

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 11 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

Čl. I Zmluvné strany

Predávajúci: Ing. Bernardína Šicová
trvale bytom: [REDACTED]
narodený: [REDACTED]
číslo OP: [REDACTED]
štátna príslušnosť: slovenská
Bankové spojenie: [REDACTED]
Číslo účtu - IBAN: [REDACTED]
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: Slovenská republika – Ústav na výkon trestu odňatia slobody
Sídlo: Dlhé Lúky 1, 919 35 Hrnčiarovce nad Parnou
Korešpondenčná adresa: Poštový priechod 72, 918 35 Hrnčiarovce nad Parnou
IČO: 738 263
DIČ: 2020395993
Zastúpený: PhDr. Jaroslav Jánoš, PhD., riaditeľ
Bankové spojenie: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
(ďalej len „kupujúci“)
(ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

Článok II. Úvodné ustanovenie

2.1 Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti, ktorou je pozemok, predstavujúci 1/60 z výmery nehnuteľnosti - pozemku zapísaného v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom Katastrálnym úradom Trnava, na liste vlastníctva č. 878, pre katastrálne územie Hrnčiarovce, obec Hrnčiarovce nad Parnou, okres Trnava, ktorý je spoluvlastníckym podielom predávajúceho k spoločnej veci podľa bodu 2.2. písm. b) tejto zmluvy (ďalej len „predmet kúpy“).

2.2 Predmetom kúpy je pozemok vo výmere 37 m², z celkovej výmery pozemku 2200 m², ktorého vlastníkom je predávajúci v zmysle výpisu listu vlastníctva v časti A (majetková podstata) a podľa bodu 2.2. písm. c) tejto zmluvy:

- a) *parcelné číslo*: 2183/18
- b) *výmera pozemku celkom* (m²): 2220
- c) *výmera vo vlastníctve predávajúceho (po prepočítaní)* : 37 m²

- d) *druh pozemku*: orná pôda, podľa výpisu využívaný pre rastlinnú výrobu (pestovanie obilnín, okopanín a i.) a nachádza sa v zastavanom území obce
- e) *titul nadobudnutia*: osvedčenie o dedičstve D 171/13 Dnot 267/13, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 07.02.2014

Článok III.

Predmet zmluvy a účel budúceho využitia predmetu kúpy

- 3.1 Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu v celosti nehnuteľnosť uvedenú v článku II. zmluvy a zaväzuje sa previesť na kupujúceho vlastnícke právo k tejto nehnuteľnosti v súlade s § 140 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 3.2 Kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v článku II. zmluvy do výlučného vlastníctva v celosti a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu vo výške a za podmienok dohodnutých v článku IV tejto zmluvy.
- 3.3 Kupujúci prehlasuje, že prevádzanú nehnuteľnosť bude užívať na pestovanie poľnohospodárskych plodín.

Článok IV.

Cena predmetu kúpy a platobné podmienky

- 4.1 Kúpna cena za predmet kúpy bola stanovená na základe dohody zmluvných strán pevne, vo výške **32,32 EUR** (slovom: tridsaťdva eur a tridsaťdva centov), pričom pre stanovenie kúpnej ceny zmluvné strany vychádzali z prílohy č. 1 zákona č. 582/2004 Z.z., o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení zákona č. 465/2008 Z. z., ktorým sa menia a dopĺňajú zákony v pôsobnosti Ministerstva financií Slovenskej republiky v súvislosti so zavedením meny euro v Slovenskej republike, ktorá stanovuje hodnotu ornej pôdy v obci Hrnčiarovce nad Parnou v katastrálnom území Hrnčiarovce nad Parnou vo výške **0,8736 €/m²**.
- 4.2 Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa bodu 4.1. tejto zmluvy prevodom na účet predávajúceho uvedený v článku I tejto zmluvy najneskôr do 14 dní odo dňa jej platnosti podľa bodu 6.1. zmluvy.
- 4.3 Ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu podľa bodu 4.1. tejto zmluvy v lehote splatnosti podľa bodu 4.2. zmluvy, má vlastníak prevádzaného nehnuteľného majetku právo a povinnosť od zmluvy odstúpiť.

Článok V.

Práva a povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán

- 5.1 Predávajúci prehlasuje, že mu nie sú známe žiadne nedostatky predmetu kúpy, na ktoré by bol povinný kupujúceho osobitne upozorniť.

- 5.2 Kupujúci prehlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu kúpy a preto prehlasuje, že predmet kúpy kupuje bez výhrad a v stave, v akom sa nachádza ku dňu uzavretia tejto zmluvy.
- 5.3 Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzavretia zmluvy na prevádzanej nehnuteľnosti podľa článku II. zmluvy neviazu žiadne práva tretích osôb, ktoré by kupujúceho obmedzovali v riadnom užívaní predmetu kúpy.
- 5.4 Návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností podá kupujúci, bez zbytočného odkladu po zaplatení kúpnej ceny, spôsobom upraveným v článku IV. zmluvy. Poplatkovú povinnosť za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.
- 5.5 Zmluvné strany sa dohodli, že fyzické odovzdanie a prevzatie predmetu kúpy sa uskutoční iba v prípade dohody zmluvných strán, a to v lehote 14 dní od uzavretia takejto dohody a najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúcim v zmysle bodu 6.1. tejto zmluvy.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

- 6.1 Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 6.2 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam povolením vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom.
- 6.3 Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákona č. 278/1993 Z. z a ostatnými príslušnými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
- 6.4 Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých po dvoch exemplároch dostane každá zo zmluvných strán a dva exempláre dostane príslušný Katastrálny úrad.
- 6.5 Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory prednostne formou zmieru, prostredníctvom štatutárnych zástupcov zmluvných strán. V prípade, že sa spor nevyrieši zmiernom, bude oprávnená hociktorá zo zmluvných strán predložiť spor na rozhodnutie príslušného súdu.
- 6.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pred jej podpísaním prečítali, súhlasia s jej obsahom a nie sú im známe žiadne skutočnosti, ktoré by vylučovali jej uzatvorenie, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Zmluva je evidovaná u objednávateľa pod číslom: ÚVTOS -1-64/1-2014

V Žiline, dňa: [REDACTED]

V Hrnčiarovciach nad Parnou dňa: [REDACTED]

Za predávajúceho:

Za kupujúceho:

.....

Ing. Bernardína Šicová

.....

PhDr. Jaroslav Jánoš, PhD., riaditeľ