

Zmluva č.04362/2014-PNZ –P50082/14.60

o nájme podielov spoločnej nehnuteľnosti uzavretá podľa zákona č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách v platnom znení (ďalej len „zákon č. 97/2013 Z.z.“), zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 504/2003 Z.z.“) a § 663 Občianskeho zákonníka (ďalej len „zmluva“)

Čl. I Zmluvné strany

Prenajímateľ :

Slovenský pozemkový fond

Búdkova 36, 817 15 Bratislava

štatutárny orgán : Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka SPF

Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky SPF

IČO : 17 335 345

DIČ : 2021007021

bankové spojenie : Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu : 7000001638/8180

IBAN : SK35 8180 0000007000001638

variabilný symbol: 4385008214

zapísaný v obchodnom registri : Okresný súd Bratislava I, Oddiel : Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca :

Názov spoločenstva: Urbárna spoločnosť v Tisovci, pozemkové spoločenstvo

Sídlo: Ľudovíta Štúra 1720, 980 61 Tisovec

v zastúpení : Vladimír Pašiak – predseda spoločenstva

Oľga Belušiaková – podpredseda spoločenstva

IČO : 42198216

DIČ : 2023490447

bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, a. s.

číslo účtu IBAN: SK 03 0900 0000 0001 2065 3399

zapísaný v registri pozemkových spoločenstiev vedený na Okresnom úrade Rimavská Sobota,
pozemkový a lesný odbor pod č. vložka: 2011/987-1 Ma,zo dňa 28.09.2011
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli túto nájomnú zmluvu :

Čl. II Predmet zmluvy

1. Predmetom nájomnej zmluvy sú podiely spoločnej nehnuteľnosti, ktoré sú v zmysle § 10 ods. 1 a 2 zákona č. 97/2013 Z.z. v správe a nakladaní prenajímateľa a tvoria podiel na spoločnej nehnuteľnosti v nasledovnom členení:

A. Lesné pozemky:

v okrese Rimavská Sobota, v katastrálnom území Tisovec o celkovej výmere 260,9621 ha, z toho:

- a) vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe prenajímateľa (§ 10 ods. 1 zákona č. 97/2013 Z.z) o výmere 6,1792 ha,
- b) nezistených vlastníkov (§ 10 ods. 2 zákona č. 97/2013 Z.z.) o výmere 254,7829 ha.

B. Poľnohospodárske pozemky, ostatné plochy a vodné plochy:

v okrese Rimavská Sobota, v katastrálnom území Tisovec o celkovej výmere 6,3463 ha, z toho:

- a) vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe prenajímateľa (§ 10 ods. 1 zákona č. 97/2013 Z.z) o výmere 0,1497 ha,
- b) nezistených vlastníkov (§ 10 ods. 2 zákona č. 97/2013 Z.z.) o výmere 6,1966 ha.

C. Zastavané plochy:

v okrese Rimavská Sobota, v katastrálnom území Tisovec o celkovej výmere 0,0820 ha, z toho:

- a) vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe prenajímateľa (§ 10 ods. 1 zákona č. 97/2013 Z.z) o výmere 0,0019 ha,
- b) nezistených vlastníkov (§ 10 ods. 2 zákona č. 97/2013 Z.z.) o výmere 0,0801 ha.

2. Špecifikácia pozemkov podľa bodu 1 je uvedená v prílohe č.1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy.

Čl. III Účel nájmu

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi podiel spoločnej nehnuteľnosti podľa Čl. II tejto zmluvy na účely podnikania podľa § 19 zákona č. 97/2013 Z.z.

Čl. IV Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú odo dňa účinnosti tejto zmluvy do 31.12.2022

Čl. V Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že celkové ročné nájomné za prenajatý podiel spoločnej nehnuteľnosti v správe a nakladaní prenajímateľa podľa Čl. II zmluvy je vo výške **9951,89 EUR, slovom deväťtisícdeväťstopäťdesiatjeden EUR a osemdesiatdeväť centov.**

2. Ročná výška nájomného pri lesných pozemkoch za prenajatý podiel spoločnej nehnuteľnosti v správe a nakladaní prenajímateľa podľa Čl. II, ods. 1, písm. A zmluvy je vo výške 15,392 EUR za 1 ha lesnej pôdy.
3. Ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu podľa jednotlivých druhov pozemkov sa vypočíta nasledovne:
 - a) ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu sa vypočíta ročnou sadzbou 2,20 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva) pri všetkých druhoch poľnohospodárskych pozemkov, vodných plochách a ostatných plochách mimo zastavaných areálov hospodárskych dvorov,
 - b) ročné nájomné za prenajaté zastavané plochy bez ohľadu na ich umiestnenie, ako aj pri všetkých pozemkoch v areáloch hospodárskych dvorov bez ohľadu na ich druh, sa vypočíta ročnou sadzbou 3,667 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva).
4. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ nájomca dá do podnájmu spoločnú nehnuteľnosť alebo jej časť tretím osobám na podnikanie mimo poľnohospodárske a lesné využitie, uhradí nájomné zvýšené o sumu, ktorá by zodpovedala podielu prenajímateľa na nájomnom z týchto podnájomných (nájomných) zmlúv.
5. Výpočet nájomného podľa bodov 2., 3. a 4. tohto článku je uvedený v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy.
6. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné jednorazovo, a to k 31.10. kalendárneho roka.
7. Nájomné uhradí nájomca na základe faktúry. Neprevzatie faktúry nie je dôvodom pre neuhradenie nájomného v stanovenom termíne.
8. V prípade ak užívateľ neuhradí nájomné riadne a včas, je fond oprávnený požadovať od nájomcu zaplatenie úrokov z omeškania v súlade s ust. § 517 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb Občiansky zákonník a ust. § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
9. Nájomca svoj záväzok z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy podľa Čl. II tejto zmluvy za obdobie od 01.01.2013 do účinnosti tejto zmluvy uznáva a zaväzuje sa ho uhradiť nasledovne: za obdobie od 01.01.2013 do 31.12.2013 vo výške 9951,89 Eur po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy v termíne splatnosti splátky nájomného za rok 2014, ktoré bude fakturované spolu s touto splátkou nájomného.
10. Nájomca je povinný platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v čl. I. tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Nájomné je splatné dňom splatnosti faktúry. Neprevzatie faktúry nájomcom nie je dôvodom na nezaplatenie splátky nájomného dohodnutého v nájomnej zmluve.
11. Podkladom pre zmenu výšky nájomného v bežnom roku bude aktualizovaná výmera lesných, poľnohospodárskych pozemkov, zastavaných pozemkov, ostatných plôch a vodných plôch v správe a nakladaní prenajímateľa k termínu 31.12. predchádzajúceho roka. Predmetná zmena bude realizovaná formou dodatku k nájomnej zmluve.

12. V prípade, ak nájomca dá do podnájmu podiel spoločnej nehnuteľnosti v správe a nakladaní prenajímateľa podľa Čl. II zmluvy tretím osobám na podnikanie mimo poľnohospodárske a lesné využitie, prenajímateľ automaticky zvýši nájomcovi výšku nájomného za užívanie predmetu nájmu v zmysle zaslaných podnájomných zmlúv.

Čl. VI

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného alebo jednotlivých splátok, prenajímateľ má právo žiadať úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka a manipulačný poplatok vo výške 10,00 EUR.
2. Prenajímateľ je oprávnený žiadať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 30% ročného nájomného z výmery dotknutých pozemkov, ak nájomca:
 - a.) užíva pozemky (alebo niektoré z nich) na iný než dohodnutý účel; na tieto účely sa za dotknutú výmeru považuje výmera, v rozsahu ktorej užíva nájomca pozemky na iný účel než bol dohodnutý, na ktorej bol zmenený účel nájmu,
 - b.) písomne do 15 kalendárnych dní neoznámil fondu všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú identifikácie nájomcu (napr. zmena názvu obchodného mena, sídla, bankového spojenia, vstup do likvidácie, začiatok konkurzného konania); na tieto účely sa za dotknutú výmeru považuje výmera prenajatých pozemkov,
 - c.) písomne do 30 dní neoznámil fondu podnájomný vzťah v zmysle § 9 ods. 13 zákona č. 97/2013 Z.z.; na tieto účely sa za dotknutú výmeru považuje výmera prenajatá tretím osobám,
 - d.) poruší ďalšie povinnosti vyplývajúce zo zmluvy, pričom pri ukladaní pokuty je potrebné špecifikovať druh porušenia povinností vyplývajúcej zo zmluvy.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je právo prenajímateľa na náhradu škody dotknuté. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. VII

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté podiely spoločnej nehnuteľnosti užívať riadnym spôsobom a na dohodnutý účel, so starostlivosťou riadneho hospodára, na účely podnikania, primerane druhu pozemku (§ 9 zákona č. 162/1995 Z.z. katastrálneho zákona) a dodržiavať predpisy o ochrane a využívaní poľnohospodárskeho pôdneho fondu alebo lesného pôdneho fondu, ako aj osobitné predpisy vzťahujúce sa na dohodnutý účel nájmu.
2. Nájomca je povinný plniť úlohy vyplývajúce zo schváleného Programu starostlivosti o les.

3. Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a pritom dbať, aby nedošlo k ich poškodeniu, zmenšeniu, strate produkčnej schopnosti alebo ich mimo produkčných funkcií z hľadiska ochrany životného prostredia.
4. Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému orgánu ochrany prírody a krajiny, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
5. Prenajímateľ má právo vykonať kontrolu hospodárenia v lesných porastoch a nahliadať do výkazov hospodárenia (ročných úloh a odpočtov), výkazov o finančnom hospodárení pozemkového spoločenstva a do Programu starostlivosti o les. Na tieto účely je nájomca povinný umožniť prenajímateľovi vstup na prenajaté pozemky.
6. Náklady na činnosť odborného lesného hospodára na prenajatých pozemkoch uhradí nájomca.
7. Nájomca je povinný platiť daň z nehnuteľností v zmysle zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
8. Nájomca je oprávnený dať prenajaté podiely spoločnej nehnuteľnosti v správe a nakladaní prenajímateľa do podnájmu na „*podnikanie mimo poľnohospodárske a lesné využitie*“, avšak je povinný každoročne do 31.3. kalendárneho roka túto skutočnosť písomne oznámiť a doručiť prenajímateľovi 1 rovnopis podnájomnej (nájomnej) zmluvy, v ktorej je povinný uvádzať podiel v správe a nakladaní prenajímateľa, ako aj výšku nájmu za tieto podiely.
9. Nájomca je povinný do 15 kalendárnych dní písomne oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzavretí nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.),
 - b) zmeny vlastníctva k podielom spoločnej nehnuteľnosti nezistených vlastníkov (podľa § 10 ods. 2 zákona), ktoré tvoria predmet nájmu.
10. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu do 30 kalendárnych dní písomne oznámiť prenajímateľovi skutočnosť, že prenajal spoločnú nehnuteľnosť podľa § 9 ods. 13 zákona č. 97/2013 Z.z.
11. Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu prenajímať na výkon práva poľovníctva a rybárstva.

Čl. VIII

Skončenie nájmu

Nájom môže skončiť:

- a) uplynutím doby nájmu,
- b) dohodou,
- c) zánikom nájomcu podľa § 6 zákona č. 97/2013 Z.z.,
- d) dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu

pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v rozhodnutí (§ 14 ods. 8 zák. č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, obvodných pozemkových úpravách, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov).

Čl. IX

Doručovanie písomností

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú podľa Čl. I zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomností sa primerane použijú ustanovenia § 45 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.

Čl. X

Osobitné ustanovenia

1. Spresnenie výmery na základe inventarizácie pozemkov sa vykoná dodatkom k nájomnej zmluve.
2. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vstup na pozemok za účelom kontroly plnenia podmienok tejto zmluvy, poskytnúť mu potrebné doklady a vysvetlenia.
3. Nájomca je povinný informovať prenajímateľa o zmenách v Programe starostlivosti o les a umožniť zamestnancom prenajímateľa počas trvania nájmu nahliadnuť do Lesnej hospodárskej evidencie.
4. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi pred skončením nájmu zhodnotiť stav pozemkov.
5. Nájomca je povinný písomne oznámiť prenajímateľovi, že k podielom „nezistených vlastníkov“ sa prihlásil vlastník, ak mu vlastník túto skutočnosť oznámil.
6. Nájomca súhlasí s poskytnutím informácií podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
7. Nájomca súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
8. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v bode 6 tohto článku a na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.

Čl. XI
Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je uvedené v tejto zmluve inak, riadia sa vzájomné vzťahy zmluvných strán podľa zákona č. 97/2013 Z.z., zákona č. 504/2003 Z.z. a Občianskym zákonníkom.
2. Zmluvu je možné meniť alebo doplniť len písomne, so súhlasom zmluvných strán, formou dodatku ku zmluve, s výnimkou valorizácie (zmeny výšky nájomného) podľa Čl. V tejto zmluvy.
3. Prílohy k nájomnej zmluve sú neoddeliteľnou súčasťou zmluvy a vyhotovujú sa ku každej nájomnej zmluve.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých 2 obdrží prenajímateľ a 1 nájomca.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

V Tisovci , dňa

Prenajímateľ :

Nájomca :

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka

.....
Vladimír Pašiak
predseda spoločenstva

.....
Ing. Róbert Poloni
námetník generálnej riaditeľky

.....
Olga Belušiaková
podpredseda spoločenstva

Príloha č. 1 nájomnej zmluvy č. 04362/2014-PNZ -P50082/14.60

Špecifikácia pozemkov v predmete nájmu – lesné, poľnohospodárske pozemky , ostatné plochy, vodné plochy a zastavané pozemky

Obec: Tisovec

Okres: Rimavská Sobota

Kat. územie: Tisovec

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
644	2107	10	I	2063	1631	2107.00	18.60	767.11	785.71
3295/1	8 4920	10	E	0	1547	8 4520.37	746.36	3 0893.89	3 1640.25
3295/25	1223	10	E	0	1547	1157.46	10.23	423.22	433.45
3295/26	1 8918	10	E	0	1547	1 8918.00	167.05	6914.76	7081.81
3295/27	346	10	E	0	1547	346.00	3.05	126.43	129.48
3295/28	2064	10	E	0	1547	1885.94	11.94	494.34	506.28
3295/29	2603	10	E	0	1547	2470.69	20.26	838.68	858.94
3295/30	1550	10	E	0	1547	1550.00	13.69	566.66	580.35
3295/31	3118	10	E	0	1547	3118.00	27.53	1139.68	1167.21
3295/37	4203	10	E	0	1547	4203.00	37.12	1536.44	1573.56
3295/38	13 5788	14	E	0	0	12 7508.43	1125.95	4 6606.68	4 7732.63
3295/39	7022	14	E	2700	1547	7022.00	62.01	2566.67	2628.68
3295/40	2371	14	E	2700	1547	2371.00	20.94	866.65	887.59
3295/41	1 4366	14	E	0	1547	1 4366.00	126.86	5251.12	5377.98
3295/46	479	14	E	2700	1547	479.00	4.23	175.08	179.31
3295/64	3169	10	E	0	0	111.00	0.98	40.47	41.45
3295/65	2687	14	E	2700	0	2687.00	23.72	982.15	1005.87
3295/66	153	14	E	2700	0	153.00	1.35	55.92	57.27
3295/74	430	13	E	0	0	430.00	3.79	157.03	160.82
3295/75	59	13	E	0	0	59.00	0.52	21.67	22.19
3295/76	44	13	E	0	0	44.00	0.39	16.16	16.55
3295/77	36	13	E	0	0	36.00	0.32	13.25	13.57
3295/78	4	13	E	0	0	4.00	0.04	1.49	1.53
3318/1	3209	10	E	0	215	3209.00	28.34	1168.49	1196.83

3318/2	228	10	E	0	215	228.00	2.01	83.03	85.04
3412	7 6398	7	E	0	1	12.99	0.12	4.68	4.80

Obec: Tisovec

Okres: Rimavská Sobota

Kat. územie: Tisovec

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3437/1	24 5692	7	E	0	1	684.50	0.00	0.00	0.00
3437/7	751	7	E	0	0	443.00	0.00	0.00	0.00
3450	489	10	E	2063	1631	489.00	4.31	178.03	182.34
3484/1	8760	10	E	0	215	8760.00	77.35	3189.40	3266.75
3484/2	85	10	E	0	215	85.00	0.75	30.85	31.60
3486/1	5 0615	10	E	0	215	5 0615.00	446.96	1 8427.62	1 8874.58
3486/2	200	10	E	0	215	200.00	1.77	72.91	74.68
3492/1	537	14	E	0	215	537.00	4.74	195.56	200.30
3492/2	410	14	E	0	215	410.00	3.62	149.22	152.84
3493/1	17 9806	10	E	0	215	17 9805.98	1587.77	6 5462.52	6 7050.29
3493/2	1 1218	10	E	0	215	1 1218.00	99.06	4084.24	4183.30
3493/3	3 8190	10	E	0	215	3 8190.00	337.24	1 3904.00	1 4241.24
3493/4	4691	10	E	0	215	4691.00	41.42	1707.95	1749.37
3493/6	455	7	E	0	0	455.00	4.02	165.69	169.71
3493/7	418	10	E	0	215	418.00	3.69	152.01	155.70
3493/9	8986	10	E	0	0	5350.38	47.25	1947.97	1995.22
3493/10	573	14	E	0	0	573.00	5.06	208.57	213.63
3494	120	10	E	2063	1631	120.00	1.06	43.69	44.75
3495	198	10	E	2063	1631	198.00	1.75	72.08	73.83
3599/1	46 6277	10	E	0	0	17 8222.05	1573.78	6 4885.91	6 6459.69
3599/2	657	10	E	0	215	657.00	5.80	239.36	245.16
3599/3	3994	10	E	0	215	3994.00	35.27	1454.23	1489.50
3599/5	30 3829	10	E	0	215	27 4026.53	2419.78	9 9765.71	10 2185.49
3603	4432	13	E	0	1	1623.27	14.33	591.01	605.34
3635	47 8934	10	E	0	215	45 4974.00	3942.34	16 2539.97	16 6482.31
3644	4408	10	E	2063	1631	4408.00	38.93	1604.84	1643.77

Obec: Tisovec

Okres: Rimavská Sobota

Kat. územie: Tisovec

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3648	15 4594	10	E	2063	1631	15 4594.00	1365.14	5 6283.56	5 7648.70
3650	19 5634	10	E	2063	1631	19 5634.00	1727.54	7 1225.13	7 2952.67
3656/2	1 4483	14	E	0	0	1580.04	0.00	0.00	0.00
3672	1 7676	10	E	2063	1631	1 7676.00	156.09	6435.36	6591.45
3673/1	14 9879	7	E	0	1	9 4568.51	0.00	0.00	0.00
3673/2	1 5982	10	E	0	215	1 4500.11	0.00	0.00	0.00
3713/1	27 4899	7	E	0	1	14 5474.55	0.00	0.00	0.00
3990	1 3675	10	E	0	215	4390.68	38.77	1598.45	1637.22
4021	30 8827	10	E	0	215	1 7021.33	150.31	6197.17	6347.48
4046	3 8793	10	E	0	215	2 8769.99	254.05	1 0474.13	1 0728.18
4101	6 8108	10	E	0	215	6 4060.05	338.78	1 3967.66	1 4306.44
4109	5 7520	10	E	2063	1631	5 7520.00	507.92	2 0941.49	2 1449.41
4114	6644	7	E	2063	1631	6644.00	58.67	2418.90	2477.57
4115	2 4064	10	E	2063	1631	2 4064.00	212.49	8761.07	8973.56
4133	1 5983	10	E	2063	1631	1 5983.00	141.13	5818.98	5960.11
4138	29 8778	10	E	0	215	29 0385.19	2564.23	10 5721.46	10 8285.69
4142	2 4079	10	E	2063	1631	2 4079.00	212.63	8766.52	8979.15
4144	11 9743	7	E	0	1	6 1335.69	0.02	0.71	0.73
4145	1 2521	10	E	2063	1631	1 2521.00	110.57	4558.56	4669.13
4189	2161	10	E	2063	1631	2161.00	19.08	786.76	805.84
4437	762	10	E	2063	1631	762.00	6.73	277.42	284.15
4438	1409	10	E	2063	1631	1409.00	12.44	512.97	525.41
4521	3 5240	10	E	2063	1631	3 5240.00	311.18	1 2829.94	1 3141.12
4524	2 8407	10	E	2063	1631	2 8407.00	250.85	1 0342.23	1 0593.08
4525	2 4895	10	E	2063	1631	2 4895.00	219.83	9063.61	9283.44
4536	2 4345	10	E	2063	1631	2 4345.00	214.98	8863.36	9078.34

Obec: Tisovec

Okres: Rimavská Sobota

Kat. územie: Tisovec

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
4592	33 7761	7	E	0	1	9646.30	0.00	0.00	0.00
4602	1 7817	10	E	2063	1631	1 7817.00	157.34	6486.69	6644.03
4643	1 9478	10	E	2063	1631	1 9478.00	172.00	7091.42	7263.42
4646	2 6953	10	E	2063	1631	2 6953.00	238.00	9812.87	1 0050.87
4649	121 8483	10	E	0	215	120 1599.63	1 0020.72	41 3147.35	42 3168.07
4652	79 1025	10	E	0	215	79 1025.00	6638.68	27 3708.13	28 0346.81
4667	3479	10	E	2063	1631	3479.00	30.72	1266.61	1297.33
4668	21 0789	7	E	0	1	3482.49	0.00	0.00	0.00
4678	2 3131	10	E	2063	1631	2 3131.00	204.25	8421.38	8625.63
4699	15 2794	10	E	2063	1631	15 2794.02	1349.25	5 5628.23	5 6977.48
4710/2	6 5549	10	E	0	215	6 5549.00	234.49	9667.84	9902.33
5748	9 8684	7	E	0	1	597.85	5.28	217.81	223.09
5754	18 6617	10	E	0	215	7 2835.51	643.18	2 6517.39	2 7160.57
5789	20 8140	7	E	0	1	7 7382.75	0.00	0.00	0.00
5796	828	7	E	0	1	350.50	0.00	0.00	0.00
5797/1	4 9837	7	E	0	0	4 9837.00	2.66	109.78	112.44
5797/3	6 2000	2	E	0	0	6 2000.00	0.29	11.88	12.17
5800	4 4843	2	E	0	1	3 7937.14	0.00	0.00	0.00
5814	3 4237	2	E	0	1	325.06	2.87	118.49	121.36
5837	4453	2	E	0	1	540.58	4.78	196.86	201.64
5987/1	88 9241	10	E	0	0	88 6242.25	7825.92	32 2657.15	33 0483.07
6026	31 9154	10	E	0	215	5 8600.55	510.01	2 1027.30	2 1537.31
6682	3120	7	E	0	1	293.09	0.00	0.00	0.00
6692	72 4427	10	E	0	215	66 7989.31	2606.74	10 7473.90	11 0080.64
6804	25 9053	10	E	0	215	8 8812.09	165.08	6805.89	6970.97
6820	5442	10	E	2063	1631	5442.00	48.06	1981.29	2029.35

Obec: Tisovec

Okres: Rimavská Sobota

Kat. územie: Tisovec

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
6822	1 1238	10	E	0	215	1 1238.00	85.64	3530.76	3616.40
6823	5627	10	E	0	215	3686.62	32.56	1342.22	1374.78
6824	3738	10	E	2063	1631	3738.00	33.01	1360.91	1393.92
7171	1020	7	E	0	0	8.10	0.00	0.00	0.00
7264	362	10	E	2063	1631	362.00	3.19	131.80	134.99
7299	5 0522	10	E	0	215	3 9727.02	350.80	1 4463.64	1 4814.44
7307	1 4745	10	E	2063	1631	1 4745.00	130.20	5368.26	5498.46
7319	3 9319	10	E	2063	1631	3 9319.00	347.21	1 4315.00	1 4662.21
7320	12 1337	7	E	0	1	7113.79	0.00	0.00	0.00
7327	3925	10	E	2063	1631	3925.00	34.66	1428.99	1463.65
7330	1 5839	10	E	2063	1631	1 5839.00	139.86	5766.56	5906.42
7341	8080	10	E	2063	1631	8080.00	71.35	2941.71	3013.06
7347	10 5690	7	E	0	1	1 2376.44	1.87	77.32	79.19
7410/1	81 7694	10	E	0	215	68 4902.50	6030.19	24 8620.62	25 4650.81
7410/2	280	7	E	0	1	280.00	2.47	102.02	104.49
7410/3	210	10	E	0	215	210.00	1.85	76.49	78.34
7410/4	96	7	E	0	1	96.00	0.85	35.11	35.96
7410/5	166	7	E	0	1	166.00	1.46	60.46	61.92
7579/3	11 0996	10	E	0	215	10 4197.66	0.00	0.00	0.00
7595	31 0490	10	E	0	215	30 8912.16	1587.24	6 5440.57	6 7027.81
7599/1	2 1742	7	E	0	1	49.34	0.43	17.84	18.27
7603/1	9003	7	E	0	1	13.15	0.12	4.87	4.99
7605/1	2 0269	7	E	0	1	136.82	1.21	49.72	50.93
7703	14 8117	7	E	0	1	2 5383.96	0.00	0.00	0.00
7726/3	79 8611	7	E	0	1	5 3297.39	0.00	0.00	0.00
7774	2 1389	10	E	2063	1631	2 1389.00	188.87	7787.16	7976.03

Obec: Tisovec

Okres: Rimavská Sobota

Kat. územie: Tisovec

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
7786/1	45 6200	7	E	0	1	7 7606.34	0.00	0.00	0.00
8009/1	19 6616	7	E	0	1	8 5496.32	0.00	0.00	0.00
8099/1	3 9519	7	E	0	1	1173.94	10.36	427.33	437.69
8101	4624	7	E	0	1	35.02	0.31	12.80	13.11
8104	2990	10	E	2063	1631	2990.00	26.40	1088.57	1114.97
8106	15 9390	10	E	0	215	15 0818.17	1316.79	5 4290.03	5 5606.82
8107	604	13	E	0	1	0.00	0.00	0.06	0.06
8108	2 2510	7	E	0	1	257.89	2.28	93.93	96.21
8129/1	12 7087	7	E	0	1	1907.04	16.85	694.45	711.30
8338/2	7596	11	E	0	1325	1.94	0.02	0.84	0.86
8395/2	4781	7	E	0	0	787.00	2.11	86.94	89.05

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Tisovec

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	14 5533	4	8	327	335
trvalý trávny porast	386 1288	33	111	4580	4691
lesný pozemok	933 2183	85	6 1792	254 7829	260 9621
vodná plocha	7596	1		1	1
zastavaná plocha a nádvorie	5609	7	19	801	820
ostatná plocha	17 8869	11	1378	5 7058	5 8436
Spolu:	6	1353 1078	141	6 3308	261 0596
					267 3904

Celkom za nájomnú zmluvu: US Tisovec

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	14 5533	4	8	327	335
trvalý trávny porast	386 1288	33	111	4580	4691
lesný pozemok	933 2183	85	6 1792	254 7829	260 9621
vodná plocha	7596	1		1	1
zastavaná plocha a nádvorie	5609	7	19	801	820
ostatná plocha	17 8869	11	1378	5 7058	5 8436
Spolu: 6	1353 1078	141	6 3308	261 0596	267 3904

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast, 10 - lesný pozemok, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

Výpočet nájmu za lesné pozemky podľa k. ú. :

k. ú. Tisovec: 15,392 EUR/ha/rok x 260,9621 ha = 4016,73 Eur/rok

Výpočet nájmu za poľnohospodárske pozemky, ostatné plochy a vodné plochy podľa k.ú.: 2,2% z BPEJ, výpočet nájmu za zastavané plochy podľa k.ú.: 3,667 % z BPEJ

Výpočet nájomného:

Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 04362/2014-PNZ -P0082/14.60

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Tisovec	a	op	363,04	0,0008	0,0327	12,16	2,200	0,27
	a	ttp	178,13	0,1489	6,1639	1 124,47	2,200	24,74
spolu				0,1497	6,1966	1 136,63		25,01

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	zastavané plochy a nádvoria***	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Tisovec	a		187,78	0,0019	0,0801	15,40	3,667	0,56
spolu				0,0019	0,0801	15,40		0,56

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	6,3463	1 136,63	25,01
zastavaná plocha	0,0820	15,40	0,56
spolu	6,4283	1 152,03	25,57

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** - zahrnuté zastavané plochy a nádvoria a pozemky v rámci hospodárskych dvorov

Výpočet zvýšeného nájomného pri podnájme podielov spoločnej nehnuteľnosti v správe a nakladaní prenajímateľa podľa Čl. II zmluvy tretím osobám na podnikanie mimo poľnohospodárske a lesné využitie

Podiel fondu z podnájomných zmlúv (§10 ods.1,2 zákona č. 97/2013 Z.z.)	5932,42	EUR
Duplicitný prenájom plôch – vyrovnanie	- 22,83	EUR
Nájomné z podnájomných zmlúv spolu	5909,59	EUR

Spolu ročné nájomné celkom : 9951,89 EUR