

PLNOMOCENSTVO

Splnomocniteľ:

Obchodná spoločnosť **MEINL RESIDENCE s.r.o.** so sídlom Štefánikova 6/A, 811 05 Bratislava, IČO: 43 888 283, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., odd.: Sro, vl.č.: 49606/B, konajúca prostredníctvom konateľov JUDr. Norberta Hubinského a Herberta Gorgeho, oprávnenými konať v mene spoločnosti (ďalej len „**Spoločnosť**“) týmto

splnomocňuje

Splnomocnenca:

Ing. Petra Straku, dátum narodenia:

om:

aby

podpisoval:

1. zmluvy o prevode vlastníctva bytu/nebytového priestoru, na základe ktorých Spoločnosť ako Predávajúci prevádza vlastnícke právo zo Spoločnosti na kupujúceho k:

- **bytom** zapísaných na liste vlastníctva č. 1085 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, katastrálne územie Nivy (ďalej len „**LV 1085**“), vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve bytového domu, zastavanom pozemku prislúchajúcemu k prevádzanému bytu a príslušenstvu k pozemku prislúchajúcemu k prevádzanému bytu a/alebo
- **nebytovým priestorom** zapísaných na LV 1085 vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve bytového domu, zastavanom pozemku prislúchajúcemu k prevádzanému nebytovému priestoru a príslušenstvu k pozemku prislúchajúcemu k prevádzanému nebytovému priestoru a/alebo
- **skladovým priestorom** zapísaných na LV 1085 vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve bytového domu, zastavanom pozemku prislúchajúcemu k prevádzanému skladovému priestoru a príslušenstvu k pozemku prislúchajúcemu k prevádzanému skladovému priestoru a/alebo
- **spoluvlastnícky podiel na (i) nebytovom priestore č. G-S1** - garážové státi pozostávajúci z 1 miestnosti a zahŕňajúci 77 parkovacích státí, o celkovej výmere 2115,97 m², nachádzajúci sa v 1. podzemnom podlaží bytového domu alebo na **(ii) nebytovom priestore č. G-S2** - garážové státi pozostávajúci z 1 miestnosti a zahŕňajúci 83 parkovacích státí, o celkovej výmere 2207,02 m², nachádzajúci sa v 2. podzemnom podlaží bytového domu alebo **(iii) nebytovom priestore č. G-S3** - garážové státi pozostávajúci z 1 miestnosti a zahŕňajúci 84 parkovacích státí, o celkovej výmere 2072,37 m², nachádzajúci sa v 3. podzemnom podlaží bytového domu

a zároveň

2. návrhy na vklad vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam vyššie špecifikovaným za účelom zápisu vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, a to na základe a v súlade s uzatvorenou zmluvou o prevode vlastníctva bytu/nebytového priestoru.

Pre účely tohto plnomocenstva sa bytovým domom rozumie nehnuteľnosť – polyfunkčný bytový dom na ulici Kupeckého – Želova - Šumavská s bytovými jednotkami s názvom „Meinl Residence“, v časti obce Bratislava – Ružinov, so súpisným číslom II. 18178, postavený na pozemkoch vedených Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Nivy, zapísaný na LV č. 1085.

Splnomocniteľ udeľuje plnú moc Splnomocnencovi **aj na ďalšie právne úkony bezprostredne spojené** s uzatváranou zmluvou o prevode vlastníctva bytu/nebytového priestoru, tak aby Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor povolil zápis vkladu vlastníckeho práva k vyššie uvedeným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, predovšetkým podal a podpísal potrebné vyhlásenia,

prehlásenia, potvrdenia nevyhnutné k uzatvoreniu Zmluvy o prevode vlastníctva bytu/nebytového priestoru, prípadne podala ústne vyhlásenia súvisiace so Zmluvou o prevode vlastníctva bytu/nebytového priestoru.

Splnomocnenec nie je oprávnený ustanoviť si za seba iného splnomocnenca v rozsahu tejto plnej moci ani udeliť inému splnomocnencovi substitučné plnomocnenstvo.

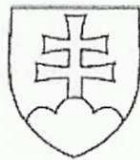
Za Spoločnosť:

JUDr. Norbert Hubinsky, konateľ

Herbert Gorge, konateľ

Plnomocnenstvo prijím

Ing. Peter Straka



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa kníhy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Herbert GORGE**, dátum narodenia
dňa ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným
spôsobom spôsobom zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria A/alebo
číslo: ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov
pridelil podpisu poradové číslo **O 626735/2014**.

Bratislava dňa 24.9.2014

.....
Katarína Ulrichová
zamestnanec poverený notárom
JUDr. Romanom Blahom

Upozornenie! Notár legalizáciou
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)



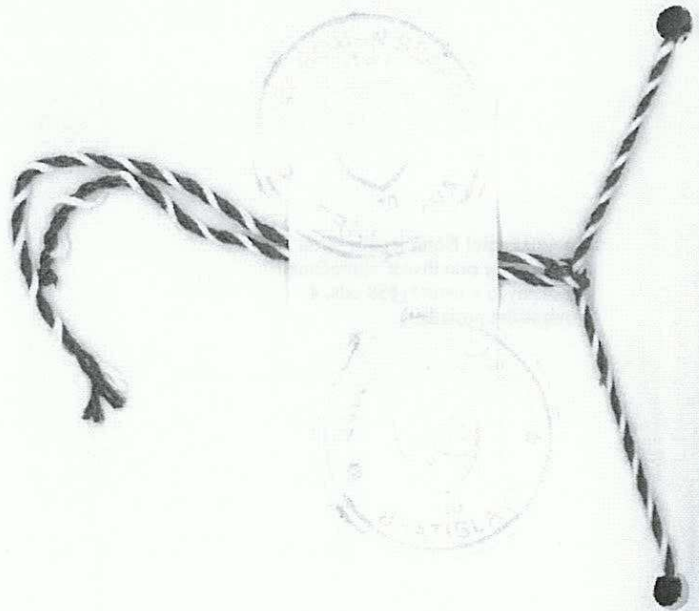
OSVĚDČENÍ

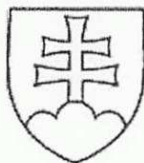
číslo 100/1997

Prostředím pro výzkum a vývoj v oblasti fyzikálních věd, zejména v oblasti fyziky částic a jaderné fyziky, je v České republice zajištěn. V roce 1997 byla založena Česká akademie věd a umění (ČAVU) a v roce 1998 byla založena Česká akademie věd a umění (ČAVU) a v roce 1998 byla založena Česká akademie věd a umění (ČAVU).

Česká akademie věd a umění
ČAVU
Číslo 100/1997

Číslo 100/1997





OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **JUDr. Norbert Hubinský**, dátum narodenia _____, bytom _____, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom. spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: _____, ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 625531/2014**.

Bratislava dňa 24.9.2014



KATARINA PRIVITSOVA
pracovník poverený notárom
JUDr. Deziderom RAVLUKOM

Upozornenie! Notár legalizáciou
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)

