

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 01643/2014-PNZ –P40487/14.00

Čl. I Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36
štatutárny orgán: **Ing. Gabriela Matečná**, generálna riaditeľka
Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
IBAN: SK3581800000007000001638
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Obchodné meno: **Roľnícke družstvo Liptovská Kokava**
sídlo: 032 44 Liptovská Kokava č. 441
štatutárny orgán: **Ing. Jaroslav Staroň** – predseda predstavenstva
Slávka Sirakovská – podpredseda predstavenstva
bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK82 0200 0000 0000 0131 0342
IČO: 00 195 600
IČ DPH : SK2020428355
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Žilina, Oddiel: Dr., Vložka č.18/L

(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka túto

n á j o m n ú z m l u v u :

Čl. II Predmet zmluvy

1. Predmetom nájomnej zmluvy sú pozemky v okrese **Liptovský Mikuláš**, v katastrálnom území **Liptovská Kokava**, o celkovej výmere **242,3303** ha, v nasledovnom členení:
 - a) vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe prenajímateľa o výmere **27,7904 ha**,
 - b) neznámych vlastníkov (§ 16 ods. 1, písm. b, c zákona č. 180/1995 Z.z.) o výmere **214,5399** ha.
2. Presná špecifikácia pozemkov podľa ods. 1 (*vrátane uvedenia druhu pozemkov*) je uvedená v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy.
- v k.ú. so zapísanými ROEP – z programu GIS SPF - zostava Z 10

3. Prenajímateľ nemá vedomosť o iných obmedzeniach, týkajúcich sa prenajímaných pozemkov.

Čl. III Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti, t.j na pestovanie poľnohospodárskych plodín, rastlinnú a živočíšnu výrobu.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV Čas nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na určitý čas od účinnosti tejto zmluvy do **31.10. 2026**.
2. Nakoľko nájomca užíval so súhlasom prenajímateľa pozemky uvedené v čl. II odo dňa 1.1.2012 do účinnosti tejto zmluvy, nájomca sa zaväzuje za uvedené obdobie uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy. Výška bezdôvodného obohatenia sa určí pomerne podľa výšky ročného nájomného dohodnutého v čl. V tejto nájomnej zmluvy a doby užívania pozemkov nájomcom bez nájomnej zmluvy.
3. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa čl. II tejto zmluvy bez právneho titulu za obdobie od 1.1.2012 do účinnosti tejto zmluvy, vo výške uvedenej v odseku 2 tohto článku uznáva a zaväzuje sa uhradiť ho do 30 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy. V prípade, ak nájomca nesplní svoj záväzok podľa predchádzajúcej vety, je prenajímateľ bez ďalšieho oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy prenajímateľ doručí nájomcovi v písomnej forme prostredníctvom pošty na adresu nájomcu uvedenú v tejto zmluve alebo na inú adresu písomne určenú nájomcom na doručovanie písomností.
4. Prenajímateľ vyhlasuje, že k užívaniu pozemkov bez nájomného vzťahu nedošlo z dôvodov na strane nájomcu, ale z objektívnej nemožnosti uzavrieť zmluvu na strane prenajímateľa.
5. Nájomca sa zaväzuje, že pokiaľ prenajímateľ uhradí správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy zo strany nájomcu daň z nehnuteľností podľa § 5 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, poukáže mu túto zaplatenú sumu vrátane sankcií na jeho účet do 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie.

Čl. V Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajaté pozemky je určené dohodou vo výške **1877,82 EUR**, slovom tisícosemstosedemdesiatšesť EUR a osemdesiatdva centov.

2. Ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu podľa jednotlivých druhov pozemkov sa vypočíta nasledovne:
 - a. ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu sa vypočíta ročnou sadzbou 2,20 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva) pri všetkých druhoch poľnohospodárskych pozemkov, vodných plochách a ostatných plochách mimo zastavaných areálov hospodárskych dvorov,
 - b. ročné nájomné za prenajaté zastavané plochy bez ohľadu na ich umiestnenie, ako aj pri všetkých pozemkoch v areáloch hospodárskych dvorov bez ohľadu na ich druh, sa vypočíta ročnou sadzbou 3,667 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva),
 - c. pre nasledujúce roky od roku 2015 sa bude výška ročných sadzieb uvedených v ods. a) a b) upravovať o medziročnú priemernú infláciu vyhlásenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky. Platné ročné sadzby nájomného pre sledovaný rok budú zverejnené Slovenským pozemkovým fondom na www.pozfond.sk, a to najneskôr do 14 dní od oficiálneho vyhlásenia medziročnej priemernej inflácie Štatistickým úradom Slovenskej republiky.
3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30. 9. a 15. 12. kalendárneho roka
4. Nájomca je povinný platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v čl. I. tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Porušenie tejto povinnosti nájomcom je dôvodom pre odstúpenie od zmluvy zo strany prenajímateľa. Neprevzatie faktúry nájomcom nie je dôvodom na nezaplatenie splátky nájomného dohodnutého v nájomnej zmluve. V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v čl. VII ods. 1 a ods. 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak.
5. Ak priemerné ceny poľnohospodárskych výrobkov, ktoré sú predmetom regulácie trhu s poľnohospodárskymi výrobkami, pestovaných na prenajatých poľnohospodárskych pozemkoch v priebehu troch po sebe nasledujúcich rokoch klesli alebo stúpili o viac ako 20%, môže prenajímateľ alebo nájomca požadovať pomernú úpravu nájomného, a to počnúc najbližším obdobím, za ktoré sa nájomné platí. Úprava nájomného však musí byť predmetom dodatku k nájomnej zmluve.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ medziročne zvýši nájomné za užívanie predmetu nájmu v danom roku, a to o mieru inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok.
7. Nájomca môže požiadať prenajímateľa o zľavu na nájomnom alebo o odpustenie nájomného z dôvodu mimoriadnych udalostí, najmä následkov prírodných pomerov. Nájomca je povinný preukázať splnenie podmienok na zľavu alebo odpustenie nájomného, ktoré vyplývajú zo zákona č. 504/2003 Z.z. a § 675 Občianskeho zákonníka a vnútorných predpisov fondu.

Čl. VI Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, príloha č.2 nariadenia SR č. 488/2010 o podmienkach poskytovania podpory v poľnohospodárstve formou priamych platieb), zachovať ich úrodnosť a udržiavať ich v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave. Obvyklé náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.
2. Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimo produkčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému obvodnému úradu životného prostredia, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný platiť daň z nehnuteľností v zmysle zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
5. Nájomca môže len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, vydanom na základe písomnej žiadosti nájomcu, zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v písomne udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.
6. Nájomca je povinný oznámiť do 30 dní prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov.
7. Nájomca sa zaväzuje komunikovať s prenajímateľom vo veciach tejto zmluvy a reagovať na písomnosti doručené zo strany prenajímateľa.
8. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu do 15 kalendárnych dní písomne oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.),

- b) ak je účelom nájmu zriadenie repositória alebo riešiteľského pracoviska, zmeny zmluvy o zriadení repositória alebo zmeny zmluvy o zriadení riešiteľského pracoviska,
 - c) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
9. Nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajímateľovi pozemky v riadnom stave na ďalšie obhospodarovanie. Ak sa nájom skončí a nájomca nepožiada o predĺženie doby nájmu, resp. o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.
10. Nájomca nie je oprávnený pozemky, ktoré má v prenájme od Slovenského pozemkového fondu akýmkoľvek právnym spôsobom odstúpiť do užívania inému subjektu – nájomcovi, bez súhlasu fondu.
11. Nájomca je povinný viesť evidenciu v zmysle § 14 ods. 2 zákona č. 504/2003 Z. z. Pri uzatváraní nájomnej zmluvy a inventarizácii pozemkov je nájomca povinný predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a evidenciu pozemkov, ktoré sám vlastní a obhospodaruje, s uvedením katastrálneho územia, výmery a druhu pozemku a zoznamu prenajímateľov, s ktorými má uzatvorené nájomné zmluvy.
12. Prenajímateľ je povinný oznámiť nájomcovi údaje o jemu známych vecných bremenách alebo iných obmedzeniach zaťažujúcich predmet nájmu.
13. Nájomca je povinný dodržiavať povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájomnej zmluvy a plniť si zmluvné záväzky voči fondu.
14. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z.z.
15. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi výkon kontroly predmetu nájmu, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností.

Čl. VII

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
- a) uplynutím času na ktorý bol dohodnutý, ak sa prenajímateľ s nájomcom nedohodnú inak,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu.

2. Prenajíateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu ak
 - a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky (alebo niektoré z nich) riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára, primerane druhu pozemku a táto skutočnosť bude preukázaná (riadne využívanie pozemkov zamestnanci fondu zisťujú terénnou obhliadkou v spolupráci so zamestnancami Ústredného kontrolného a skúšobného ústavu poľnohospodárskeho, Poľnohospodárskej platobnej agentúry a pôdnej služby),
 - b) nájomca užíva pozemky (alebo niektoré z nich) v rozpore s osobitnými predpismi,
 - c) nájomca porušuje povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájomnej zmluvy,
 - d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou § 12a zák. č. 504/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov) alebo nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajíateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
 - e) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného,
 - f) nájomca nereaguje na písomnosti prenajíateľa (je nečinný),
 - g) nájomca napriek písomnej výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
 - h) nájomca napriek písomnej výzve užíva prenajaté pozemky alebo trpí ich užívanie takým spôsobom, že prenajíateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
 - i) došlo k prechodu alebo prevodu prenajatých pozemkov alebo niektorých z nich v zmysle príslušných právnych predpisov (z dôvodu výstavby diaľnic, významných investícií a pod. alebo z dôvodu poskytnutia reštitučnej náhrady) a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
 - j) dôjde k preukázaniu vlastníctva k prenajatým pozemkom (niektorým z nich) vlastníkom a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
 - k) bolo fondom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet fondu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka,
 - l) nedôjde k dohode za účelom spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
 - m) nájomca neoznámil prenajíateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní od užívania pozemkov,
 - n) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k fondu alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,
3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak
 - a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
 - b) prenajíateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
 - c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným fondom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.

4. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.
5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená, v prípade, ak úroda nebola založená, sa zmluva zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
6. Ak sa nájom skončí, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
7. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.
8. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

Čl. VIII

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného alebo jednotlivých splátok, prenajímateľ má právo žiadať úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka a manipulačný poplatok vo výške 10,00 EUR, slovom: desať EUR.
2. Prenajímateľ môže žiadať od nájomcu zmluvnú pokutu:
 - 2.1. vo výške 50 % ročného nájomného z výmery dotknutých pozemkov ak nájomca:
 - a) užíva pozemky (alebo niektoré z nich) na iný než dohodnutý účel (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, v rozsahu ktorej užíva nájomca pozemky na iný účel než bol dohodnutý),
 - b) zmenil druh prenajatých pozemkov bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, na ktorej bol zmenený druh pozemku),
 - c) písomne do 15 kalendárnych dní neoznámil fondu všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú: identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.); zmeny zmluvy o zriadení repozitória alebo zmeny zmluvy o zriadení riešiteľského pracoviska, ak účelom nájmu zriadenie repozitória alebo riešiteľského pracoviska; zmeny vlastníctva k pozemkom nezistených vlastníkov (podľa § 16 ods.1, písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),

d) písomne do 30 dní neoznámil fondu podnájomný vzťah v zmysle § 12a odsek 10 zák. č. 504/2003 Z.z. (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),

- 2.2 vo výške 100 % ročného nájomného z dotknutých pozemkov, ak nájomca dňom skončenia nájmu nevypracuje prenajaté pozemky a neodovzdá ich užívateľovi v stave dohodnutom v nájomnej zmluve (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov).
- 2.3 vo výške 300% ročného nájomného z dotknutej výmery pozemkov, ak nájomca po zápise registra obnovenej evidencie pozemkov nevie hodnoverne preukázať, že na dotknutú výmeru bola uzatvorená nájomná zmluva s inými prenajímateľmi; na tieto účely sa za dotknutú výmeru považuje zvýšená výmera pozemkov v správe a nakladaní fondu, ktorá nebola predmetom nájomnej zmluvy s fondom a za ktorú nájomca neplatil nájomné fondu ani iným prenajímateľom.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je právo prenajímateľa na náhradu škody dotknuté. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

1. Spresnenie výmery na základe inventarizácie pozemkov k 15.10. kalendárneho roka sa vykoná dodatkom k nájomnej zmluve.
2. Ak prenajímateľ prevedie pozemky, ktoré sú predmetom tejto zmluvy na oprávnené osoby ako reštitučnú náhradu podľa zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 503/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako náhradu pre vlastníkov pozemkov v zriadených záhradkových osadách v zmysle zákona č. 64/1997 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako aj v zmysle ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov, nový vlastník vstupuje do práv prenajímateľa.
3. Nájomca je povinný písomne oznámiť prenajímateľovi, že k pozemkom (niektorému z pozemkov) uvedených v čl. II. ods. 1 písm. b) sa prihlásil vlastník.
4. Zmeny nájomnej zmluvy vyplývajúce z predchádzajúcich odsekov sa po splnení zákonom stanovených podmienok vykonávajú pri inventarizácii pozemkov k 15.10. kalendárneho roka.
5. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy, a keď o to prenajímateľ požiada, umožniť mu vstup na prenajaté pozemky, poskytnúť požadované doklady a vysvetlenia. V prípade, že nájomca požiada prenajímateľa o zľavu alebo odpustenie z nájomného, je povinný umožniť prenajímateľovi vstup na pozemky aj za účelom vykonania obhliadky zničených plôch a spísania záznamu.
6. Nájomca súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.

7. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 6 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.

Čl. X

Doručovanie písomností

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú podľa Čl. I zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomností sa primerane použijú ustanovenia § 45 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.

Čl. XI

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomne, so súhlasom zmluvných strán, formou dodatku.
2. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu podpísali.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

V Lipt.Mikuláši, dňa

Prenajímateľ :

Nájomca :

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka

.....
Ing. Jaroslav Staroň
predseda predstavenstva

.....
Ing. Robert Poloni
námestník generálnej riaditeľky

.....
Slávka Sirakovská
podpredseda predstavenstva

Obec: Liptovská Kokava

Okres: Liptovský Mikuláš

Kat. územie: Liptovská Kokava

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve č.01643/2014-PNZ-P40487/14.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
22	1366	13	I	0	298	1366.00	4.23	232.63	236.86
99	4621	7	E	0	298	4621.00	727.26	1271.64	1998.90
100/1	12 3088	6	E	0	298	12 3087.99	2712.41	3 0294.20	3 3006.61
100/5	4782	7	E	0	298	4782.00	2137.77	701.53	2839.30
206/1	1313	7	E	0	298	1313.00	0.00	188.30	188.30
206/4	292	14	E	0	298	292.00	0.00	14.40	14.40
206/5	179	14	E	0	298	179.00	0.00	8.84	8.84
206/6	746	14	I	0	298	746.00	0.00	26.72	26.72
206/7	329	7	I	0	298	329.00	0.00	16.20	16.20
206/8	887	7	E	0	298	887.00	0.00	43.72	43.72
206/9	88	7	E	0	298	88.00	0.00	50.14	50.14
206/10	61	11	E	0	298	61.00	0.00	6.92	6.92
206/11	76	14	E	0	298	76.00	0.00	3.02	3.02
206/12	118	14	E	0	298	118.00	0.00	5.67	5.67
206/14	76	14	I	0	298	76.00	0.00	3.76	3.76
206/15	548	14	E	0	298	548.00	0.00	26.97	26.97
207/2	6928	7	E	0	298	6928.00	0.00	115.41	115.41
207/3	1244	7	E	0	298	1244.00	0.00	12.02	12.02
208/1	602	14	E	0	298	602.00	279.43	55.41	334.84
236/1	130	14	I	0	298	130.00	0.00	1.64	1.64
236/2	21	14	E	0	298	21.00	0.00	0.11	0.11
250/1	5366	7	I	0	0	5366.00	87.68	1182.57	1270.25
250/2	764	7	E	0	298	764.00	0.00	272.62	272.62
250/12	8056	7	E	0	298	8056.00	163.32	2028.49	2191.81
250/13	681	7	I	0	298	681.00	0.00	199.84	199.84
378/21	114	7	I	0	298	114.00	0.00	11.08	11.08

Obec: Liptovská Kokava

Okres: Liptovský Mikuláš

Kat. územie: Liptovská Kokava

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve č.01643/2014-PNZ-P40487/14.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
502/1	4 3072	2	E	0	298	4 3072.00	1784.74	1 0172.30	1 1957.04
502/10	2 4438	2	I	0	298	2 4438.00	0.00	4828.12	4828.12
537/1	2562	2	E	0	298	2562.00	0.00	490.49	490.49
537/2	732	2	I	0	298	732.00	0.00	237.66	237.66
550/5	9314	2	E	0	298	9314.00	0.00	1909.77	1909.77
550/7	427	2	I	0	298	427.00	0.00	289.81	289.81
550/8	97	2	I	0	298	97.00	0.00	38.44	38.44
550/13	56	2	I	0	298	56.00	0.00	15.47	15.47
662/5	454	2	I	0	298	454.00	0.00	90.53	90.53
1301/1	23 6529	2	E	0	298	23 6529.00	5063.14	5 2756.16	5 7819.30
1301/4	13	13	E	0	298	13.00	0.00	2.60	2.60
1301/6	1565	2	E	0	298	1565.00	0.00	704.87	704.87
1302	31 9991	2	E	0	298	31 9991.00	1820.35	5 4925.62	5 6745.97
1303	10 4596	14	E	0	298	10 4595.99	860.96	2 8922.44	2 9783.40
1304	9 3824	7	E	0	298	9 3824.00	6405.56	1 9317.50	2 5723.06
1305/1	11 9023	7	E	0	298	11 9023.00	3886.24	1 8335.41	2 2221.65
1305/2	73	13	E	0	298	73.00	4.96	0.32	5.28
1306	1 9525	7	E	0	298	1 9525.00	17.32	164.59	181.91
1307	992	7	E	0	298	992.00	0.91	8.28	9.19
1312	1 5873	7	E	0	298	1 5873.00	24.78	2658.09	2682.87
1313/1	6480	7	E	0	298	6480.00	387.55	34.27	421.82
1313/2	1151	7	E	0	298	1151.00	0.00	5.33	5.33
1313/3	224	7	E	0	298	224.00	0.00	0.91	0.91
1313/4	53	7	E	0	298	53.00	0.00	0.02	0.02
1313/5	48	7	E	0	298	48.00	0.00	0.17	0.17
1314/1	195	13	E	0	298	195.00	0.00	0.89	0.89

Obec: Liptovská Kokava

Okres: Liptovský Mikuláš

Kat. územie: Liptovská Kokava

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve č.01643/2014-PNZ-P40487/14.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1314/3	67	13	E	0	298	67.00	0.00	0.22	0.22
1314/4	61	13	E	0	298	61.00	0.00	0.29	0.29
1315/1	4 5587	7	E	0	298	4 5587.00	17.57	285.39	302.96
1315/2	901	7	E	0	298	901.00	0.00	3.84	3.84
1318/1	2 4504	14	E	0	298	2 4504.00	14.80	134.33	149.13
1318/2	1 0596	14	E	0	298	1 0596.00	6.53	59.21	65.74
1321	52 5209	7	E	0	298	52 5209.00	8903.68	10 5261.36	11 4165.04
1322	33 5710	2	E	0	298	33 5710.00	1906.52	7 1866.03	7 3772.55
1325/1	10 1752	7	E	0	298	10 1752.00	2 6367.84	331.15	2 6698.99
1325/2	39 1717	7	E	0	298	39 1717.00	731.20	5 5326.40	5 6057.60
1325/3	133	14	E	0	298	133.00	132.78	0.00	132.78
1325/4	135	14	E	0	298	135.00	135.15	0.00	135.15
1327	3676	14	E	0	298	3676.00	0.00	19.74	19.74
1329	61 9086	2	E	0	298	61 9086.00	8025.11	14 1984.01	15 0009.12
1331/1	10 7915	2	E	0	298	10 7914.99	4415.27	2 2190.21	2 6605.48
1331/2	5946	13	I	0	298	5946.00	0.00	1349.80	1349.80
1331/3	722	13	I	0	298	722.00	0.00	124.48	124.48
1331/8	811	13	I	0	298	811.00	0.00	129.35	129.35
1334	1 4255	7	E	0	298	1 4255.00	965.78	2355.19	3320.97
1335	6163	14	E	0	298	6163.00	0.47	1037.95	1038.42
1337	526	13	I	0	298	526.00	0.00	114.61	114.61
1338/1	764	13	I	0	298	764.00	0.00	124.52	124.52
1338/2	54	13	I	0	298	54.00	0.00	8.00	8.00
1339	406	13	I	0	298	406.00	0.00	54.83	54.83
1341	2032	13	I	0	298	2032.00	144.18	267.46	411.64
1342	441	13	I	0	298	441.00	41.97	52.74	94.71

Obec: Liptovská Kokava

Okres: Liptovský Mikuláš

Kat. územie: Liptovská Kokava

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve č.01643/2014-PNZ-P40487/14.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1343	817	13	I	0	298	817.00	0.00	319.23	319.23
1344	889	13	I	0	298	889.00	55.17	233.55	288.72
1345	767	13	I	0	298	767.00	758.95	2.01	760.96
1346	697	13	I	0	298	697.00	197.17	128.11	325.28
1347	1127	13	I	0	298	1127.00	89.11	110.76	199.87
1348/1	1345	13	I	0	298	1345.00	173.34	130.96	304.30
1349	653	13	I	0	298	653.00	0.00	157.99	157.99
1360/9	18	13	I	0	298	18.00	5.93	4.35	10.28
1360/10	620	13	I	0	298	620.00	0.00	222.70	222.70
1360/12	3 7550	13	I	0	298	3 7550.00	3226.67	7600.29	1 0826.96
1361/1	2828	7	E	0	298	2828.00	1338.05	0.00	1338.05
1361/3	1742	7	E	0	298	1742.00	0.00	2.12	2.12
1362/1	30 4870	7	E	0	0	30 4870.00	2032.55	6 7524.66	6 9557.21
1362/3	2697	13	I	0	298	2697.00	0.00	471.85	471.85
1362/4	1204	13	I	0	298	1204.00	0.00	411.88	411.88
1362/5	93	13	I	1703	298	93.00	0.00	0.70	0.70
1362/6	1133	7	I	1703	298	1133.00	0.00	8.51	8.51
1362/7	697	7	I	1703	298	697.00	0.00	5.24	5.24
1362/8	3051	7	I	0	298	3051.00	0.00	592.33	592.33
1363	10 7623	7	E	0	298	10 7623.00	6924.63	2 6778.75	3 3703.38
1364	7243	7	E	0	298	7243.00	62.42	1042.40	1104.82
1366	4679	7	E	0	298	4679.00	0.00	414.93	414.93
1367	53 4583	2	E	0	298	53 4583.00	3 2072.26	2 2679.93	5 4752.19
1368	18 7772	2	E	0	298	18 7771.98	218.55	3905.70	4124.25
1381/1	11 5921	7	E	0	298	11 5921.00	158.12	1726.78	1884.90
1382/1	7 2468	7	E	0	298	7 2468.00	866.49	1 3953.71	1 4820.20

Obec: Liptovská Kokava

Okres: Liptovský Mikuláš

Kat. územie: Liptovská Kokava

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve č.01643/2014-PNZ-P40487/14.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1383	87	11	E	0	298	87.00	0.09	0.69	0.78
1385	3 6790	7	E	0	298	3 6790.00	371.34	8998.64	9369.98
1387/1	11 5344	2	E	0	298	11 5344.00	2027.20	2 2850.25	2 4877.45
1387/2	9 3379	2	E	0	298	9 3379.00	214.73	1131.67	1346.40
1388/1	8122	2	E	0	298	8122.00	873.38	41.12	914.50
1388/2	7010	2	E	0	298	7010.00	27.77	37.66	65.43
1388/3	3738	2	E	0	298	3738.00	0.00	771.93	771.93
1388/4	1 3188	2	E	0	298	1 3188.00	87.78	73.62	161.40
1388/5	5630	13	E	897	298	5630.00	0.00	30.36	30.36
1391	6256	7	E	0	298	6256.00	9.65	313.16	322.81
1392	9 5172	7	E	0	298	9 5172.00	1547.81	1 7694.79	1 9242.60
1393	213 4358	7	E	0	298	213 4358.00	8948.56	39 3789.06	40 2737.62
1394	43	13	E	0	298	43.00	0.00	6.06	6.06
1395/1	77 4898	7	E	0	298	77 4897.94	8246.67	18 7912.37	19 6159.04
1395/3	15 3456	7	E	0	298	15 3456.00	676.39	3 3021.05	3 3697.44
1396/1	13 7422	7	E	0	298	13 7422.00	52.08	2 6773.63	2 6825.71
1396/4	70	7	E	0	298	70.00	0.07	0.56	0.63
1398	6 5361	7	E	0	298	6 5361.00	0.00	352.55	352.55
1400	3 1046	7	E	0	298	3 1046.00	0.00	326.52	326.52
1401	2 1605	7	E	0	298	2 1605.00	0.00	116.54	116.54
1402	30 3194	7	E	0	298	30 3194.00	3189.07	6891.99	1 0081.06
1403/1	1 1558	14	E	0	298	1 1558.00	64.70	64.57	129.27
1403/9	126	14	I	0	298	126.00	0.00	1.49	1.49
1403/10	8	13	I	0	298	8.00	0.00	0.10	0.10
1403/11	64	14	I	0	298	64.00	0.00	11.43	11.43
1403/12	18	14	I	0	298	18.00	0.00	0.22	0.22

Obec: Liptovská Kokava

Okres: Liptovský Mikuláš

Kat. územie: Liptovská Kokava

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve č.01643/2014-PNZ-P40487/14.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1404	46	13	E	0	298	46.00	0.00	0.25	0.25
1405	1625	7	E	0	298	1625.00	3.67	132.02	135.69
1406	14 0488	2	E	0	298	14 0488.00	7369.94	1 6242.12	2 3612.06
1407	2777	7	E	0	298	2777.00	0.00	259.93	259.93
1408/1	3 1761	7	E	0	298	3 1761.00	0.00	352.64	352.64
1408/2	1565	13	E	897	298	1565.00	0.00	8.44	8.44
1408/3	189	13	E	897	298	189.00	0.00	1.02	1.02
1408/4	1136	13	E	0	298	1136.00	0.00	9.98	9.98
1409	3898	7	E	0	298	3898.00	0.00	170.94	170.94
1410	12 1743	7	E	0	298	12 1743.00	2046.22	2 7914.96	2 9961.18
1412	1 7147	7	E	0	298	1 7147.00	1374.22	2521.95	3896.17
1413	4 2695	7	E	0	298	4 2695.00	1849.69	6198.69	8048.38
1414	2 1599	14	E	0	298	2 1599.00	16.32	4441.80	4458.12
1415	7602	7	E	0	298	7602.00	626.74	1363.79	1990.53
1416	11 4977	7	E	0	298	11 4977.00	1515.57	1 9962.06	2 1477.63
1417	17 0669	7	E	0	298	17 0668.98	1919.28	3 2077.82	3 3997.10
1418/1	18 0757	2	E	0	0	18 0756.98	8667.34	3 6091.07	4 4758.41
1418/2	13 3614	7	E	0	0	13 3614.00	7974.00	2 4839.16	3 2813.16
1421	17 9863	7	E	0	298	17 9863.00	2535.60	4 6424.79	4 8960.39
1422/1	3 2918	7	E	0	298	3 2918.00	482.77	2594.04	3076.81
1422/2	14 0984	7	E	0	298	14 0984.00	2999.44	2 7696.42	3 0695.86
1423/1	19 4063	7	E	0	298	19 4062.98	2785.37	3 8395.26	4 1180.63
1423/4	1881	7	E	0	298	1881.00	22.94	618.11	641.05
1423/5	9822	7	E	0	298	9822.00	447.25	2881.16	3328.41
1423/8	390	7	E	0	298	390.00	0.00	90.58	90.58
1424	9719	7	E	0	298	9719.00	1650.36	1670.76	3321.12

Obec: Liptovská Kokava

Okres: Liptovský Mikuláš

Kat. územie: Liptovská Kokava

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve č.01643/2014-PNZ-P40487/14.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1425	2 2974	7	E	0	298	2 2974.00	1654.54	4343.42	5997.96
1426	8 3409	7	E	0	298	8 3409.00	3584.46	1 9646.86	2 3231.32
1427	347	7	E	0	298	347.00	0.00	5.48	5.48
1428	34 6134	7	E	0	298	34 6134.00	7725.53	3 4673.42	4 2398.95
1429	62 9221	7	E	0	298	62 9221.00	8474.15	11 6640.41	12 5114.56
1430/1	37 5453	7	E	0	298	37 5453.00	4035.04	8 4211.19	8 8246.23
1430/2	5 3687	7	E	0	298	5 3687.00	0.00	6127.94	6127.94
1431	16 8917	7	E	0	298	16 8917.00	1334.87	2 0779.79	2 2114.66
1432	2 0709	7	E	0	298	2 0709.00	784.30	3733.41	4517.71
1433	8328	7	E	0	298	8328.00	0.00	791.10	791.10
1434	8375	7	E	0	298	8375.00	0.00	3099.41	3099.41
1435	24 4787	7	E	0	298	24 4787.00	9248.95	8557.76	1 7806.71
1436	1 4392	7	E	0	298	1 4392.00	59.35	1675.61	1734.96
1437	7 3224	7	E	0	298	7 3224.00	22.99	498.21	521.20
1438	20 1230	7	E	0	298	20 1230.00	0.00	1077.60	1077.60
1439	1 4324	14	E	0	298	1 4324.00	28.05	2367.96	2396.01
1440/1	6550	14	E	0	298	6550.00	23.14	1689.62	1712.76
1440/2	4562	14	E	0	298	4562.00	0.00	328.96	328.96
1441	4112	13	E	0	298	4112.00	7.46	150.32	157.78
1442/1	8911	14	E	0	298	8911.00	256.75	1028.58	1285.33
1442/2	757	14	E	0	298	757.00	0.00	4.08	4.08
1443	5733	13	E	0	298	5733.00	434.35	408.37	842.72
1444	6897	13	E	897	298	6897.00	0.00	37.20	37.20
1445	267	13	E	0	298	267.00	0.00	1.44	1.44
1446	2403	13	E	0	298	2403.00	0.00	899.76	899.76
1447	2872	13	E	0	298	2872.00	2201.21	14.49	2215.70

Obec: Liptovská Kokava

Okres: Liptovský Mikuláš

Kat. územie: Liptovská Kokava

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve č.01643/2014-PNZ-P40487/14.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1448/1	4267	14	I	0	298	4267.00	702.40	357.99	1060.39
1448/2	7688	14	E	0	298	7688.00	256.19	593.39	849.58
1449	542	13	E	0	298	542.00	0.00	2.93	2.93
1450	2810	13	E	0	298	2810.00	13.88	599.57	613.45
1451	4619	13	E	0	298	4619.00	3859.65	154.91	4014.56
1452	745	13	E	0	298	745.00	0.00	3.44	3.44
1453	582	13	E	0	298	582.00	64.61	2.39	67.00
1454	1186	13	E	0	298	1186.00	0.44	7.43	7.87
1455	3685	13	E	0	298	3685.00	502.56	638.81	1141.37
1456	5030	13	E	0	298	5030.00	13.45	951.55	965.00
1457	1093	13	E	0	298	1093.00	1091.87	0.01	1091.88
1458/1	9961	14	E	0	298	9961.00	6948.78	649.97	7598.75
1458/2	24	14	E	1083	298	24.00	12.00	0.00	12.00
1459	1505	13	E	0	298	1505.00	668.97	312.87	981.84
1460	2568	13	E	0	298	2568.00	801.69	413.45	1215.14
1461	2767	13	E	0	298	2767.00	0.00	18.72	18.72
1462	7702	13	E	0	298	7702.00	29.09	1002.42	1031.51
1463	1564	13	E	0	298	1564.00	1039.40	99.22	1138.62
1464	2127	13	E	0	298	2127.00	1881.12	49.85	1930.97
1465	1468	13	E	0	298	1468.00	528.32	40.84	569.16
1466	5400	13	E	0	298	5400.00	316.39	1040.58	1356.97
1467	5282	13	E	0	298	5282.00	2.85	151.15	154.00
1475/1	4656	14	I	0	298	4656.00	367.97	1000.76	1368.73
1475/2	4635	14	E	0	298	4635.00	628.29	886.71	1515.00
1476	9526	7	E	0	298	9526.00	73.99	2276.99	2350.98
1477	1 2038	7	E	0	298	1 2038.00	0.00	1617.78	1617.78

Obec: Liptovská Kokava

Okres: Liptovský Mikuláš

Kat. územie: Liptovská Kokava

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve č.01643/2014-PNZ-P40487/14.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1478	2 5369	7	E	0	298	2 5369.00	3530.58	4796.64	8327.22
1484	9122	7	E	0	298	9122.00	4924.37	12.03	4936.40
1485	7824	7	E	0	298	7824.00	524.81	83.38	608.19
1486/1	1 5677	7	E	0	298	1 5677.00	964.57	343.89	1308.46
1486/2	132	13	E	0	298	132.00	0.00	0.71	0.71
1491/3	1 5747	7	E	0	0	1 5747.00	15.19	126.54	141.73
1496/1	11 6558	7	E	0	298	11 6558.00	2356.49	1 3732.98	1 6089.47
1496/5	76	7	E	0	298	76.00	0.00	0.41	0.41
1496/6	400	7	E	0	298	400.00	0.00	2.16	2.16
1497/2	1860	7	E	0	298	1860.00	1.67	15.88	17.55
1499	1914	13	E	0	298	1914.00	176.74	11.42	188.16
1506	68 9593	7	E	0	298	68 9593.00	8749.79	2 2239.83	3 0989.62

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Liptovská Kokava

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera			
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	
orná pôda	298 6329	25	7 4574	46 6325	54 0899	
ovocný sad	12 3088	1	2712	3 0294	3 3006	
trvalý trávny porast	1012 6795	98	17 1547	158 5697	175 7244	
vodná plocha	148	2		8	8	
zastavaná plocha a nádvorie	14 5576	61	1 8336	1 9327	3 7663	
ostatná plocha	25 2291	33	1 0735	4 3748	5 4483	
Spolu:	6	1363 4227	220	27 7904	214 5399	242 3303

Celkom za nájomnú zmluvu: RD Liptovská Kokava

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	298 6329	25	7 4574	46 6325	54 0899
ovocný sad	12 3088	1	2712	3 0294	3 3006
trvalý trávny porast	1012 6795	98	17 1547	158 5697	175 7244

vodná plocha	148	2		8	8	
zastavaná plocha a nádvorie	14 5576	61	1 8336	1 9327	3 7663	
ostatná plocha	25 2291	33	1 0735	4 3748	5 4483	
Spolu:	6	1363 4227	220	27 7904	214 5399	242 3303

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 6 - ovocný sad, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	druh pozemku [op*/tpt**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Liptovská Kokava	a	op	323,38	7,7286	49,6619	18 558,94	2,200	408,30
Liptovská Kokava	a	tpt	356,34	18,2282	162,9453	64 559,36	2,200	1 420,31
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
spolu				25,9568	212,6072	83 118,30		1 828,61

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	zastavané plochy a nádvoria***	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Liptovská Kokava	a		356,34	1,8336	1,9327	1 342,08	3,667	49,21
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
spolu				1,8336	1,9327	1 342,08		49,21

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	238,5640	83 118,30	1 828,61
zastavaná plocha	3,7663	1 342,08	49,21
spolu	242,3303	84 460,38	1 877,82

* op - zahnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** - zahnuté zastavané plochy a nádvoria a pozemky v rámci hospodárskych dvorov