>2</sup>, v k. ú. Rudňany, zapísanom v LV č. 50.
2. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy dáva časť hore uvedenej parcely o výmere 25 m<sup>2</sup> do nájmu nájomcovi za účelom umiestnenia pozemnej stanice.
3. Prenajímateľ bude každodenne vykonávať kontrolu funkčnosti zrážkomernej stanice, automatickej zrážkomernej stanice a predpísanú údržbu podľa návodu nájomcu.
4. Účastníci zmluvy uzatvárajú túto zmluvu v súlade s ust. § 11 zákona č. 201/2009 Z. z. o štátnej hydrologickej a štátnej meteorologickej službe, za účelom umiestnenia a prevádzky automatickej zrážkomernej stanice, určenej na zabezpečenie verejnoprospešného záujmu, na predpovedný a varovný systém pred povodňami (projekt POVAPSYS)

## Čl. 3

### Doba nájmu

1. Nájomný vzťah sa uzatvára na dobu neurčitú odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy, t.j. deň po jej zverejnení.
2. Zmluva sa skončí:
  - a) písomnou dohodou,
  - b) výpoveďou.
3. Výpovedná doba sú 3 mesiace a začína plynúť nasledujúci deň po doručení výpovede druhej strane.

## Čl. 4

### Výška a splatnosť nájomného

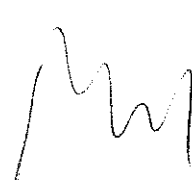
1. Ročný nájom za predmet zmluvy je vo výške 240,00 €, slovom dvestoštyridsať eur. Prenajímateľ nie je platcom DPH.
2. Ak nájomca neuhradí nájomné v dohodnutom termíne, zaplatí úroky z omeškania v zákonnej výške.
3. Nájomné je splatné vždy do 31. 1. príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa.



## Čl. 5

### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom nehnuteľnosti a že v takom stave ju aj preberá.
2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len na dohodnutý účel a nie je oprávnený ho ďalej prenajať.
3. Prenajímateľ je povinný:
  - a) umožniť zamestnancom nájomcu, ktorí zabezpečujú obsluhu pozorovacieho objektu, prístup k pozorovaciemu objektu cez pozemky vo vlastníctve prenajímateľa podľa potreby v pracovných dňoch čase od 7,00 hod. do 19,00 hod. za účelom:
    - umiestnenia a nainštalovania pozorovacieho objektu,
    - odčítania monitorovacích údajov,
    - kontroly funkčnosti inštalovaného pozorovacieho objektu,
    - opravy a údržby pozorovacieho objektu,
    - odinštalovanie pozorovacieho objektu v prípade ukončenia zmluvy.
  - b) umožniť nájomcovi zapojenie a odber elektrickej energie pre potreby pozorovacieho objektu cez podružný elektromer,
  - c) nepoškodzovať pozorovací objekt,
  - d) nezasahovať do pozorovacieho objektu,
  - e) upozorniť nájomcu na akékoľvek neoprávnené zásahy, poškodenie pozorovacieho objektu alebo jeho stratu ihneď ako to zistí,
  - f) v prípade zmeny vlastníctva oznámiť túto skutočnosť nájomcovi a zabezpečiť, aby nový prenajímateľ prevzal povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy pre prenajímateľa nehnuteľnosti,
  - g) uvedenú plochu poľnohospodársky a ani inak nevyužívať,
  - h) z uvedenej plochy neodpratávať sneh,
  - i) cez uvedenú plochu neviestť teplovod, alebo iné stavby.



## Čl. 6

### Záverečné ustanovenia

1. Zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých tri si ponechá nájomca a jeden prenajímateľ.
2. Zmluvné vzťahy účastníkov zmluvy, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa spravujú primerane ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 201/2009 Z. z. o štátnej hydrologickej a štátnej meteorologickej službe.
3. Všetky zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzatvorené písomne.
4. Zmluva nadobúda platnosť podpisom prenajímateľa a nájomcu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a Občianskeho zákonníka.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne a na znak súhlasu ju podpisujú.

Bratislava, dňa:

Rudňany, dňa:

.....  
RNDr. Martin Benko, PhD.  
generálny riaditeľ SHMÚ

.....  
Ing. František Machovský  
prenajímateľ

.....  
Ing. Emília Machovská  
prenajímateľ

