

Dodatok č. 1
k
Zmluve o zriadení záložného práva k nehnuteľným veciam č.2189/10

ZMLUVNÉ STRANY

1. ZÁLOŽNÝ VERITEĽ : **Pôdohospodárska platobná agentúra**
sídlo : Dobrovičova 12, 815 26 Bratislava 1
IČO : 30 794 323
štatutárny orgán : Ing. Vadim Haraj, generálny riaditeľ,
rozpočtová organizácia zriadená zákonom č. 473/2003 Z.z.
v znení neskorších predpisov s pôsobnosťou podľa zákona
č. 543/2007 Z.z.
(ďalej ako „ záložný veriteľ“)

2. ZÁLOŽCA : **HORTI s.r.o.**
Sídlo/trvalý pobyt: Fábryho 30
040 22 Košice – Dargovských hrdinov
štatutárny orgán: Ing. Tibor Horváth - konateľ
IČO/ rodné číslo : 43 792 782
registrácia: Obchodný register Okresného súdu Košice I,
oddiel: Sro, vložka č.: 20626/V
(ďalej ako „záložca“)

Článok I.

Predmet dodatku

Článok II. – Predmet záložného práva (záloh) – ods. (1) sa mení nasledovne :

Na zabezpečenie pohľadávky uvedenej v čl. I. tejto zmluvy sa zriaďuje **záložné právo na nehnuteľný majetok záložcu (ktorý je predmetom zmluvy o NFP) špecifikovaný nasledovne:**

- a) nehnuteľnosti zapísané na LV č. 681, katastrálne územie Bzenov, obec Bzenov, okres Prešov, List vlastníctva je vedený Správou katastra Prešov a nehnuteľnosti sú na ňom zapísané ako:

Stavby :

- a) súpisné číslo: 217; na parcele č.: 56/2; parcela registra: „C“; popis stavby: Kapustáreň; druh stavby: 2, umiestnenie stavby: 1;

Článok II. Záverečné ustanovenia

Článok VIII. – Záverečné ustanovenie: sa mení a dopĺňa nasledovne :

1. Práva a povinnosti z tejto zmluvy prechádzajú na právneho nástupcu, príp. dediča záložcu a taktiež na právneho nástupcu záložného veriteľa.
2. Zmluva sa uzatvára na dobu trvania záväzku záložcu voči záložnému veriteľovi vyplývajúceho zo Zmluvy o NFP.
3. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán.
4. Všetky právne vzťahy vyslovene neupravené v tejto zmluve sa riadia platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky, a to prvotne podľa § 151a a nasl. Občianskeho zákonníka.
5. Záložca súhlasí, že záložný veriteľ je oprávnený spracúvať jeho osobné údaje, ktoré poskytol pre účely tejto zmluvy po dobu trvania tejto zmluvy a tieto údaje je oprávnený poskytnúť tretím osobám len v súlade s platnými právnymi predpismi.
6. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch.
7. Zmluva nadobúda **platnosť** dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. V zmysle § 47 a ods.1 Občianskeho zákonníka táto zmluva je **účinná** dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. V zmysle katastrálneho zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam / katastrálneho zákona / podľa § 28 ods.3 právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia správy katastra o jeho povolení.
8. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodno prístupe k informáciám a o zmene a doplnení zákonov v znení neskorších predpisov.
9. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR. Zverejnenie zmluvy nie je porušením alebo ohrozením obchodného tajomstva.
10. Zmluvné strany berú na vedomie, že v prípade nezverejnenia zmluvy do troch mesiacov od uzavretia zmluvy platí v zmysle ustanovenia § 47 a ods.4 Občianskeho zákonníka, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.
11. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva vznikla na základe ich slobodnej, vážnej a určitej vôle, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Na dôkaz týchto skutočností pripájajú zmluvné strany k dohodnutým zmluvným ustanoveniam svoje podpisy, na strane záložcu úradne overené.

Za záložného veriteľa dňa :

Za záložcu dňa:

.....
Ing. Vadim Haraj – generálny riaditeľ
Pôdohospodárskej platobnej agentúry

.....
Ing. Tibor Horváth - konateľ
HORTI s.r.o.