

**ZMLUVA**  
**O KRÁTKODOBOM NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV**  
č. 20002/008-Pkn

**ZMLUVNÉ STRANY:**

PRENAJÍMATEĽ

**SR – Ústredná vojenská nemocnica SNP Ružomberok - FN**  
**so sídlom: ul. Gen. Miloša Vesela 21, Ružomberok,**  
**zastúpená: MUDr. Igorom Čomborom, PhD. riaditeľom ÚVN SNP Ružomberok - FN**  
**IČO: 319 36 415**  
**Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava**  
**č.ú.: 7000177393/8180,**  
ďalej len ako prenajímateľ,

a

NÁJOMCA

**KÁVOMATY, s. r. o.**  
**so sídlom: Nižná brána 2, 06001 Kežmarok,**  
**zastúpená: Ing. Petrom Grondžákom, riaditeľom spoločnosti,**  
**registrácia: Okresný súd Prešov, oddiel: Sro, vložka číslo: 3378/P**  
**IČO: 317335657**  
**IČ DPH: SK 2020512670**  
**Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a. s.**  
**č.ú.: 1440359003/1111**

ďalej len ako nájomca,

uzatvárajú v zmysle Zákona NR SR o správe majetku štátu č. 278/1993 Z.z v znení neskorších predpisov, v zmysle Zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov č. 116/1990 Zb. a podľa § 720 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení platných predpisov túto **zmluvu o krátkodobom nájme nebytového priestoru.**

**Článok I**

**Predmet zmluvy**

- 1) Prenajímateľ na základe tejto zmluvy prenecháva nájomcovi za odplatu do krátkodobého nájmu nebytové priestory v areáli Ústrednej vojenskej nemocnice Ružomberok – FN, ul. gen. Miloša Vesela 21, situované na prízemí budovy prístavby chirurgického pavilónu, vo vlastníctve SR, v správe Ústrednej vojenskej nemocnice SNP Ružomberok - FN, a to priestor recepcie o celkovej výmere, na vykonanie podpory predaja a propagácie novej značky kávy v dňoch 19. až 20. apríla 2011 v čase od 9:00 do 13:00 hod..
- 2) Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestory za podmienok v tejto zmluve uvedených a nájomca bude tieto priestory užívať na vykonanie podpory predaja.

**Cena nájmu a platobné podmienky**

- 1) Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že cena nájmu za predmet nájmu špecifikovaný podľa článku I. tejto zmluvy bude stanovená podľa zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách, Smernice č. SM-OSM-005 Riaditeľa ÚVN SNP Ružomberok – FN pre určenie minimálnej výšky nájomného – trhovej ceny za prenajímaný nehnuteľný majetok na rok 2011 a cenou realitných kancelárií za krátkodobý nájom nebytových priestorov v danej lokalite mesta Ružomberok dohodou, a to vo **výške nájmu 60.- €** za celkovú výmeru a čas predmetu nájmu.
- 2) Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že nájomné nebytových priestorov budú fakturované prenajímateľom najneskôr do 25. dňa príslušného mesiaca a platí sa v hotovosti alebo bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa:

Štátna pokladnica Bratislava, č.ú.: 7000177393/8180

- 3) Podkladom pre úhradu ceny nájmu bude faktúra – daňový doklad, ktorý vystaví prenajímateľ nájomcovi na adresu : KÁVOMATY, s. r. o., so sídlom: Nižná brána 2, 06001 Kežmarok, . Faktúra je splatná do 21 dní odo dňa doručenia na adresu nájomcu.
- 4) Za deň splnenia povinnosti úhrady platieb sa považuje deň pripísania platby na účet prenajímateľa.
- 5) Za oneskorenú úhradu nájomného je nájomca povinný zaplatiť úrok z omeškania zvýšený o osem percentuálnych bodov ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu. Nájomca je povinný úrok z omeškania uhradiť spolu s omeškanou platbou.
- 6) Prenajímateľ si vyhradzuje právo na úpravu výšky nájomného o percento medziročne oficiálne oznámenej inflácie zverejnenej Štatistickým úradom SR, alebo ak si to vyžiada legislatívna úprava.
- 7) Cena nájmu podľa článku II. bodu 1 je cenou bez DPH.

### **Článok III.**

#### **Platnosť, účinnosť a doba nájmu zmluvy**

- 1) Táto zmluva je platná dňom uzavretia dohody zmluvných strán.
- 2) Táto zmluva o nájme sa uzatvára na dobu **určitú, od 19. 4. 2011 do 20. 4. 2011.**
- 3) Táto zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

### **Článok IV.**

#### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

- 1) Prenajímateľ sa zaväzuje:
  - a) odovzdať predmet nájmu špecifikovaný v čl. I tejto zmluvy v stave spôsobilom na užívanie a v takom ho aj udržiavať počas celej doby nájmu,
  - b) zabezpečiť nerušený vstup v prevádzkových hodinách do predmetných priestorov pre nájomcu a jeho zamestnancov,
- 2) Nájomca sa zaväzuje:
  - a) využívať predmet nájmu na účel dohodnutý podľa tejto zmluvy a užívať ho spôsobom primerane povahe a určenia účelu nájmu,
  - b) bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré presahujú rámec bežnej údržby a umožniť ich vykonanie, v prípade nesplnenia tejto povinnosti je nájomca povinný hradiť škodu, ktorá týmto vznikla,
  - c) vykonávať kontrolu prenajatých priestorov z hľadiska protipožiarnej prevencie a bezpečnosti práce,
  - d) že neprenechá predmet nájmu – majetok do nájmu, podnájmu alebo výpožičky,
  - e) uhradiť v dohodnutom časovom termíne cenu za nájom,
  - f) v prípade poškodenia, alebo zničenia prenajatých priestorov akoukoľvek udalosťou, je nájomca povinný túto skutočnosť bezodkladne oznámiť prenajímateľovi a podľa charakteru udalosti tiež orgánom polície a požiarnej ochrany, v prípade živelných pohrôm znáša každá strana svoje škody,
  - g) že nájomca nemá prednostné právo na kúpu prenajatej veci,
  - h) výlučne znášať náklady spojené s obvyklým udržiavaním nebytových priestorov a s ich bežnou údržbou..

### **Článok V.**

#### **Osobitné dojednania**

- 1) Prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi alebo jeho zamestnancom za akékoľvek škody, ku ktorým došlo zavinením nájomcu, zamestnancami nájomcu.
- 2) Nájomca prehlasuje, že sa oboznámil s technickým stavom ako aj ostatným stavom prenajímaných nebytových priestorov, že tento stav mu je známy a že túto zmluvu uzatvára v stave takom, v akom sa predmet prenájmu v čase uzatvorenia nájomnej zmluvy nachádza.
- 3) Dodávku elektrickej energie a služieb spojených s užívaním nebytových priestorov bude zabezpečovať prenajímateľ.

- 4) Revízie elektrického zariadenia zabezpečí prenajímateľ, pričom nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi ich vykonanie, prípadne odstránenie nedostatkov.
- 5) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvná voľnosť pre uzatvorenie tejto nájomnej zmluvy nie je obmedzená.

**Článok VI.  
Skončenie a vypovedanie zmluvy**

- 1) Táto zmluva zaniká uplynutím času na ktorý sa uzatvorila.
- 2) Prenajímateľ môže okamžite odstúpiť od zmluvy v prípade, že nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s účelom zmluvy alebo ak správca majetku bude nehnuteľnosť potrebovať na plnenie úloh.
- 3) Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu v riadnom stave s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, ak sa nedohodnú inak.

**Článok VII.  
Záverečné ustanovenia**

- 1) Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať výlučne písomnou formou, a to podpisom oboch zmluvných strán, ktoré prejavia súhlas s uzatvorením doplnku, zmeny k tejto zmluve.
- 2) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu o nájme nebytových priestorov uzatvorili v slobodnej a vážnej vôli, že ju neuzatvorili za nápadne nevýhodných podmienok, jej obsahu porozumeli, a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
- 3) Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží tri vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie.
- 4) Táto zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv.
- 5) Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, upravujú sa právne vzťahy zmluvných strán príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení zmien a doplnkov.

V Ružomberku, dňa .....

---

**PRENAJÍMATEĽ:**  
SR-Ústredná vojenská nemocnica SNP Ružomberok-FN  
MUDr. Igor Čombor, PhD.  
riaditeľ

---

**NÁJOMCA:**  
KÁVOMATY, s.r.o.  
Ing. Peter Grondžák  
riaditeľ spoločnosti