

95/2014

## K ú p n a z m l u v a

### Zmluvné strany

**predávajúca:** Alžbeta Černáková rod. Kopčeková, nar. [REDAKOVANÉ], r.č. [REDAKOVANÉ]  
trvale bytom Preseľany 451, 956 12 Preseľany

a

**kupujúci :** Vysokoškolský poľnohospodársky podnik SPU, s.r.o.  
Hlavná 561, Kolíňany, PSČ 951 78  
IČO 36 553 069  
konajúci Ing. Peter Brezovský, PhD. - konateľ  
zapísaný v Obchodnom registri OS Nitra odd. Sro, vl. č. 13922/N

v ďalšom texte tiež ako **zmluvné strany**

1. **Predávajúca** je výlučnou vlastníčkou poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území Preseľany, obec Preseľany, okres Topoľčany, evidovanej na LV č. 2991 ako parcela registra „C“KN č. 2588, orná pôda o výmere 1098 m<sup>2</sup>.

2. **Predávajúca** predáva zo svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v bode 1. tejto zmluvy **kupujúcemu**, a to za podmienok dohodnutých touto zmluvou.

3. **Kupujúci** kupuje do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v bode 1. tejto zmluvy a zaplatí **predávajúcej** dohodnutú kúpnu cenu.

4. **Zmluvné strany** sa dohodli na cene za predmet prevodu uvedený v bode 1. tejto zmluvy vo výške 0,35€/m<sup>2</sup>, t.j. celkom **384,30 Eur**, slovom tristoosemdesiatštyri Eur a tridsať centov. V tejto cene nie je započítané nájomné za užívanie predmetu prevodu **kupujúcim** v roku 2014.

5. Platobné podmienky dohodli **zmluvné strany** tak, že celú kúpnu cenu vyplatí **kupujúci predávajúcej** poštovým poukazom na adresu uvedenú v tejto zmluve, a to do 5 pracovných dní po doručení rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností **kupujúcemu**.

6. V prípade, že **kupujúci** nevyplatí kúpnu cenu tak, ako je dohodnuté v predchádzajúcom bode, **predávajúca** má právo od tejto zmluvy odstúpiť.

7. **Kupujúci** vyhlasuje, že stav prevádzanej poľnohospodárskej pôdy mu je známy, nakoľko ju dlhodobo užíva. **Zmluvné strany** sa dohodli, že nájomné za užívanie predmetu prevodu za rok 2014 vo výške 6,57 € bude **predávajúcej** vyplatené spolu s dohodnutou kúpnu cenou.

8. **Predávajúca** vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy ani iné obmedzenia a práva tretích osôb.

9. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania **zmluvnými stranami**. Týmto dňom sú **zmluvné strany** svojimi prejavmi vôle viazané.

10. **Kupujúci** nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy vkladom do katastra nehnuteľností.

11. **Predávajúca** zároveň berie na vedomie, že táto zmluva bude v zmysle §5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov zverejnená v Centrálnom registri zmlúv a účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle §47a Občianskeho zákonníka.

12. Správny poplatok spojený s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a náklady na vypracovanie zmluvy znáša **kupujúci**. Poplatok spojený s osvedčením podpisu na zmluve znáša **predávajúca**.

13. **Zmluvné strany** sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá **kupujúci** bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.

14. **Zmluvné strany** vyhlasujú, že na tomto právnom úkone sa dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle je slobodný a vážny, zmluvná vôľa neobmedzená.

15. Táto zmluva bola **zmluvnými stranami** prečítaná a na znak súhlasu s jej obsahom nimi podpísaná.

16. Zmluva bola vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých dva budú použité pre potreby konania o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a po jednom exemplári dostane **predávajúca** a **kupujúci**.

Táto zmluva bola spísaná v Koliňanoch dňa 05.11.2014.

**predávajúca**

**kupujúci**

Alžbeta Černáková rod. Kopčeková

*Alžbeta*

knihy na osvedčovanie č. 585/2014  
al túto listinu, uznať podpis za svoj  
*Alžbeta Černáková*  
*Preseľany 754*  
tožnosť bola preukázaná  
*B 25 347*  
R. č. *57. 55. 29/263*  
Obec Preseľany  
Datum: *05.11.2014* Podpis: *[Signature]*

