

Zmluva o zriadení vecného bremena
uzatvorená podľa §151o a nasl. zákona 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení

uzatvorená medzi účastníkmi:

1. oprávneným

Slovenská republika, v mene ktorej vykonáva úkony pri správe majetku štátu:

Obchodné meno: **Astronomický ústav Slovenskej akadémie vied**
So sídlom: 059 60 Tatranská Lomnica, P.O.Box 18, Vysoké Tatry
Zastúpenie: RNDr. Aleš Kučera, CSc., riaditeľ
IČO: 00166529
DIČ: 2021212512
Číslo účtu: 7000005655/8180
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Štátna rozpočtová organizácia zriadená uznesením Predsedníctva SAV č. 496 zo dňa 19.12.2002 s účinnosťou od 14.01.2003. Aktuálna zriaďovacia listina vydaná na základe uznesenia Predsedníctva SAV č.1130 zo dňa 22. 7. 2008
(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“)

a

2. povinným

Obchodné meno: Trend-Tatry, a.s.
So sídlom: Slavkovská 9, 060 42 Kežmarok
Zastúpenie: Ing. Peter Kuba – predseda predstavenstva
a
Ing. Milan Špak – člen predstavenstva
IČO: 36 473 774
Číslo účtu: 2624381154/1100
Bankové spojenie: Tatrabanka Poprad
(ďalej len „Povinný z vecného bremena“)

(ďalej spoločne len „Zmluvné strany“)

za týchto podmienok:

I.
Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech Astronomického ústavu SAV, so sídlom 059 60 Tatranská Lomnica, P.O.Box 18, Vysoké Tatry ako Oprávneného z vecného bremena spočívajúce v práve realizácie stavby ***Pokládka optických vlákien v lokalite Tatranská Lomnica a Stará Lesná*** na pozemku parc. č. KN-E 3340/2, druh pozemku ostatná plocha, vo výmere 1918 m², nachádzajúcich sa v katastrálnom území Stará Lesná v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 9/14.

Geometrický plán č. 9/14 tvorí Prílohu č. 1 zmluvy.

Vlastníctvo nehnuteľnosti parc. KN-E č. 3340/2 je evidované v prospech Trend-Tatry, a.s. ako Povinného, vedené Správou katastra v Kežmarku na liste vlastníctva č. 481. Čiastočný výpis z Listu vlastníctva č. 481 tvorí Prílohu č. 2 zmluvy.

II Dohodnuté podmienky zmluvy

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu spočíva v práve

■ umiestniť stavbu „**Pokládka optických vlákien v lokalite Tatranská Lomnica a Stará Lesná**“ na slúžiacom pozemku podľa článku I v súlade so stavom zakresleným v geometrickom pláne, t.j. vykopať ryhu 35 x 80 cm okrajom lesnej cesty za účelom osadenia dvoch HDPE rúr pre optické prepojenie pre Astronomický ústav SAV

■ strpieť vstup, prechod a vjazd oprávneného na slúžiaci pozemok pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách **dátovej prípojky**.

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu Oprávnený z vecného bremena prijíma a Povinný z vecného bremena je povinný opísané právo vyplývajúce z vecného bremena strpieť.

Povinný z vecného bremena prehlasuje, že k predmetnej nehnuteľnosti sa neviažu iné ťarchy ani vecné bremená, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do práv Oprávneného z vecného bremena, vyplývajúcich z tejto zmluvy, okrem záložného práva zriadeného v prospech Privatbanka, a.s., Suché Mýto 1, Bratislava.

III. Odplata za zriadenie vecného bremena

Zmluvné strany sa dohodli, že opísané vecné bremeno sa zriaďuje na dobu 99 rokov (slovom deväťdesiatdeväť rokov) za jednorazovú odplatu vo výške **5,21 Eur za 1 m²**, ktorá bola stanovená dohodou. Jednorazová odplata pri zabranej výmere **1918 m²** je celkove vo výške 9992,78 Eur.

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena obsahuje aj náklady spojené so zachovaním predmetu zmluvy.

Úhrada odplaty za zriadenie vecného bremena bude Povinnému z vecného bremena uhradená prevodom na účet 2624381154/1100 vedený v Tatrabanke Poprad do 30 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy, t.j. dňa nasledujúceho po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.

IV. Vklad na list vlastníctva

Zmluvné strany sú si vedomé, že k nadobudnutiu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu je potrebný vklad tejto zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať náklady spojené s návrhom na vklad. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá Povinný z vecného bremena a to až po zaplatení dohodnutej výšky odplaty podľa bodu III tejto zmluvy. Na základe tejto zmluvy vykoná Správa katastra v Kežmarku tento vklad na LV č. 481 pre katastrálne územie Stará Lesná.

Do LV č. 481: vecné bremeno v prospech Astronomického ústavu SAV spočívajúce v práve umiestniť stavbu „**Pokládka optických vlákien v lokalite Tatranská Lomnica a Stará Lesná**“ na slúžiacom pozemku v súlade so stavom zakresleným v geometrickom pláne na porealizačné zameranie stavby a trpieť vstup, prechod a vjazd oprávneného na slúžiaci pozemok pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách **dátovej prípojky** na pozemku parc. KN-E 3340/2, druh pozemku ostatná plocha o výmere 1918 m² v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 9/14.

V. Ďalšie dojednania

Oprávnený z vecného bremena je povinný na vlastné náklady v prípade zásahov súvisiacich s údržbou a opravou **dátovej prípojky** na slúžiacom pozemku uviesť tento pozemok do stavu pred realizáciou prác.

VI. Záverečné ustanovenia

Všetky práva a povinnosti z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.

Táto zmluva nadobúda účinnosť odo dňa nasledujúceho po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.

Zmluva je vyhotovená v 4-och rovnopisoch, z ktorých jedno vyhotovenie je určené pre oprávneného, dve vyhotovenia sú určené pre potreby Správy katastra a 1 vyhotovenia obdrží povinný z vecného bremena.

Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

V Tatranskej Lomnici, dňa 11.12.2014.

.....
Povinný z vecného bremena
Trend-Tatry, a.s.

Ing. Peter Kuba, predseda predstavenstva

.....
Povinný z vecného bremena
Trend-Tatry, a.s.

Ing. Milan Špak, člen predstavenstva

.....
Oprávnený z vecného bremena
Astronomický ústav SAV

RNDr. Aleš Kučera, CSc., riaditeľ

* na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na p.č. 3340/2

**Správny poplatok
zaplatený**

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ Geocomp Košice Holubyho 12 040 01 Košice IČO: 34410988		Kraj Prešovský	Okres Kežmarok	Obec STARÁ LESNÁ
		Kat. územie Stará Lesná	Číslo plánu 9/14	Mapový list č. XII-08-12
GEOMETRICKÝ PLÁN na vyznačenie vecného bremena *				
Vyhotoval		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Iveta Kaporčková
Dňa: 16.10.2014	Meno: Marian Halász	Dňa: 17.10.2014	Meno: Ing. Igor Žatkovič	Dňa: 27.11.2014 Číslo: G₁ 634/114
Nové hranice boli v prírode označené neboli označené		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 149E		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis Ing. Kaporčková
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

Legenda: kód spôsobu využitia Z2 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...

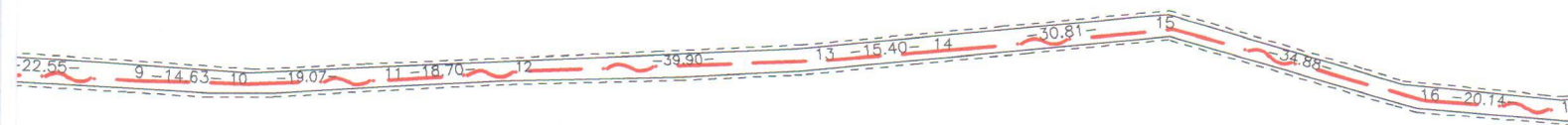
107 Ochranné pásmo chráneného územia



II
4545/1



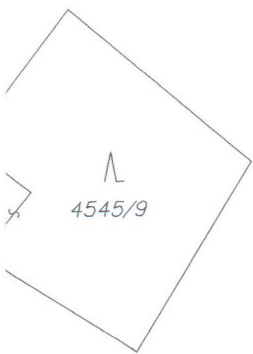
Λ
4545/3



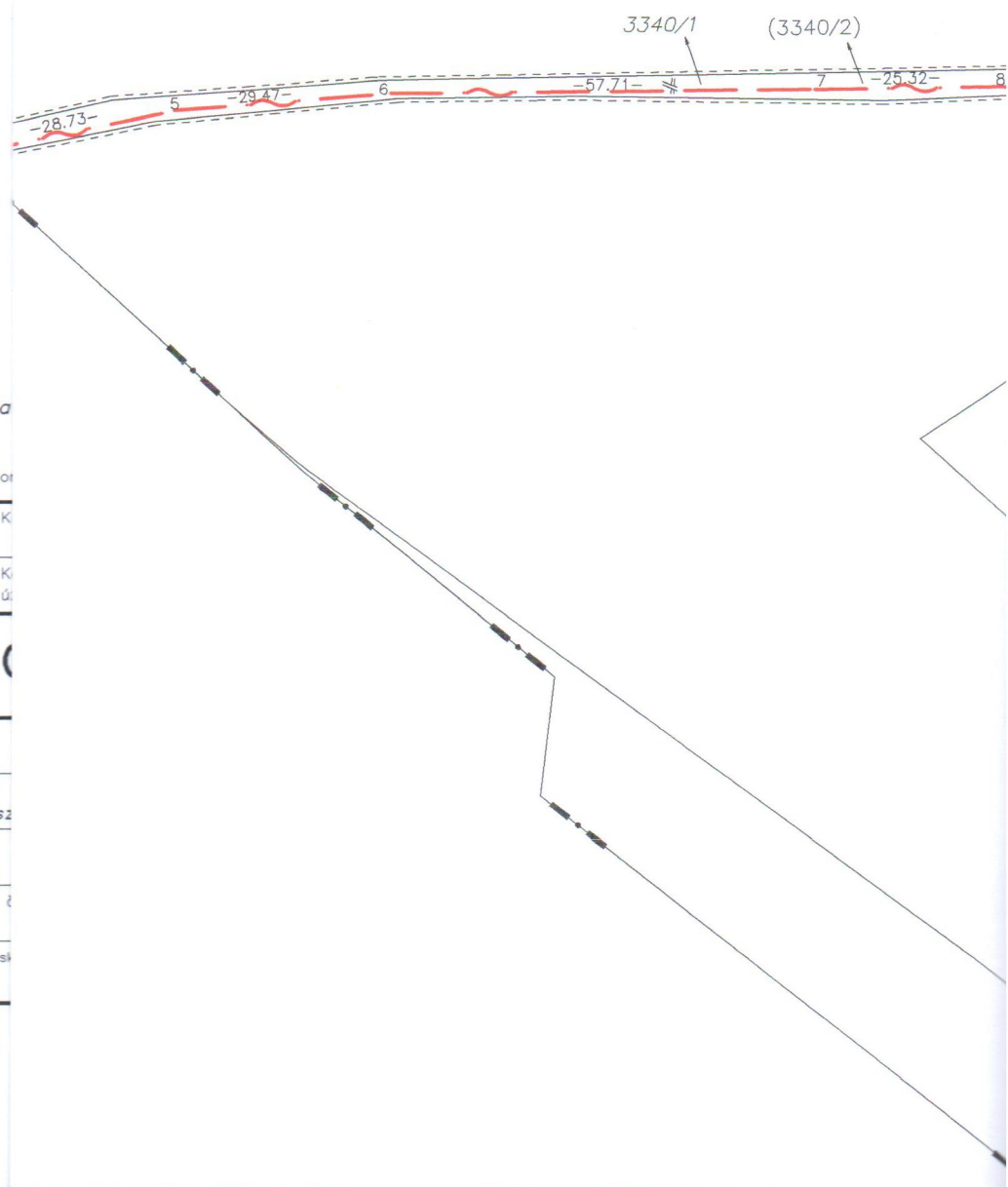
OP ASTRONOMICKEHO ÚSTAVU SAV

Λ
4437

II
4499/1



OP ASTRONOMICKEHO ÚSTAVU SAV





Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Kežmarok**
Obec: **STARÁ LESNÁ**
Katastrálne územie: **Stará Lesná**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **11.11.2013**
Čas vyhotovenia: **15:32:43**

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 481

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
3340/ 2	1918	Ostatné plochy	0		2

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Ostatné parcely nevyžiadané

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
241	1835/ 15	20	Geoterm.vrt FGP -1		1
	1835/ 65	21			1
	1835/ 66	21			1
	1835/ 69	21			1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba nie je evidovaný na liste vlastníctva.

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

21 - Rozostavaná budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Trend Tatry,a.s.Slavkovská 9,Kežmarok

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľ.V 1414/03-78/03
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V 1240/08 - 119/08
Titul nadobudnutia	- na parc. EKN č. 581/3, 1629 - Kúpna zmluva V 279/09 -37/09
Titul nadobudnutia	- na parc. č. 633,635/2,635/2,709/2,734/2,735/2,742/1,743/2, 750/2, 751/2,1701,1721,1722/1,1722/2,1723/1,1723/2, 1724/1,1724/2 - Kúpna zmluva V 326/09 - 42/09
Titul nadobudnutia	- na parc. EKN č. 1609/1 - Kúpna zmluva V 573/09 - 62/09
Titul nadobudnutia	- na parc. EKN č.1563/2,1676,1678,1698,1727/2,1729/1,1729/2 - Kúpna zmluva V766/09 - 91/09
Titul nadobudnutia	- na EKN parc. č. 1592/1,1592/2,1593,1594 - Kúpna zmluva V 1910/09 -172/09
Titul nadobudnutia	na E-KN 544/3,557/1,557/2,1742 - Zámenná zmluva v znení dodatku č. 1 k nej - V 2085/11 - 15/12
Titul nadobudnutia	na C-KN 4499/104,4499/115 - Zápis GP 2/2010 - R 175/12 - 65/12

- 1 ROKO a.s.,so sídlom Majakovského 9, 811 04 Bratislava,IČO 31 706 096-Zmluva o zriadení zálož.práva- a dodatok č.1,dodatok č.2 k zálož.zmluve na nehnuteľnosti-rozost.stavba na parcele 1835/65,rozost.stavba na parcele 1835/66,rozost.stavba na parcele 1835/69-V 688/05-78/05
- 1 Privátna banka,a.s.,Suché mýto 1,811 03 Bratislava IČO 31 634 419-Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č.3/2006/6-parcela č.1835/54-23 980m2-ost.pl.-V 257/06-46/06
- 1 Privatbanka, a.s., Suché mýto 1, Bratislava /IČO 31634419/ - Zmluva o zriadení záložného práva č. 18/2008/1 na parc. 'C' 1524/3, 1524/4, 1524/7, 1835/8, 1835/9, 1835/15, 1835/36, 1835/37, 1835/38, 1835/40, 1835/43, 1835/45, 1835/54, 1835/56, 1835/59, 1835/61, 1835/65, 1835/66, parc. 'E' 506/2, 506/3, 506/4, 510/3, 512, 516/2, 520/1, 525/3, 525/4, 542, 544/1, 544/2, 544/4, 548/3, 549/1, 549/3, 550/1, 550/2, 550/3, 551/1, 554/3, 555/1, 555/3, 556/2, 566/1, 571/1, 571/2, 571/5, 571/6, 572/5, 572/6, 574, 575/1, 576/3, 577, 580, 581/1, 581/2, 582/3, 583/1, 583/2, 586, 587/1, 590, 591, 594/2, 595, 596, 597/1, 597/2, 599, 604/2, 604/3, 605, 606, 608, 610, 611, 612, 613/1, 616/1, 616/2, 617/1, 618/1, 618/2, 620, 622, 625/1, 625/2, 626/1, 626/2, 627/1, 627/2, 636/1, 639/2, 642/1, 646/3, 646/4, 652/3, 653/1, 656/3, 657/1, 660, 661/1, 665/1, 665/2, 666/1, 666/3, 667/3, 668/1, 671/4, 672, 675/1, 675/2, 676/1, 676/2, 677, 678, 679/1, 679/5, 684/4, 685, 690/4, 691/1, 694/3, 703/1, 703/2, 710/2, 711, 716/2, 717/1, 717/2, 719/1, 719/2, 719/3, 720/1, 720/2, 721/1, 721/2, 722/1, 722/2, 723, 724, 725/1, 725/2, 725/3, 725/4, 730/1, 730/2, 731, 732, 733/1, 733/2, 734/1, 735/1, 736/1, 736/2, 736/3, 741/2, 741/3, 742/2, 742/3, 742/4, 744/1, 744/2, 749/1, 749/2, 750/1, 751/1, 753/2, 756/1, 759/2, 761, 762/1, 762/2, 766/2, 771/2, 772/2, 772/4, 772/5, 778/2, 778/3, 778/4, 779/1, 779/2, 780, 781, 782, 783/2, 783/3, 783/4, 783/5, 784, 818, 819, 820, 821, 822/1, 822/4, 830, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 845, 846/2, 847/1, 850/2, 850/4, 851/1, 851/2, 852/1, 852/3, 1449/3, 1520/2, 1526, 1548/1, 1551/3, 1556/2, 1582, 1597, 1598, 1599, 1613, 1614, 1616/1, 1616/2, 1622/1, 1628, 1630/1, 1630/2, 1631/1, 1631/2, 1644/1, 1651/1, 1652, 1653, 1656, 1658, 1659, 1660, 1661, 1662, 1663, 1664/1, 1664/2, 1665/1, 1665/2, 1681/1, 1705, 3339, 3340/1, 3340/2, 3341, 3342, 3368 - V 876/08 - 83/08, Z 2510/11 - 14/12 a C- KN 4499/104, 4499/115 - R 175/12 - 65/12
- 1 Privatbanka, a.s., Suché mýto 1, 811 03 Bratislava, IČO: 31 634 419 - Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č. 18/2008/2 - na parc. EKN č. 558/1- orná p. o výmere 1395m2, parc. č. 559/1- orná p. o výmere 2397m2, parc. č. 564/2- orná p. o výmere 1835m2, parc. č. 1606- orná p. o výmere 2168m2, parc. č. 1607- orná p. o výmere 1047m2, parc. č. 1608- tr. tr. p. o výmere 1060m2 - V 194/09 - č.z. 27/09
- 1 Privatbanka,a.s., Suché mýto 1, 811 03 Bratislava, IČO: 31 634 419 - Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č. 18/2008/4 na parc. E-KN č. 633,635/2,635/3,709/2,734/2,735/2,742/1,743/2 ,750/2,751/2,1609/1,1701,1721,1722/1,1722/2,1723/1,1723/2,1724/1,1724/2,581/3,1629 - 959/09 - 101/09
- 1 Privatbanka, a.s., Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, IČO: 31 634 419 - Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č. 18/2008/5 - na parc. EKN č. 1563/2 tr.tr.p., parc. 1676 tr.tr.p., parc. 1678 tr.tr.p., parc. 1698 orná p., parc. 1727/2 orná p., parc.1729/1 orná p., parc. 1729/2 orná p. - V 1409/09 - 136/09
- 1 Privatbanka a.s., Ensteinova 25, Bratislava, IČO:31634419 - Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č.18/2008/6 - na nehnuteľnosti EKN p.č.1592/1, p.č.1592/2, p.č.1593, p.č.1594 - V 78/10 - 22/10
- 1 Privatbanka a.s., Ensteinova 25, 851 01 Bratislava, IČO:31 634 419 - Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č.18/2008/7 - na parc.č.E-KN 544/3, 557/1, 557/2, 1742 - V 214/12 - 36/12

Iné údaje:

PKV 14 pre parcely reg. E KN 1616/1; PKV 28 pre parcelu reg. E KN 506/4; PKV 39 pre parcelu reg. E KN 510/3; PKV 97 pre parcelu reg. E KN 1681/1; PKV 143 pre parcelu reg. E KN 502/3; PKV 149 pre parcely reg. E KN 506/3 572/5; PKV 179 pre parcelu reg. E KN 516/2; PKV 207 pre parcely reg. E KN 1622/1 1630/1; PKV 224 pre parcelu reg. E KN 665/1; PKV 276 pre parcelu reg. E KN 3340/1; PKV 297 pre parcelu reg. E KN 572/6; PKV 327 pre parcely reg. E KN 1664/1 1665/1

Poznámka:

Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C: ĽARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.