

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 01749/2014-PNZ -P40515/14.00

Čl. I Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka
Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu: 7000001638/8180

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Poľnohospodárske družstvo Svätuš

Hlavná č. 2, 076 83 Svätuš

bankové spojenie: VÚB Trebišov

číslo účtu: IBAN SK 91 02000000000004414622

IČO: 00 678 392

IČ DPH: SK2020505289

v zastúpení : RSDr. Štefan Lacko – predseda

Gejza Rácz – podpredseda

(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka túto

n á j o m n ú z m l u v u :

Čl. II Predmet zmluvy

1. Predmetom nájomnej zmluvy sú pozemky v okrese Trebišov, v týchto katastrálnych územiach Kráľovský Chlmec, Svätuš, Nový Horeš, Svinice, Veľký Horeš a Vojka o celkovej výmere 172,4312 ha, v nasledovnom členení:
 - a) vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe prenajímateľa o výmere 21,3102 ha,
 - b) neznámych vlastníkov (§ 16 ods. 1, písm. b, c zákona č. 180/1995 Z. z.) o výmere 151,1210 ha.
2. Presná špecifikácia pozemkov podľa ods. 1 je uvedená v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy.

3. Prenajímateľ nemá vedomosť o iných obmedzeniach, týkajúcich sa prenájaných pozemkov.

Čl. III

Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenájaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti, t.j. pestovanie poľných plodín a zabezpečenie živočíšnej výroby.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV

Čas nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na určitý čas od účinnosti tejto zmluvy do 31.10.2024
2. Nakoľko nájomca užíval so súhlasom prenajímateľa pozemky uvedené v čl. II odo dňa 02.11.2011 do účinnosti tejto zmluvy, nájomca sa zaväzuje za uvedené obdobie uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy. Výška bezdôvodného obohatenia sa určí pomerne podľa výšky ročného nájomného dohodnutého v čl. V tejto nájomnej zmluvy a doby užívania pozemkov nájomcom bez nájomnej zmluvy. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov bez právneho titulu uznáva, hoci mu je známa skutočnosť, že časť bezdôvodného obohatenia za obdobie dlhšie ako 2 roky pred účinnosťou tejto zmluvy je premlčané.
3. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa čl. II tejto zmluvy bez právneho titulu za obdobie od 02.11.2011 do 31.12.2011, vo výške 555,33 € od 01.01.2012 do 31.12.2012, vo výške 3378,28 € od 01.01.2013 do 31.12.2013, vo výške 3378,28 € uznáva a zaväzuje sa uhradiť ho do 30 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy.
Bездôvodné obohatenie za obdobie od 01.01.2014 do účinnosti tejto zmluvy a alikvotnú splátku nájomného za kalendárny rok 2014 od účinnosti zmluvy zaplatí nájomca do 30 dní od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy.

V prípade, ak nájomca nesplní svoj záväzok podľa predchádzajúcej vety, je prenajímateľ bez ďalšieho oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy prenajímateľ doručí nájomcovi v písomnej forme prostredníctvom pošty na adresu nájomcu uvedenú v tejto zmluve alebo na inú adresu písomne určenú nájomcom na doručovanie písomností.
4. Prenajímateľ vyhlasuje, že k užívaniu pozemkov bez nájomného vzťahu nedošlo z dôvodov na strane nájomcu, ale z objektívnej nemožnosti uzavrieť zmluvu na strane prenajímateľa.
5. Nájomca sa zaväzuje, že pokiaľ prenajímateľ uhradí správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy zo strany nájomcu daň z nehnuteľností podľa § 5

zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, poukáže mu túto zaplatenú sumu vrátane sankcií na jeho účet do 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie.

Čl. V

Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajaté pozemky je určené dohodou vo výške 3378,28 €, slovom tritisícristosedesiatosem Eur a dvadsaťosem centov. Ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu podľa jednotlivých druhov pozemkov sa vypočíta nasledovne:
 - a) ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu sa vypočíta ročnou sadzbou 2,20 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva) pri všetkých druhoch poľnohospodárskych pozemkov, vodných plochách a ostatných plochách mimo zastavaných areálov hospodárskych dvorov,
 - b) ročné nájomné za prenajaté zastavané plochy bez ohľadu na ich umiestnenie, ako aj pri všetkých pozemkoch v areáloch hospodárskych dvorov bez ohľadu na ich druh, sa vypočíta ročnou sadzbou 3,667 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva),
 - c) pre nasledujúce roky od roku 2015 sa bude výška ročných sadzieb uvedených v ods. a) a b) upravovať o medziročnú priemernú infláciu vyhlásenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky. Platné ročné sadzby nájomného pre sledovaný rok budú zverejnené Slovenským pozemkovým fondom na www.pozfond.sk, a to najneskôr do 14 dní od oficiálneho vyhlásenia medziročnej priemernej inflácie Štatistickým úradom Slovenskej republiky.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30. 9. a 15. 12. kalendárneho roka,
3. Nájomca je povinný platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v čl. I. tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Porušenie tejto povinnosti nájomcom je dôvodom pre odstúpenie od zmluvy zo strany prenajímateľa. Neprevzatie faktúry nájomcom nie je dôvodom na nezaplatenie splátky nájomného dohodnutého v nájomnej zmluve. V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v čl. VII ods. 1 a ods. 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak.
4. Ak priemerné ceny poľnohospodárskych výrobkov, ktoré sú predmetom regulácie trhu s poľnohospodárskymi výrobkami, pestovaných na prenajatých poľnohospodárskych pozemkoch v priebehu troch po sebe nasledujúcich rokoch klesli alebo stúpili o viac ako 20%, môže prenajímateľ alebo nájomca požadovať pomernú úpravu nájomného, a to počnúc najbližším obdobím, za ktoré sa nájomné platí. Úprava nájomného však musí byť predmetom dodatku k nájomnej zmluve.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ medziročne zvýši nájomné za užívanie predmetu nájmu v danom roku, a to o mieru inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok.

6. Nájomca môže požiadať prenajímateľa o zľavu na nájomnom alebo o odpustenie nájomného z dôvodu mimoriadnych udalostí, najmä následkov prírodných pomerov. Nájomca je povinný preukázať splnenie podmienok na zľavu alebo odpustenie nájomného, ktoré vyplývajú zo zákona č. 504/2003 Z.z. a § 675 Občianskeho zákonníka a vnútorných predpisov fondu.

Čl. VI

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, príloha č. 2 nariadenia SR č. 488/2010 o podmienkach poskytovania podpory v poľnohospodárstve formou priamych platieb), zachovať ich úrodnosť a udržiavať ich v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave. Obvyklé náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.
2. Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému obvodnému úradu životného prostredia, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný platiť daň z nehnuteľností v zmysle zákona NR SR č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
5. Nájomca môže len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, vydanom na základe písomnej žiadosti nájomcu, zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v písomne udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.

6. Nájomca je povinný oznámiť do 30 dní prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov.
7. Nájomca sa zaväzuje komunikovať s prenajímateľom vo veciach tejto zmluvy a reagovať na písomnosti doručené zo strany prenajímateľa.
8. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu do 15 kalendárnych dní písomne oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú:
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.),
 - b) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b),
 - c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
9. Nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajímateľovi pozemky v riadnom stave na ďalšie obhospodarovanie. Ak sa nájom skončí a nájomca nepožiadá o predĺženie doby nájmu, resp. o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.
10. Nájomca nie je oprávnený pozemky, ktoré má v prenájme od Slovenského pozemkového fondu akýmkoľvek právnym spôsobom odstúpiť do užívania inému subjektu – nájomcovi, bez súhlasu fondu.
11. Nájomca je povinný viesť evidenciu v zmysle § 14 ods. 2 zákona č. 504/2003 Z. z. Pri uzatváraní nájomnej zmluvy a inventarizácii pozemkov je nájomca povinný predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a evidenciu pozemkov, ktoré sám vlastní a obhospodaruje, s uvedením katastrálneho územia, výmery a druhu pozemku a zoznamu prenajímateľov, s ktorými má uzatvorené nájomné zmluvy.
12. Prenajímateľ je povinný oznámiť nájomcovi údaje o jemu známych vecných bremenách alebo iných obmedzeniach zaťažujúcich predmet nájmu.
13. Nájomca je povinný dodržiavať povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájomnej zmluvy a plniť si zmluvné záväzky voči fondu.
14. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z.z.
15. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi výkon kontroly predmetu nájmu, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností.

Čl. VII

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
 - a) uplynutím času na ktorý bol dohodnutý, ak sa prenajímateľ s nájomcom nedohodnú inak,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu.
2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu ak
 - a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky (alebo niektoré z nich) riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára, primerane druhu pozemku a táto skutočnosť bude preukázaná (riadne využívanie pozemkov zamestnanci fondu zisťujú terénnou obhliadkou v spolupráci so zamestnancami Ústredného kontrolného a skúšobného ústavu poľnohospodárskeho, Poľnohospodárskej platobnej agentúry a pôdnej služby),
 - b) nájomca užíva pozemky (alebo niektoré z nich) v rozpore s osobitnými predpismi,
 - c) nájomca porušuje povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájomnej zmluvy,
 - d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou § 12a zák. č. 504/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov) alebo nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
 - e) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného,
 - f) nájomca nereaguje na písomnosti prenajímateľa (je nečinný),
 - g) nájomca napriek písomnej výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
 - h) nájomca napriek písomnej výzve užíva prenajaté pozemky alebo trpí ich užívanie takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
 - i) došlo k prechodu alebo prevodu prenajatých pozemkov alebo niektorých z nich v zmysle príslušných právnych predpisov (z dôvodu výstavby diaľnic, významných investícií a pod. alebo z dôvodu poskytnutia reštitučnej náhrady) a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
 - j) dôjde k preukázaniu vlastníctva k prenajatým pozemkom (niektorým z nich) vlastníkom a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
 - k) bolo fondom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet fondu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka,
 - l) prenájom pozemku požiadala vlastník funkčnej budovy alebo stavby slúžiacej poľnohospodárskej výrobe, lesnej výrobe alebo stavby, ktorá je na základe

- podnikateľského zámeru určená na poľnohospodársku výrobu (ďalej len „stavba“) a nedošlo k dohode o skončení nájmu,
- m) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
 - n) nájomca neumožní prenajímateľovi kontrolu plnenia časového harmonogramu podnikateľského zámeru,
 - o) nedôjde k dohode za účelom spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
 - p) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní od užívania pozemkov,
 - q) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k fondu alebo neho hospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,
3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak
- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
 - b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
 - c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným fondom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.
4. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.
5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená, v prípade, ak úroda nebola založená, sa zmluva zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
6. Ak sa nájom skončí, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
7. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.
8. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

Čl. VIII

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného alebo jednotlivých splátok, prenajímateľ má právo žiadať úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka a manipulačný poplatok vo výške 10,00 €, slovom: desať Eur.
2. Prenajímateľ môže žiadať od nájomcu zmluvnú pokutu:
 - 2.1. vo výške 50% ročného nájomného z výmery dotknutých pozemkov ak nájomca:
 - a) užíva pozemky (alebo niektoré z nich) na iný než dohodnutý účel (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, v rozsahu ktorej užíva nájomca pozemky na iný účel než bol dohodnutý),
 - b) zmenil druh prenajatých pozemkov bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, na ktorej bol zmenený druh pozemku),
 - c) písomne do 15 kalendárnych dní neoznámil fondu všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú: identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.); zmeny zmluvy o zriadení repozitória alebo zmeny zmluvy o zriadení riešiteľského pracoviska, ak účelom nájmu zriadenie repozitória alebo riešiteľského pracoviska; zmeny vlastníctva k pozemkom nezistených vlastníkov (podľa § 16 ods.1, písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),
 - d) písomne do 30 dní neoznámil fondu podnájomný vzťah v zmysle § 12a odsek 10 zák. č. 504/2003 Z.z. (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov).
 - 2.2. vo výške 100% ročného nájomného z dotknutých pozemkov, ak nájomca dňom skončenia nájmu nevypracuje prenajaté pozemky a neodovzdá ich užívateľovi v stave dohodnutom v nájomnej zmluve (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov).
 - 2.3. vo výške 300% ročného nájomného z dotknutej výmery pozemkov, ak nájomca po zápise registra obnovenej evidencie pozemkov nevie hodnoverne preukázať, že na dotknutú výmeru bola uzatvorená nájomná zmluva s inými prenajímateľmi; na tieto účely sa za dotknutú výmeru považuje zvýšená výmera pozemkov v správe a nakladaní fondu, ktorá nebola predmetom nájomnej zmluvy s fondom a za ktorú nájomca neplatil nájomné fondu ani iným prenajímateľom.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je právo prenajímateľa na náhradu škody dotknuté. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

1. Spresnenie výmery na základe inventarizácie pozemkov k 15.10. kalendárneho roka sa vykoná dodatkom k nájomnej zmluve.
2. Ak prenajímateľ prevedie pozemky, ktoré sú predmetom tejto zmluvy na oprávnené osoby ako reštitučnú náhradu podľa zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 503/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako náhradu pre vlastníkov pozemkov v zriadených záhradkových osadách v zmysle zákona č. 64/1997 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako aj v zmysle ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov, nový vlastník vstupuje do práv prenajímateľa.
3. Nájomca je povinný písomne oznámiť prenajímateľovi, že k pozemkom (niektorému z pozemkov) uvedených v čl. II. ods. 1 písm. b) sa prihlásil vlastník.
4. Zmeny nájomnej zmluvy vyplývajúce z predchádzajúcich odsekov sa po splnení zákonom stanovených podmienok vykonajú pri inventarizácii pozemkov k 15.10. kalendárneho roka.
5. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy, a keď o to prenajímateľ požiada, umožniť mu vstup na prenajaté pozemky, poskytnúť požadované doklady a vysvetlenia. V prípade, že nájomca požiada prenajímateľa o zľavu alebo odpustenie z nájomného, je povinný umožniť prenajímateľovi vstup na pozemky aj za účelom vykonania obhliadky zničených plôch a spísania záznamu.
6. Nájomca súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
7. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 6 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.

Čl. X

Doručovanie písomností

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú podľa Čl. I zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomností sa primerane použijú ustanovenia § 45 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.

Čl. XI
Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomne, so súhlasom zmluvných strán, formou dodatku.
2. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu podpísali.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

V Trebišove, dňa

Prenajímateľ :

Nájomca :

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka

.....
RSDr. Štefan Lacko
predseda

.....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky

.....
Gejza Rác
podpredseda

Zoznam parciel C - príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 01749/2014-PNZ -P40515/14.00

Obec: Kráľovský Chlmec									
Okres: Trebišov							Kat. územie: Kráľovský Chlmec		
Zoznam parciel C - príloha č. 1 k nájomnej zmluve									
Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
11786/1	3 1485	2	E	0	784	3 1485,00	9619,42	7349,00	1 6968,42
11870/2	2560	7	E	0	784	2560,00	436,54	450,98	887,52
11870/3	1 4140	2	E	0	784	1 4140,00	0,00	2472,39	2472,39
11870/4	1 4696	7	E	0	784	1 4696,00	0,00	2891,68	2891,68
11870/5	1 1910	7	E	0	784	1 1910,00	0,00	3603,76	3603,76

Obec: Malý Horeš									
Okres: Trebišov							Kat. územie: Nový Horeš		
Zoznam parciel C - príloha č. 1 k nájomnej zmluve									
Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2	4 3486	7	E	0	6	4 3486,00	0,00	1 7027,94	1 7027,94
11	11 9674	7	E	0	6	11 9674,00	2254,64	4 4316,60	4 6571,24
12	4 4452	7	E	0	6	4 4372,36	149,31	8451,72	8601,03
16	11 3365	2	E	0	6	11 3365,00	1230,41	3 5577,91	3 6808,32

Obec: Svätuše									
Okres: Trebišov							Kat. územie: Svätuše		
Zoznam parciel C - príloha č. 1 k nájomnej zmluve									
Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
498	1737	7	E	0	2	1737,00	0,00	1736,71	1736,71
500/1	2254	7	E	0	2	2254,00	0,00	500,91	500,91
520/1	4 0156	14	E	0	2	4 0156,00	0,00	9320,12	9320,12
521	863	13	E	0	2	863,00	863,18	0,00	863,18
531/1	2 3180	14	E	0	2	2 3180,00	1980,92	6963,24	8944,16
531/2	12	13	E	0	2	12,00	0,00	5,86	5,86
545	4003	7	E	0	2	4003,00	0,00	712,18	712,18
546	399	13	E	0	2	399,00	398,59	0,00	398,59
549	5165	7	E	0	2	5165,00	0,00	901,54	901,54
553	1097	13	E	0	2	1097,00	1096,81	0,00	1096,81
554	1262	13	E	0	2	1262,00	1262,08	0,00	1262,08
556	9558	7	E	0	2	9558,00	0,00	4248,17	4248,17
564	1187	13	E	0	2	1187,00	1186,56	0,00	1186,56
568	2964	7	E	0	2	2964,00	0,00	2206,62	2206,62
580/1	2783	7	E	0	2	2783,00	199,60	157,37	356,97
591	224	13	E	0	2	224,00	224,44	0,00	224,44
668	1045	13	E	0	2	1045,00	1044,71	0,00	1044,71
690	6293	7	E	0	2	6293,00	0,00	1643,89	1643,89
696	209	13	E	0	2	209,00	209,40	0,00	209,40
697	3090	7	E	0	2	3090,00	0,00	498,17	498,17
702	3481	7	E	0	2	3481,00	0,00	1606,11	1606,11
704	1827	7	E	0	2	1827,00	0,00	1218,18	1218,18
707	1370	7	E	1010	2	1370,00	0,00	913,34	913,34
724	1913	7	E	0	2	1913,00	0,00	1913,19	1913,19
726	1 1769	2	E	0	2	1 1769,00	0,00	531,25	531,25
734	1633	13	E	0	2	1633,00	1633,00	0,00	1633,00

Obec: Svätuše									
Okres: Trebišov							Kat. územie: Svätuše		
Zoznam parciel C – príloha č. 1 k nájomnej zmluve									
Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
738	7271	2	E	0	2	7271,00	0,00	1895,53	1895,53
751	4189	7	E	0	2	4189,00	0,00	1651,04	1651,04
755	331	2	E	0	2	331,00	0,00	331,21	331,21
765	9159	7	E	0	2	9159,00	0,00	1622,07	1622,07
770/1	296	7	E	0	2	296,00	0,00	4,63	4,63
770/2	355	2	E	0	2	355,00	0,00	5,55	5,55
770/3	801	7	E	0	2	801,00	0,00	12,51	12,51
774	1212	2	E	1035	2	1212,00	0,00	1111,00	1111,00
775	1665	2	E	1035	2	1665,00	0,00	1526,25	1526,25
778	953	7	E	0	2	953,00	0,00	370,47	370,47
785/1	878	14	E	0	2	878,00	0,00	238,87	238,87
791	813	14	E	0	2	813,00	0,00	812,72	812,72
800	266	7	E	0	2	266,00	0,00	133,06	133,06
803	2245	2	E	0	2	2245,00	0,00	2210,05	2210,05
808/2	7989	13	E	0	2	7989,00	7988,83	0,00	7988,83
809	1719	13	E	0	2	1719,00	1718,90	0,00	1718,90
814/1	7 3122	7	E	0	2	7 3122,00	1010,99	6659,04	7670,03
833/1	1260	13	E	0	2	1260,00	1259,45	0,00	1259,45
839	1 1187	2	E	0	2	1 1187,00	739,01	0,00	739,01
845	6028	7	E	0	2	6028,00	1227,24	0,00	1227,24
850	3504	14	E	0	2	3504,00	1351,17	0,00	1351,17
860	1 5937	14	E	0	2	1 5937,00	0,00	882,84	882,84
872	3 4899	2	E	0	2	3 4899,00	4023,87	9717,08	1 3740,95
879	978	13	E	0	2	978,00	977,91	0,00	977,91
880	1223	13	E	0	2	1223,00	1222,73	0,00	1222,73
881	1 9815	2	E	0	2	1 9815,00	0,00	4067,66	4067,66

Obec: Svätuše									
Okres: Trebišov							Kat. územie: Svätuše		
Zoznam parciel C - príloha č. 1 k nájomnej zmluve									
Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
889	1834	13	E	0	2	1834,00	1834,07	0,00	1834,07
900/1	7 5588	7	E	0	2	7 5588,00	67,45	1 0883,94	1 0951,39
900/2	4 5136	2	E	0	2	4 5136,00	61,42	8754,75	8816,17
937	1 5308	14	E	0	2	1 5308,00	0,00	1506,74	1506,74
947	716	14	E	0	2	716,00	0,00	112,33	112,33
958/1	5 5905	7	E	0	2	5 5905,00	0,00	3567,08	3567,08
958/4	204	13	E	0	2	204,00	0,00	9,22	9,22
980	4208	14	E	0	2	4208,00	0,00	1296,17	1296,17
984/3	1229	7	E	1037	2	1229,00	0,00	175,57	175,57
1000/1	9112	2	E	0	2	9112,00	71,15	1195,11	1266,26
1000/3	4486	2	E	0	2	4486,00	0,00	104,49	104,49
1000/5	4722	2	E	0	2	4722,00	0,00	1071,08	1071,08
1020/2	437	13	E	0	2	437,00	436,81	0,00	436,81
1023/1	9352	7	E	0	2	9352,00	0,00	955,05	955,05
1050/1	5 5571	2	E	0	2	5 5571,00	0,00	1 1833,45	1 1833,45
1050/7	225	14	E	0	2	225,00	0,00	27,51	27,51
1050/8	19	13	E	0	2	19,00	0,00	1,62	1,62
1106/1	12 6462	2	E	0	2	12 6462,00	5947,95	1 4593,08	2 0541,03
1107	545	13	E	0	2	545,00	544,79	0,00	544,79
1111/1	4110	7	E	0	2	4110,00	0,00	1624,80	1624,80
1111/2	8	7	E	0	2	8,00	0,00	5,74	5,74
1112/1	332	13	E	0	2	332,00	332,05	0,00	332,05
1112/2	52	13	E	0	2	52,00	51,70	0,00	51,70
1128/1	7 2051	2	E	0	2	7 2051,00	7480,41	8083,58	1 5563,99
1128/6	190	2	E	0	2	190,00	1,31	0,00	1,31
1193/1	13 7520	2	E	0	2	13 7520,00	8791,25	8424,12	1 7215,37

Obec: Svätuše									
Okres: Trebišov							Kat. územie: Svätuše		
Zoznam parciel C – príloha č. 1 k nájomnej zmluve									
Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1203/12	2 7378	2	E	0	2	2 7378,00	0,00	1 9962,83	1 9962,83
1220/3	1 6765	4	E	0	2	1 6765,00	244,29	0,00	244,29
1225/1	15 8229	2	E	0	2	15 8229,00	0,00	4208,61	4208,61
1229/2	8814	13	E	0	2	8814,00	8814,42	0,00	8814,42
1230/2	10 8511	2	E	0	2	10 8511,00	0,00	4072,18	4072,18
1230/3	5 5115	2	E	0	2	5 5115,00	0,00	2 1924,71	2 1924,71
1230/4	4 7281	2	E	0	2	4 7281,00	0,00	864,93	864,93
1230/12	1792	11	E	0	2	1792,00	0,00	1277,65	1277,65
1231/7	1880	11	E	0	2	1880,00	0,00	1878,94	1878,94
1234/3	4891	2	E	0	2	4891,00	0,00	2,22	2,22
1237/1	23 0822	2	E	0	2	23 0822,00	172,97	3 6342,66	3 6515,63
1237/2	3725	13	E	0	2	3725,00	107,86	0,00	107,86
1237/3	11 0940	2	E	0	2	11 0940,00	1821,42	1 9363,52	2 1184,94
1237/6	8154	2	E	0	2	8154,00	0,00	318,75	318,75
1357/1	21 6095	7	E	0	2	21 6095,00	1004,71	2 5219,32	2 6224,03
1357/2	6 9976	7	E	0	2	6 9976,00	348,51	1328,95	1677,46
1358/1	11 7591	7	E	0	2	11 7591,00	593,70	10 1846,69	10 2440,39
1358/2	9 3765	7	E	0	2	9 3765,00	553,09	9 3209,79	9 3762,88
1358/4	4 0965	7	E	0	2	4 0965,00	224,14	4 0740,64	4 0964,78
1358/5	8 2604	7	E	0	2	8 2604,00	1971,04	3 2092,11	3 4063,15
1507/2	20 1895	7	E	0	2	20 1895,00	468,70	9 0169,16	9 0637,86
1507/4	20 4838	2	E	0	2	20 4838,00	1 3602,32	3 0086,06	4 3688,38
1526	3105	13	E	0	2	3105,00	3105,22	0,00	3105,22
1555/1	41 0848	2	E	0	2	41 0848,00	4844,45	4 8297,90	5 3142,35
1555/2	10 9277	13	E	0	2	10 9277,00	4504,32	1 2161,39	1 6665,71
1555/60	17 5820	2	E	0	2	17 5820,00	6229,23	3 0663,64	3 6892,87

Obec: Svätuše									
Okres: Trebišov							Kat. územie: Svätuše		
Zoznam parciel C – príloha č. 1 k nájomnej zmluve									
Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1555/62	265	13	E	0	2	265,00	0,00	66,83	66,83
1555/63	202	13	E	0	2	202,00	0,00	0,71	0,71
1555/64	81	13	E	0	2	81,00	0,00	15,15	15,15
1555/65	672	13	E	0	2	672,00	0,00	11,28	11,28
1555/66	35	13	E	0	2	35,00	0,00	3,26	3,26
1555/67	379	13	E	0	2	379,00	0,00	48,24	48,24
1555/68	676	13	E	0	2	676,00	0,00	64,75	64,75
1555/69	759	13	E	0	2	759,00	0,00	79,22	79,22
1555/70	817	13	E	0	2	817,00	0,00	153,87	153,87
1555/71	553	13	E	0	2	553,00	0,00	138,41	138,41
1555/73	55	13	E	0	2	55,00	0,00	2,47	2,47
1555/74	752	13	E	0	2	752,00	0,00	92,69	92,69
1555/75	83	13	E	0	2	83,00	0,00	1,87	1,87
1555/76	1106	13	E	0	2	1106,00	131,18	65,07	196,25
1555/79	494	13	E	0	2	494,00	0,00	3,83	3,83
1555/80	553	13	E	0	2	553,00	0,00	12,41	12,41
1555/81	543	13	E	0	2	543,00	0,00	20,30	20,30
1555/82	758	13	E	0	2	758,00	0,00	54,43	54,43
1555/103	140	13	E	0	2	140,00	0,00	10,95	10,95
1555/104	205	13	E	0	2	205,00	0,00	51,15	51,15
1555/106	109	13	E	0	2	109,00	0,00	4,91	4,91
1555/109	699	13	E	0	2	699,00	152,51	0,00	152,51
1555/114	1 4428	13	E	0	2	1 4428,00	303,49	309,15	612,64
1555/117	890	13	E	0	2	890,00	142,49	152,89	295,38
1555/120	917	13	E	0	2	917,00	21,33	26,26	47,59
1800/1	2 6364	2	E	0	2	2 6364,00	0,00	2646,30	2646,30

Obec: Svätuše									
Okres: Trebišov							Kat. územie: Svätuše		
Zoznam parciel C - príloha č. 1 k nájomnej zmluve									
Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1800/2	5 9333	7	E	0	2	5 9333,00	0,00	3009,96	3009,96
1800/3	2 7026	7	E	0	2	2 7026,00	50,95	446,86	497,81
1800/4	1 4188	7	E	0	2	1 4188,00	0,00	108,50	108,50
1817/2	4922	13	E	0	2	4922,00	4921,88	0,00	4921,88
1900/1	38 5920	2	E	0	2	38 5920,00	2208,30	6 2996,89	6 5205,19
1900/2	1 0861	7	E	0	2	1 0861,00	0,00	2621,36	2621,36
1900/3	16 7880	2	E	0	2	16 7880,00	0,00	2 6438,86	2 6438,86
1900/4	7 4393	7	E	0	2	7 4393,00	0,00	8789,44	8789,44
1900/38	95	2	I	0	2	95,00	0,69	10,72	11,41
1990	1 8555	2	E	0	2	1 8555,00	0,00	499,76	499,76
1994	1442	11	E	0	2	1442,00	0,00	65,11	65,11
1997	1166	11	E	0	2	1166,00	0,00	44,33	44,33
2015	4 2379	2	E	0	2	4 2379,00	0,00	7176,10	7176,10
2033	1 9033	11	E	0	2	1 9033,00	0,00	384,61	384,61
2035	5 7648	2	E	0	2	5 7648,00	645,08	6437,79	7082,87
2055/1	2087	13	E	0	2	2087,00	2086,87	0,06	2086,93
2055/2	1228	13	E	0	2	1228,00	1228,01	0,00	1228,01
2056	1 1313	7	E	0	2	1 1313,00	0,00	2405,20	2405,20
2075	4744	7	E	0	2	4744,00	0,00	2141,22	2141,22
2085	11 2212	2	E	0	2	11 2212,00	0,00	1 3162,56	1 3162,56
2093	426	7	E	0	2	426,00	0,00	38,27	38,27
2100	8041	7	E	0	2	8041,00	0,00	200,81	200,81
2120/1	17 9514	2	E	0	2	17 9514,00	0,00	3900,83	3900,83
2120/2	11 7434	2	E	0	2	11 7434,00	0,00	106,94	106,94
2131	2134	13	E	0	2	2134,00	2134,23	0,00	2134,23
2145	6 7284	7	E	0	2	6 7284,00	0,00	2354,34	2354,34

Obec: Svätuše									
Okres: Trebišov							Kat. územie: Svätuše		
Zoznam parciel C – príloha č. 1 k nájomnej zmluve									
Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2161/1	1825	13	E	0	2	1825,00	1824,65	0,00	1824,65
2193	17 1511	2	E	0	2	17 1511,00	1953,53	2 2702,51	2 4656,04
2230/1	10 2915	2	E	0	2	10 2915,00	202,55	1 1438,27	1 1640,82
2230/3	92	7	E	0	2	92,00	21,46	0,00	21,46
2256/2	17 3591	2	E	0	2	17 3591,00	7191,06	8381,06	1 5572,12
2256/5	5075	2	E	0	2	5075,00	79,78	1217,23	1297,01
2261/1	2659	11	E	0	2	2659,00	186,74	287,60	474,34
2267/1	696	11	E	0	2	696,00	0,00	282,74	282,74
2360/3	1 8425	14	E	0	2	1 8425,00	5009,41	9086,41	1 4095,82
2431	30 9431	2	E	0	2	30 9431,00	0,00	2 7567,85	2 7567,85
2464/1	4 6126	7	E	0	2	4 6126,00	0,00	4131,86	4131,86
2464/2	9523	14	E	0	2	9523,00	0,00	809,24	809,24
2484	1 9649	7	E	0	2	1 9649,00	0,00	1549,94	1549,94
2510/1	1902	13	E	0	2	1902,00	1902,46	0,00	1902,46
2510/2	1210	13	E	0	2	1210,00	1209,53	0,00	1209,53
2531	7 5235	2	E	0	2	7 5235,00	0,00	7716,23	7716,23
2556/1	8396	14	E	0	2	8396,00	0,00	2489,22	2489,22
2556/2	1 0349	14	E	0	2	1 0349,00	0,00	356,22	356,22
2564/3	1426	2	E	0	2	1426,00	0,00	712,98	712,98
2569/1	1331	2	E	980	2	1331,00	0,00	582,32	582,32
2570/2	925	2	E	0	2	925,00	0,00	693,63	693,63
2571	1783	2	E	0	2	1783,00	0,00	1783,30	1783,30
2572/2	893	2	E	0	2	893,00	0,00	446,56	446,56
2587	1 6303	7	E	0	2	1 6303,00	0,00	894,20	894,20
2589	9692	2	E	0	2	9692,00	0,00	490,40	490,40
2595	1421	13	E	0	2	1421,00	1420,58	0,00	1420,58

Obec: Svätuše									
Okres: Trebišov							Kat. územie: Svätuše		
Zoznam parciel C – príloha č. 1 k nájomnej zmluve									
Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2596/1	9630	2	E	0	2	6295,00	0,00	963,07	963,07
2606/3	2269	2	E	0	2	2269,00	2268,79	0,00	2268,79
2616/1	1435	2	E	0	2	1435,00	44,84	807,10	851,94
2628/1	8089	2	E	0	2	8089,00	0,00	1913,34	1913,34
2628/6	679	7	E	0	2	679,00	0,00	407,20	407,20
2637	1622	13	E	0	2	1622,00	1621,81	0,00	1621,81
2649/1	3 2939	2	E	0	2	3 2939,00	0,00	4808,12	4808,12
2649/2	2 7811	2	E	0	2	2 7811,00	0,00	3141,58	3141,58
2661	4 9428	2	E	0	2	4 9428,00	1349,51	4302,94	5652,45
2673/1	1363	4	E	460	2	1363,00	136,30	0,00	136,30
2674	2280	7	E	1421	2	2280,00	228,00	0,00	228,00
2675	543	7	E	1423	2	543,00	54,30	0,00	54,30
2678	1511	7	E	1423	2	1511,00	151,10	0,00	151,10
2682	3036	7	E	1423	2	3036,00	303,60	0,00	303,60
2696/1	1114	13	E	0	2	1114,00	1113,92	0,00	1113,92
2697	3 0082	2	E	0	2	3 0082,00	1439,51	9528,05	1 0967,56
2718/3	2565	14	E	0	2	2565,00	0,00	99,39	99,39

Obec: Svinice									
Okres: Trebišov							Kat. územie: Svinice		
Zoznam parciel C - príloha č. 1 k nájomnej zmluve									
Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
763/5	3 9820	2	E	0	128	3 9820,00	0,00	1 2790,54	1 2790,54
763/24	9 4367	2	E	0	128	9 4367,00	41,46	20,86	62,32
763/28	8 8954	2	E	0	128	8 8954,00	79,09	2 5984,78	2 6063,87
763/30	1 0245	13	E	0	128	1 0245,00	0,00	1 0016,88	1 0016,88
763/31	6924	7	E	0	128	6924,00	0,00	1628,00	1628,00
763/34	2 1099	2	E	0	128	2 1099,00	0,00	3527,62	3527,62
763/37	8 7593	2	E	0	128	8 7593,00	0,00	1 1253,26	1 1253,26

Obec: Veľký Horeš									
Okres: Trebišov							Kat. územie: Veľký Horeš		
Zoznam parciel C - príloha č. 1 k nájomnej zmluve									
Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1272	14 6937	7	E	0	471	14 6937,00	1 3262,23	2 2569,79	3 5832,02
1323	865	7	E	0	471	865,00	0,00	811,41	811,41
1328	1615	2	E	0	471	1615,00	0,00	1040,11	1040,11
1329/1	8 6244	2	E	0	471	8 6244,00	0,00	3 6910,50	3 6910,50
1329/2	6741	2	E	0	471	6741,00	0,00	2259,71	2259,71
1329/3	5943	2	E	0	471	5943,00	0,00	2134,52	2134,52
1329/4	48	11	E	0	471	48,00	0,00	32,65	32,65
1329/5	1621	11	E	0	471	1621,00	0,00	1009,88	1009,88
1330	2838	7	E	0	471	2838,00	0,00	118,71	118,71
1335/2	4840	11	E	0	471	4840,00	121,18	82,70	203,88

Obec: Vojka									
Okres: Trebišov							Kat. územie: Vojka		
Zoznam parciel C – príloha č. 1 k nájomnej zmluve									
Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1023/1	1721	7	E	0	220	1721,00	1716,57	4,11	1720,68
1023/3	2080	7	E	0	220	2080,00	1603,68	163,06	1766,74
1032/2	3 4277	2	E	0	220	3 4277,00	521,03	1 0290,24	1 0811,27
1065/1	3 4226	2	E	0	220	3 4226,00	0,00	1 1640,04	1 1640,04
1065/11	2902	2	E	0	220	2902,00	0,00	1032,59	1032,59
1082/1	8079	13	E	0	220	8079,00	8055,45	15,60	8071,05
1087/2	7 0460	2	E	0	220	7 0460,00	0,00	2 0800,25	2 0800,25
1087/3	1712	14	E	0	220	1712,00	0,00	1263,02	1263,02
1087/6	630	2	E	0	220	630,00	0,00	454,26	454,26
1088/1	14 6439	2	E	0	220	14 6439,00	9201,67	1 3384,13	2 2585,80
1090	1087	7	E	0	220	1087,00	0,00	222,30	222,30
1091	16 1857	2	E	0	220	16 1857,00	0,00	2 7212,00	2 7212,00
1092/2	1493	13	E	0	220	1493,00	0,00	0,46	0,46
1092/3	454	13	E	0	220	454,00	18,96	0,00	18,96
1093/1	8342	2	E	0	220	8342,00	0,00	393,76	393,76
1093/3	11 7821	2	E	0	220	11 7821,00	4094,16	3 1877,45	3 5971,61
1093/11	19 3682	2	E	0	220	19 3682,00	4903,56	3 3523,17	3 8426,73
1105/1	6 9365	2	E	0	220	6 9365,00	450,71	1271,68	1722,39
1106/3	13 8134	2	E	0	220	13 8134,00	1894,90	3778,95	5673,85
1109	1 9797	2	E	0	220	1 9797,00	853,47	7,31	860,78
1110/1	25 2625	2	E	0	220	25 2624,98	2632,54	2 1198,13	2 3830,67
1110/2	2372	13	E	0	220	2372,00	132,89	142,89	275,78
1110/3	4 7874	2	E	0	220	4 7874,00	0,00	2 8664,22	2 8664,22
1111/1	1 3054	7	E	0	220	1 3054,00	0,00	729,39	729,39
1112/1	4 1063	7	E	0	220	4 1063,00	222,00	1 2622,18	1 2844,18
1112/2	8267	7	E	0	220	8267,00	15,17	631,67	646,84

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Kráľovský Chlmec					
Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	4 5625	2	9619	9821	1 9440
trvalý trávny porast	2 9166	3	437	6946	7383
Spolu: 2	7 4791	5	1 0056	1 6767	2 6823

Katastrálne územie: Nový Horeš					
Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	11 3365	1	1230	3 5578	3 6808
trvalý trávny porast	20 7612	3	2404	6 9796	7 2200
Spolu: 2	32 0977	4	3634	10 5374	10 9008

Katastrálne územie: Svätušie					
Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	421 2318	61	7 1170	52 4137	59 5307
vinica	1 8128	2	381		381
trvalý trávny porast	147 8163	53	8479	45 9627	46 8106
vodná plocha	2 8668	7	187	4221	4408
zastavaná plocha a nádvorie	19 5080	61	6 1033	1 3568	7 4601
ostatná plocha	15 4183	15	8342	3 4001	4 2343
Spolu: 6	608 6540	199	14 9592	103 5554	118 5146

Katastrálne územie: Svinice					
Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	33 1833	5	121	5 3577	5 3698
trvalý trávny porast	6924	1		1628	1628
zastavaná plocha a nádvorie	1 0245	1		1 0017	1 0017
Spolu: 3	34 9002	7	121	6 5222	6 5343

Katastrálne územie: Veľký Horeš					
Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	10 0543	4		4 2345	4 2345
trvalý trávny porast	15 0640	3	1 3262	2 3500	3 6762
vodná plocha	6509	3	121	1125	1246
Spolu: 3	25 7692	10	1 3383	6 6970	8 0353

Katastrálne územie: Vojka					
Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	129 8431	15	2 4552	20 5528	23 0080
trvalý trávny porast	6 7272	6	3557	1 4373	1 7930
zastavaná plocha a nádvorie	1 2398	4	8207	159	8366
ostatná plocha	1712	1		1263	1263
Spolu: 4	137 9813	26	3 6316	22 1323	25 7639

Celkom za nájomnú zmluvu: 01749/2014-PNZ –P40515/14.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	610 2115	88	10 6692	87 0986	97 7678
vinica	1 8128	2	381		381
trvalý trávny porast	193 9777	69	2 8139	57 5870	60 4009
vodná plocha	3 5177	10	308	5346	5654
zastavaná plocha a nádvorie	21 7723	66	6 9240	2 3744	9 2984
ostatná plocha	15 5895	16	8342	3 5264	4 3606
Spolu: 6	846 8815	251	21 3102	151 1210	172 4312

2 - orná pôda, 4 - vinica, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájomu	ročný nájom v €
Kráľovský Chlmec	a	op	1 225,59	0,9619	0,9821	2 382,55	2,200	52,42
Kráľovský chlmec	a	ttp	526,95	0,0437	0,6946	389,05	2,200	8,56
Nový Horeš	a	op	1 083,72	0,1230	3,5578	3 988,96	2,200	87,76
Nový Horeš	a	ttp	599,58	0,2404	6,9796	4 328,97	2,200	95,24
Svätúše	a	op	1 055,00	7,1551	52,4137	62 845,08	2,200	1 382,59
Svätúše	a	ttp	446,16	1,7008	49,7849	22 970,86	2,200	505,36
Svinice	a	op	985,79	0,0121	5,3577	5 293,50	2,200	116,46
Svinice	a	ttp	718,42	0,0000	0,1628	116,96	2,200	2,57
Veľký Horeš	a	op	1 121,59	0,0000	4,2345	4 749,37	2,200	104,49
Veľký Horeš	a	ttp	267,21	1,3383	2,4625	1 015,61	2,200	22,34
Vojka	a	op	1 270,40	2,4552	20,5528	29 229,36	2,200	643,05
Vojka	a	ttp	701,45	0,3557	1,5636	1 346,29	2,200	29,62
spolu				14,3862	148,7466	138 656,56		3 050,46

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	zastavané plochy a nádvorie***	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájomu	ročný nájom v €
Svätúše	a		935,11	6,1033	1,3568	6 976,01	3,667	255,81
Svinice	a		949,91	0,0000	1,0017	951,52	3,667	34,89
Vojka	a		1 209,89	0,8207	0,0159	1 012,19	3,667	37,12
spolu				6,9240	2,3744	8 939,72		327,82

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	163,1328	138 656,56	3 050,46
zastavaná plocha	9,2984	8 939,72	327,82
spolu	172,4312	147 596,28	3 378,28

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** - zahrnuté zastavané plochy a nádvorie a pozemky v rámci hospodárskych dvorov