

Zmluva

o zriadení vecného bremena k nehnuteľnosti podľa § 151n a nasl. Obč. zákonníka

Čl. I.

Zmluvné strany

1. Povinný z vecného bremena

Univerzita veterinárskeho lekárstva a farmácie v Košiciach

Komenského 73, 041 81 Košice

IČO: 00 397 474

Zastúpená prof. MVDr. Emilom Pilipčincom, PhD., rektorom

Č. účtu:

(ďalej len „**povinný**“)

a

2. Oprávnený z vecného bremena

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Komenského 50, 042 48 Košice

Zastúpená: Ing. Stanislav Hreha - predseda predstavenstva

Ing. Rudolf Kočiško - člen predstavenstva

IČO: 36 570 460

IČ DPH: SK 2020063518

DIČ: 2020063518

Č. účtu:

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I., Oddiel : Sa, vložka č.:1243/V

(ďalej len „**oprávnený**“)

Čl. II.

Úvodné ustanovenia

Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 712, okres Košice I, obec Košice - Ťahanovce, katastrálne územie Ťahanovce, parcela CKN č.1613/3 o celkovej výmere 51 107m², zastavané plochy a nádvorcia.

Čl. III.

Predmet zmluvy

1. Cez nehnuteľnosť uvedenú v čl. II. tejto zmluvy prechádza kanalizačné potrubie vybudované v rámci stavby: „**KOŠICE – areál UVL ul. Pri Hati, KANALIZÁCIA**“. Stavba je v majetku a správe oprávneného - Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s., Košice, závod Košice.

2. Povinný ako vlastník pozemku sa zaväzuje trpieť v prospech oprávneného vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia a údržby inžinierskych sietí cez pozemok uvedený v čl. II. tejto zmluvy, v zmysle vydaného stavebného povolenia.
3. Povinný ako vlastník pozemku je povinný toto právo trpieť.
4. Oprávnený právo zodpovedajúceho vecnému bremenu prijíma.
5. Rozsah vecného bremena je vyznačený v Geometrickom pláne č. 17/2014, ktorý vyhotovil GEOTEAM – M.Z., Löfflerova 2, Košice zo dňa 12.02.2014 a overenom Okresným úradom Košice, katastrálny odbor zo dňa 18.02.2014 pod č. 97/2014 na vyznačenie vecného bremena práva uloženia a údržby inžinierskych sietí cez pozemok registra „C“ zapísaného na LV č. 712, obec Košice – Ťahanovce, katastrálne územie Ťahanovce ako parcela č. 1613/3 o celkovom zábere 1 109 m², pri jeho určenom ochrannom pásme 1,5 m od vonkajšieho okraja kanalizačného potrubia na obidve strany.
6. Povinný súhlasí, že vecné bremeno je zriadené za 1,- € (jednorázovo) a na dobu neurčitú.
7. Oprávnený uhradí na účet povinnému jednorazovú náhradu vo výške 1,- € do 60 dní od doručenia rozhodnutia o povolení vkladu tejto zmluvy príslušným Okresným úradom Košice - katastrálny odbor.
8. Povinný má povinnosť trpieť realizáciu, užívanie, údržbu a prevádzkovanie kanalizačného potrubia na uvedenej nehnuteľnosti, pričom práva a povinnosti vyplývajúce z vecného bremena sú bližšie špecifikované v čl. IV. tejto zmluvy.

Čl. IV.

Ostatné práva a povinnosti

1. Povinný zabezpečí oprávnenému právo nerušeného prístupu na nehnuteľnosť uvedenú v čl. III. tejto zmluve, vykonávanie stavebných prác, prác spojených s pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou v trase vedenia kanalizačného potrubia.
2. Povinný sa zaväzuje nerealizovať na uvedenej nehnuteľnosti v ochrannom pásme potrubia stavbu spojenú so zemou pevným základom, prípadne iné stavebné alebo zemné práce, ktoré by obmedzovali oprávneného vo výkone oprávnenia vyplývajúceho z vecného bremena.
3. Oprávnený je povinný v prípade zásahu do pozemku po realizácii prác zabezpečiť uvedenie terénu do pôvodného stavu.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú riadne a bez zbytočných odkladov plniť si povinnosti podľa tejto zmluvy.

Čl. V.

Záverečné ustanovenia

1. Na platnosť tejto zmluvy sa podľa § 41 ods. 1 písm. c) zákona č. 131/2002 Z. z. o vysokých školách v znení neskorších predpisov vyžaduje predchádzajúci písomný súhlas Správnej rady UVLF v Košiciach, ktorý bol daný uznesením č. 4 zo dňa 02.06.2014.

2. Akademický senát verejnej vysokej školy schvaľuje podľa § 9 ods. 1 písm. i) zákona č. 131/2002 Z. z. o vysokých školách v znení neskorších predpisov úkon rektora podľa § 41 ods. 1 zákona o vysokých školách pred jeho predložením na schválenie Správnej rade UVLF v Košiciach v súlade s ust. § 12 a 13 zák. č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií v znení neskorších predpisov. Akademický senát univerzity schválil túto zmluvu o zriadení vecného bremena dňa 28.04.2014 uznesením č. 8/4/2014.
3. Táto zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu uvedené v čl. III. tejto zmluvy nadobúda oprávnený vkladom do katastra nehnuteľnosti.
5. Účastníci sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena vykoná oprávnený a ten bude znášať všetky poplatky a náklady spojené s vkladom.
6. Povinný splnomocňuje oprávneného na prípadnú opravu chýb a väd v katastrálnom konaní o povolení vkladu tejto zmluvy.
7. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a na dôkaz toho ju vlastnoručne podpísali.
8. Zmluva je vyhotovená v 5 exemplároch, 2 exempláre pre povinného a 3 exempláre pre oprávneného.

V Košiciach dňa.....

V Košiciach dňa.....

Za povinného:

Za oprávneného:

prof. MVDr. Emil Pilipčinec, PhD.
rektor

Ing. Stanislav Hreha
predseda predstavenstva

Ing. Rudolf Kočiško
člen predstavenstva