

Dodatok č. 6

k zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 22.5.2008

Zmluvné strany

Prenajímateľ :

TT-KOMFORT s.r.o., Františkánska 16, 917 32 Trnava

IČO: 36 277 215

DIČ: [REDACTED]

IČ DPH: [REDACTED]

zastúpená konateľmi - Ing. Ľubomírom Krajčovičom

Dipl. Ing. Paulom Minarikom

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Trnave,

odd. Sro, vložka číslo: 17769/T

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca :

Trnavská univerzita v Trnave

Hornopotočná 23

918 43 Trnava

štatutárny zástupca : prof. doc. JUDr. Marek Šmid, PhD. - rektor Trnavskej univerzity
v Trnave

IČO: 31825 249

DIČ: [REDACTED]

IČ DPH : [REDACTED]

Bankové spojenie : [REDACTED]

Číslo účtu : [REDACTED]

(ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany sa na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 836/2014 zo dňa 9.9.2014 a článku VII. ods. 2 Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 22.5.2008 v znení jej dodatkov č. 1 až č. 5 (ďalej len „zmluva“) dohodli na tomto Dodatku č. 6 (ďalej len "dodatok"), ktorým sa od **1. 1.2015** mení Čl. I. ods. 2) a dopĺňa v Čl. IV. ods. 4) a ods. 5) zmluvy nasledovne :

I.

Čl. I., ods. 2 zmluvy sa mení a znie :

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu časť nehnuteľnosti - nebytové priestory s celkovou výmerou 2 532,15 m² v budove a na pozemku opísanom v ods. 1, písm. a) a b) tohto článku (ďalej len "predmet nájmu") a nájomca týmto predmet nájmu prijíma a zaväzuje sa platiť prenájomcovi dohodnuté nájomné a plnenia poskytované s nájmom. Rozšírený nájom pozostáva z miestnosti č. 05/1 – učebňa na prízemí vo výmere 40,27 m², spoločných priestorov vo výmere 16,58 m² a spevnenej plochy dvora vo výmere 1 349 m², spolu vo výmere 1 405,85 m².

V Čl. IV. zmluvy sa dopĺňa ods. 4 a ods. 5, ktorých znenie je nasledovné :

4. Uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 836/2014 zo dňa 9.9.2014 nájomcovi boli odsúhlasené preinvestované náklady na stavebné úpravy nebytových priestorov vo výške 19 799,56 eura vrátane DPH. Mestské zastupiteľstvo schválilo

započítať polovicu vynaložených nákladov vo výške 9 899,78 eur vrátane DPH s 50 % ročného nájmu za užívanie nebytových priestorov až do úplného započítania nákladov. V prípade ukončenia nájmu zo strany nájomcu pred ukončením započítania nákladov sa nezapočítané náklady nevrátia. Nájomné vo výške 50 % ročného nájomného, t.j. čiastka 9 899,78 eur vrátane DPH za užívanie nebytových priestorov podľa Prílohy č. 5 bude započítaná ročne vždy v mesiaci december formou Dohody o započítaní vzájomných pohľadávok, ktorú vyhotoví prenajímateľ.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že odsúhlasené preinvestované náklady v zmysle horeuvedeného odseku 4. Článku IV. zmluvy začne prenajímateľ započítavať od 1.1.2015 až do úplného započítania nákladov.

II.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ostatné ustanovenia zmluvy vrátane platných dodatkov, ktoré nie sú dotknuté týmto dodatkom, zostávajú v platnosti.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku je Splátkový kalendár nájomného - Príloha č. 1, Splátkový kalendár úhrady preddavkov za spotrebu energií a služieb poskytovaných s nájmom - Príloha č. 2, Splátkový kalendár nájomného, ktorý sa týka zápočtu - Príloha č. 5
3. Tento dodatok je vyhotovený v troch vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží dve vyhotovenia a nájomca obdrží jedno vyhotovenie.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok prečítali a s jeho obsahom bez výhrad súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
5. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni jeho zverejnenia na webovom sídle spoločnosti TT-KOMFORT s.r.o. Trnava a u nájomcu dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky, pričom rozhodujúce je prvé zverejnenie tohto dodatku.

Dodatok bol zverejnený na webovom sídle spoločnosti TT-KOMFORT s.r.o. dňa :

V Trnave dňa

V Trnave:

Za prenajímateľa :

Za nájomcu :

.....
Ing. Ľubomír Krajčovič
Konateľ a generálny riaditeľ

.....
Prof. doc. JUDr. Marek Šmid, PhD.
rektor Trnavskej univerzity

.....
Dipl.Ing. Paul Minarik
konateľ
v.z. Ing. Zita Sedláková
podľa plnej moci zo dňa 14.8.2014

SPLÁTKOVÝ KALENDÁR úhrady nájomného za nebytový priestor

Adresa NP: Trnava, 91701 Hollého 8

Dom: 518 / 08

Nebyt: 701

Renajímateľ: TT-KOMFORT s.r.o.
Františkánska 16
917 32 TRNAVA
OR OS TA, Odd.: Sro, vl.č.: 17769/T

IČO: 36277215
DIČ: 2022097011
IČ DPH: SK2022097011

zastúpená konateľmi - Ing. Ľubomírom Krajčovičom a Dipl. Ing. Paulom Minarikom

Nájomca: Trnavská univerzita v Trnave
Hornopotočná 23
91843 Trnava

IČO: 31825249
DIČ: 2021177202
IČ DPH: SK2021177202

Číslo zmluvy: 0
Dátum vzniku nájomu: 1. 10. 2008

Variabilný symbol: 5180870101
Spôsob platenia: prevodom na účet

ÚDAJE O NEBYTOVOM OBJEKTE:

Účel využitia: výchov.-vzdel. účely

Plocha nebytového priestoru: 2 532,15 m²
Vykurovaná plocha: 1 095,63 m²
Plocha pre rozúčtovanie UK: 1 095,63 m²
Mesačné základné nájomné: 11 412,88EUR

Položka	Ročný nájom	Štvrťročná úhrada
zákl. nájomné	11 412,84	2 853,21
celkom v EUR:	11 412,84	2 853,21

MIESTNOSTI NEBYTOVÉHO PRIESTORU

Názov	Podlahová plocha (m ²)	Cena EUR/m ²	Zvýšenie %	Zvýšenie EUR	Ročný nájom EUR	Vykurovaná plocha (m ²)	Plocha pre rozúčt. UK
Príz.- 001/1 vstup	6,14	16,5400	-50,00	-50,7778	50,7778	0,00	0,00
Príz.- 002 vypoř.pec	18,24	16,5400	-50,00	-150,8448	150,8448	18,24	18,24
Príz.- 003/1 chodba	9,24	16,5400	-50,00	-76,4148	76,4148	9,24	9,24
Príz.- 005 učebňa	54,77	16,5400	-50,00	-452,9479	452,9479	54,77	54,77
Príz.- 020 chodba	15,94	16,5400	-50,00	-131,8238	131,8238	15,94	15,94
Príz.- 021 sklad	5,49	16,5400	-50,00	-45,4023	45,4023	0,00	0,00
Príz.- 022 sklad (čierna kuch.)	4,67	16,5400	-50,00	-38,6209	38,6209	0,00	0,00
Príz.- 023 vstup-fotoateliér	15,07	16,5400	-50,00	-124,6289	124,6289	15,07	15,07
Príz.- 024 WC	2,53	16,5400	-50,00	-20,9231	20,9231	0,00	0,00
Príz.- 025 WC	3,06	16,5400	-50,00	-25,3062	25,3062	0,00	0,00
Príz.- 026 fotoateliér	35,79	16,5400	-50,00	-295,9833	295,9833	35,79	35,79
Príz.- 027 fotoateliér	20,66	16,5400	-50,00	-170,8582	170,8582	20,66	20,66
Príz.- 028 fotoateliér	29,17	16,5400	-50,00	-241,2359	241,2359	29,17	29,17
Príz.- 029 sklad	4,54	16,5400	-50,00	-37,5458	37,5458	4,54	4,54
5/1 učebňa	40,27	16,5400	-50,00	-333,0329	333,0329	40,27	40,27
l.Pos.- 101/1 chodba	20,97	16,5400	-50,00	-173,4219	173,4219	20,97	20,97
l.Pos.- 102 chodba	14,33	16,5400	-50,00	-118,5091	118,5091	14,33	14,33
l.Pos.- 103 učebňa	56,05	16,5400	-50,00	-463,5335	463,5335	56,05	56,05
l.Pos.- 104 kancelária	23,81	16,5400	-50,00	-196,9087	196,9087	23,81	23,81
l.Pos.- 105 učebňa	68,93	16,5400	-50,00	-570,0511	570,0511	68,93	68,93
l.Pos.- 106 chodba	13,16	16,5400	-50,00	-108,8332	108,8332	13,16	13,16
l.Pos.- 107 kancelária	32,04	16,5400	-50,00	-264,9708	264,9708	32,04	32,04
l.Pos.- 108 sklad	6,54	16,5400	-50,00	-54,0858	54,0858	0,00	0,00
120 schodisko	14,40	16,5400	-50,00	-119,0880	119,0880	0,00	0,00
121 chodba	11,09	16,5400	-50,00	-91,7143	91,7143	0,00	0,00
122 učebňa	19,81	16,5400	-50,00	-163,8287	163,8287	19,81	19,81
123 učebňa	7,55	16,5400	-50,00	-62,4385	62,4385	7,55	7,55

MIESTNOSTI NEBYTOVÉHO PRIESTORU

Názov	Podlahová plocha (m2)	Cena EUR/m2	Zvýšenie %	ZvýšenieEUR	Ročný nájom EUR	Vykurovaná plocha (m2)	Plocha pre rozúčt.UK
124 učebňa	25,19	16,5400	-50,00	-208,3213	208,3213	25,19	25,19
125 učebňa	39,34	16,5400	-50,00	-325,3418	325,3418	39,34	39,34
126 chodba	4,44	16,5400	-50,00	-36,7188	36,7188	0,00	0,00
127 učebňa	32,71	16,5400	-50,00	-270,5117	270,5117	32,71	32,71
128 WC	4,86	16,5400	-50,00	-40,1922	40,1922	0,00	0,00
2.Pos. - 201 chodba	80,58	16,5400	-50,00	-666,3966	666,3966	80,58	80,58
2.Pos. - 202 sklad	28,76	16,5400	-50,00	-237,8452	237,8452	28,76	28,76
2.Pos. - 203 sklad	12,48	16,5400	-50,00	-103,2096	103,2096	12,48	12,48
2.Pos. - 204 učebňa	51,88	16,5400	-50,00	-429,0476	429,0476	51,88	51,88
2.Pos. - 205 kancelária	13,41	16,5400	-50,00	-110,9007	110,9007	13,41	13,41
2.Pos. - 206 učebňa	75,24	16,5400	-50,00	-622,2348	622,2348	75,24	75,24
2.Pos. - 207 učebňa	69,65	16,5400	-50,00	-576,0055	576,0055	69,65	69,65
2.Pos. - 208 kabinet	28,67	16,5400	-50,00	-237,1009	237,1009	28,67	28,67
2.Pos. - 209 učebňa	59,85	16,5400	-50,00	-494,9595	494,9595	59,85	59,85
3.Pos. - 301 schodisko	23,80	16,5400	-50,00	-196,8260	196,8260	0,00	0,00
3.Pos. - 302 učebňa	60,95	16,5400	-50,00	-504,0565	504,0565	60,95	60,95
časť pozemku pod rampou	0,50	1,0000	-50,00	-0,2500	0,2500	0,00	0,00
spevnená plocha dvora	1 349,00	2,5000	-50,00	-1 686,2500	1 686,2500	0,00	0,00
spoločné priestory	16,58	10,0100	-50,00	-82,9829	82,9829	16,58	16,58
Celkom:	2532,15			-11 412,8818	11 412,8818		

um platnosti splátkového kalendára: od **1. 1. 2015** do vystavenia nového splátkového kalendára.

látkový kalendár tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy o nájme nebytových priestorov.
 tum splatnosti je t r e í deň bežného mesiaca.

PRÍLOHA č. 1

radu realizujte bezhotovostným prevodom na bankový účet v Prima banke Slovensko a.s.
 11002481025/5600, IBAN:SK43 5600 0000 0010 0248 1025 s uvedením variabilného symbolu.

SPLATKOVÝ KALENDÁR

hrady preddavkov za spotreby energií a služieb súvisiacich s užívaním nebytových priestorov

Adresa NP: Trnava, 91701 Hollého 8

Dom: 518 / 08

Nebyt: 701

Obstarávateľ: Mesto Trnava, Hlavná 1, Trnava
zastúpené primátorom Ing. Vladimírom Butkom

IČO: 313 114

nie je platiteľ DPH

v zastúpení TT-KOMFORT s.r.o., Františkánska 16, 917 32 Trnava

zastúpená konateľmi - Ing. Ľubomírom Krajčovičom a Dipl. Ing. Paulom Minarikom IČO: 36277215
zapísaná v OR OS TA, Odd.: Sro, vl.č.: 17769/T

Nájomca: Trnavská univerzita v Trnave
Hornopotočná 23
91843 Trnava

IČO: 31825249

DIČ: 2021177202

IČ DPH: SK2021177202

Číslo zmluvy: 0

Variabilný symbol: 5180870101

Dátum vzniku nájmu: 1. 10. 2008

Spôsob platenia: prevodom na účet

ÚDAJE O NEBYTOVOM OBJEKTE:

Spôsob využitia: výchov.-vzdel. účely

Plocha nebytového priestoru: 2 532,15 m²
vykurovaná plocha: 1 095,63 m²
Plocha pre rozúčtovanie UK: 1 095,63 m²

Položka	Ročná úhrada	Štvrťročná úhrada
statné	12 608,00	3 152,00
omín	48,00	12,00
Peľ.energia	1 760,00	440,00
oda SV I.TP	904,00	226,00
ažd. voda	576,00	144,00
prat.	6 000,00	1 500,00
elkom v EUR:	21 896,00	5 474,00

um platnosti splátkového kalendára: od **1. 1. 2015** do vystavenia nového splátkového kalendára.

átkový kalendár tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy o nájme nebytových priestorov.
um splatnosti je piaty deň bežného mesiaca.

PRÍLOHA č. 2

radu realizujete bezhotovostným prevodom na bankový účet v Prima banke Slovensko, a.s.
1002489027/5600, IBAN:SK08 5600 0000 0010 0248 9027 s uvedením variabilného symbolu.

SPLATKOVÝ KALENDAR
úhrady nájomného za nebytový priestor

Adresa NP: Trnava, 91701 Hollého 8

Dom: 518 / 08

Nebyt: 791

Prenajímateľ : TT-KOMFORT s.r.o.
Františkánska 16
917 32 TRNAVA
OR OS TA, Odd.: Sro, vl.č.: 17769/T

IČO: 36277215
DIČ: 2022097011
IČ DPH: SK2022097011

zastúpená konateľmi - Ing. Ľubomírom Krajčovičom a Dipl. Ing. Paulom Minarikom

Nájomca: Trnavská univerzita v Trnave
Hornopotočná 23
91843 Trnava

IČO: 31825249
DIČ: 2021177202
IČ DPH: SK2021177202

Číslo zmluvy: 0

Variabilný symbol: 5180879101

Dátum vzniku nájmu: 1. 1. 2015

Spôsob platenia : prevodom na účet

ÚDAJE O NEBYTOVOM OBJEKTE:

Spôsob využitia: Zápočet preinvest.nákladov

Plocha nebytového priestoru: 2 532,15 m²
Vykurovaná plocha: 1 095,63 m²
Plocha pre rozúčtovanie UK: 1 095,63 m²
Ročné základné nájomné: 11 412,84EUR

Položka	Ročný nájom	Ročná úhrada
zákl.nájomné	11 412,84	11 412,84
celkom v EUR:	11 412,84	11 412,84

MIESTNOSTI NEBYTOVÉHO PRIESTORU

Názov	Podlahová plocha (m ²)	Cena EUR/m ²	Zvýšenie %	ZvýšenieEUR	Ročný nájom EUR	Vykurovaná plocha (m ²)	Plocha pre rozúčt.UK
Trnavská univerzita	2 532,15		0,00			2 532,15	2 532,15
Celkom:	2532,15			0,0000	0,0000		

Termín platnosti splátkového kalendára: od **1. 1. 2015** do vystavenia nového splátkového kalendára.

Splátkový kalendár tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy o nájme nebytových priestorov.

PRÍLOHA č. 5

Nájomné bude započítané raz ročne, vždy v mesiaci december bežného roka formou Dohody o započítaní vzájomných nákladov.