

I. Predmet zmluvy

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti - pozemky zapísané na **liste vlastníctva č.2981** katastrálne územie Liptovská Ondrašová obec Liptovský Mikuláš a to pozemok registra C KN evidovaného na katastrálnej mape parcelné číslo 953/61 o výmere 8597 m² - zastavané plochy a nádvoría v celku a pozemok registra „C“ KN evidovaného na katastrálnej mape parcelné číslo 953/27 o výmere 132 m² - zastavané plochy a nádvoría v celku.
2. Predávajúci je výlučným vlastníkom uvedených pozemkov, pričom týmto prehlasuje, že na predmete zmluvy neviaznu žiadne ťarchy a vecné bremená.
3. Kupujúci vyhlasuje, že stav predmetu zmluvy pozná z osobnej prehliadky.

II. Cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetu zmluvy – **12,20 EUR** (slovom dvanásť EUR a dvadsať centov) s DPH za m² vychádzajúc z cenovej ponuky kupujúceho zo dňa 8.4.2011, čo predstavuje kúpnu cenu pozemku registra C KN č. 953/61 vo výške 104883,40 EUR s DPH a kúpnu cenu pozemku registra C KN č. 953/27 vo výške 1610,40 EUR s DPH.
2. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade kúpnej ceny vo výške 106493,80 EUR s DPH po podpísaní kúpnej zmluvy najneskôr do 3 dní a to bankovým prevodom na účet predávajúceho : 25662713/7500 vedeného v ČSOB,a.s. Žilina.

III. Ostatné dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností s vyznačením prechodu vlastníckeho práva z predávajúceho na kupujúceho podá predávajúci najneskôr do 7 pracovných dní od obdržania potvrdenia o zverejnení na internetovej stránke centrálného registra povinne zverejňovaných zmlúv.
2. Predávajúci zároveň zriaďuje v prospech kupujúceho vecné bremeno „in rem“ spočívajúce v práve užívania nehnuteľnosti – komunikácia zapísaná na LV č. 2981 na parcele registra C KN číslo 953/70 o výmere 4494 m² zastavané plochy a nádvoría katastrálne územie Liptovská Ondrašová v celom rozsahu z dôvodu prístupu ,uloženia a vedenia inžinierskych sietí k predmetu zmluvy uvedeného v článku I. ods. 1.
3. V prípade, že Katastrálny úrad v Žiline Správa katastra Liptovský Mikuláš z akejkoľvek príčiny zamietne návrh na vklad, je predávajúci povinný vrátiť uhradenú kúpnu cenu kupujúcemu do 5 dní odo dňa doručenia zamietnutia návrhu na vklad katastrálnym úradom.

IV. Závěrečné ustanovenia

- 1.** Zmluva bola vyhotovená v 6 rovnopisoch z ktorých po dvoch výtlačkoch dostane predávajúci ako aj kupujúci a dva výtlačky sú určené pre potrebu Katastrálneho úradu v Žiline Správa katastra Liptovský Mikuláš.
- 2.** Prípadné zmeny v zmluve je možné vykonať len na základe vzájomnej súhlasnej dohody zmluvných strán a to číslovaným písomným dodatkom k tejto zmluve.
- 3.** Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a zák. č. 546/2010, ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
- 4.** Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že kúpnu zmluvu uzavreli na základe ich prejavu slobodnej vôle, že si jej obsah prečítali a tomuto porozumeli a že zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za zjavne nevýhodných podmienok.

V Žiline dňa 12.4. 2011

Ing. Juraj Marko
predseda predstavenstva – generálny riaditeľ
Technická obnova a ochrana železníc, a.s. (TOOŽ)

Stanislav Krasničan
konateľ