

94/2014

K ú p n a z m l u v a

Zmluvné strany

predávajúca: Ľudmila Sabaková rod. Širová, nar. [REDAKOVANÉ], r.č. [REDAKOVANÉ]
trvale bytom Preseľany 212, 956 12 Preseľany

a

kupujúci : Vysokoškolský poľnohospodársky podnik SPU, s.r.o.
Hlavná 561, Kolíňany, PSČ 951 78
IČO 36 553 069
konajúci Ing. Peter Brezovský, PhD. - konateľ
zapísaný v Obchodnom registri OS Nitra odd. Sro, vl. č. 13922/N

v ďalšom texte tiež ako **zmluvné strany**

- Predávajúca** je výlučnou vlastníčkou poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území Oponice, obec Oponice, okres Topoľčany, evidovanej **na LV č. 1441 ako parcela registra „C“KN č. 1233**, orná pôda o výmere 2804 m², **parcela registra „C“KN č. 1368**, orná pôda o výmere 1585 m².
- Predávajúca** predáva zo svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti uvedené v bode 1. tejto zmluvy **kupujúcemu**, a to za podmienok dohodnutých touto zmluvou.
- Kupujúci** kupuje do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti uvedené v bode 1. tejto zmluvy a zaplatí **predávajúcej** dohodnutú kúpnu cenu.
- Zmluvné strany** sa dohodli na cene za predmet prevodu uvedený v bode 1. tejto zmluvy vo výške 0,35€/m², t.j. celkom **1.536,15 Eur**, slovom tisícpäťstotridsaťšesť Eur a pätnásť centov. V tejto cene nie je započítané nájomné za užívanie predmetu prevodu **kupujúcim** v roku 2014.
- Platobné podmienky dohodli **zmluvné strany** tak, že celú kúpnu cenu vyplatí **kupujúci predávajúcej** poštovým poukazom na adresu uvedenú v tejto zmluve, a to do 5 pracovných dní po doručení rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností **kupujúcemu**. Z kúpnej ceny bude odpočítaný správny poplatok za návrh na vklad vo výške 66,-€.
- V prípade, že **kupujúci** nevyplatí kúpnu cenu tak, ako je dohodnuté v predchádzajúcom bode, **predávajúca** má právo od tejto zmluvy odstúpiť.
- Kupujúci** vyhlasuje, že stav prevádzanej poľnohospodárskej pôdy mu je známy, nakoľko ju v zmysle Nájomnej zmluvy č. 100365 užíva. Dňom nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu prevodu **kupujúcim**, skončí platnosť citovanej nájomnej zmluvy. **Zmluvné strany** sa dohodli, že nájomné za užívanie predmetu prevodu za rok 2014 vo výške 26,33€ bude **predávajúcej** vyplatené spolu s dohodnutou kúpnu cenou.
- Predávajúca** vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne farchy ani iné obmedzenia a práva tretích osôb.

9. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania **zmluvnými stranami**. Týmto dňom sú **zmluvné strany** svojimi prejavmi vôle viazané.

10. **Kupujúci** nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy vkladom do katastra nehnuteľností.

11. **Predávajúca** zároveň berie na vedomie, že táto zmluva bude v zmysle §5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov zverejnená v Centrálnom registri zmlúv a účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle §47a Občianskeho zákonníka.

12. Správny poplatok spojený s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a poplatok spojený s osvedčením podpisu na zmluve znáša **predávajúca**. Náklady na vypracovanie zmluvy znáša **kupujúci**.

13. **Zmluvné strany** sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá **kupujúci** bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.

14. **Zmluvné strany** vyhlasujú, že na tomto právnom úkone sa dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle je slobodný a vážny, zmluvná vôľnosť neobmedzená.

15. Táto zmluva bola **zmluvnými stranami** prečítaná a na znak súhlasu s jej obsahom nimi podpísaná.

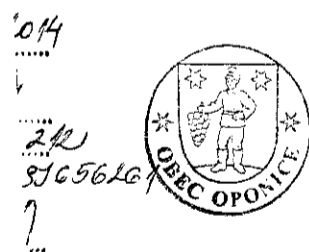
16. Zmluva bola vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých dva budú použité pre potreby konania o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a po jednom exemplári dostane **predávajúca** a **kupujúci**.

Táto zmluva bola spísaná v Koliňanoch dňa 01.12.2014.

predávajúca

kupujúci

Ludmila Sabaková rod. Širová



Ing. Peter Brezovský, PhD.
konateľ