

ZMLUVA O DIELO

č. SE-OVO-58-057/2010

**uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení na
realizáciu akcie:**

„Rekonštrukcia Hasičskej stanice v Kráľovskom Chlmci“

ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Objednávateľ

Názov a sídlo:

Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
Pribinova č. 2
812 72 Bratislava

V zastúpení:

Mgr. Ján Lazar
generálny riaditeľ sekcie ekonomiky
na základe plnomocenstva č.p.: SLV-PS-922/2010
zo dňa 11. 08. 2010Osoba oprávnená na rokovanie vo veciach
zmluvných:**Ing. Martina Hrnčiarová**
riaditeľka odboru správy nehnuteľného majetku
a investičnej výstavby sekcie ekonomikyOsoba oprávnená na rokovanie vo veciach
technických:**Mgr. Štefan Hlebaško**
por. Ing. Peter Masopust
mjr. Ing. Rastislav Koleda
kpt. Ing. Miroslav Rydzi

Bankové spojenie:

Štátna pokladnica

Číslo účtu:

7000180023/8180

IČO:

00151866

DIČ:

2020571520

IČ DPH:

SK2020571520

tel.:

055/6001323

fax:

055/6322942

1.2. Zhotoviteľ

Názov a sídlo:

DÚHA, a. s.
Čapajevova 29
080 01 Prešov

V zastúpení:

Ing. František Mrava – predseda predstavenstvaOsoba oprávnená na rokovanie vo veciach
zmluvných:**Ing. František Mrava** – predseda predstavenstvaOsoba oprávnená na rokovanie vo veciach
technických:**Viliam Molnár** - stavbyvedúci

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IČO:

31 690 360

DIČ:

2020519666

IČ DPH:

SK 2020519666

tel.:

051/7715605

fax:

051/7733912

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel: Sa, vložka číslo: 163/P

Čl. II.

PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve o dielo (ďalej len „ZoD“) objednávateľovi dodá nasledovné dielo pre akciu:

„Rekonštrukcia Hasičskej stanice v Kráľovskom Chlmci“

Predmetom ZoD je „Rekonštrukcia Hasičskej stanice v Kráľovskom Chlmci“, v rozsahu týchto stavebných objektov:

SO 01 – Prevádzková budova – rekonštrukcia a nadstavba

SO-01.1 - Rekonštrukcia prevádzkovej budovy

SO-01.2 - Nadstavba prevádzkovej budovy

SO 02 - Garáže – rekonštrukcia

PS 01 – Odsávanie výfukových plynov

PS 02 – Stlačený vzduch

PS 03 – Záložný zdroj energie

SO 03 - Budova technickej vybavenosti – stavebné úpravy

SO 04 - Oplotenie rekonštrukcia

SO 05 - Vonkajší výcvikový priestor - rekonštrukcia

SO 06 - Spevnené plochy

SO 07 - Rekonštrukcia žumpy

SO 08 - Dažďová kanalizácia

SO 09 - NN preložka

SO 14 - Vybavenie interiéru

Vybavenie SO 01

Vybavenie SO 02

Realizácia akcie bude uskutočnená podľa overenej projektovej dokumentácie, ktorú objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi v zmysle čl. IX. bod 9.1 tejto ZoD a právoplatného stavebného povolenia vrátane :

- a) vytýčenia a vyznačenia existujúcich inžinierskych sietí v miestach vykonávania zemných prác,
- b) dodania príslušných atestov a certifikátov od zabudovaných materiálov a výrobkov,
- c) vyhotovenia príslušných správ o odborných prehliadkach a skúškach zariadení,
- d) vykonania príslušných odborných prehliadok a odborných skúšok v rozsahu STN, v prípade inštalácie technických zariadení podľa vyhlášky 508/2009 Z. z. vykonať všetky postupy vyplývajúce z tejto vyhlášky,
- e) dodanie dokladov o využití a zneškodnení všetkých odpadov, ktoré vzniknú pri realizácii prác na povolené skládky,
- f) zabezpečenie rozboru pitnej vody,
- g) zabezpečenie dočasného dopravného značenia v prípade požiadavky ODI OR PZ Trebišov,
- h) vybavenie rozhodnutia o zábere verejného priestranstva,
- i) vybavenie rozhodnutia o povolení vjazdu na komunikáciu,
- j) zabezpečenia energetického certifikátu podľa vyhlášky MVR SR č. 311/2009 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o výpočte energetickej hospodárnosti budov a obsah energetického certifikátu,
- k) zabezpečenie ďalších dokladov súvisiacich s uvedením do prevádzky,
- l) dodanie projektu skutočného realizovania stavby v počte 2 paré,
- m) zabezpečenia spracovania výsledného operátu merania a zobrazenia predmetov skutočného vyhotovenia stavby, pri podzemných sieťach technického vybavenia ešte pred zakrytím (§17 ods. 2, písm. b) vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z.).

- 2.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu. Dielo sa bude odovzdávať ako celok v zmysle čl. III. bod 3.1 tejto ZoD.
- 2.3. Východiskové podklady k predmetu ZoD:
- a) projektová dokumentácia stavby vrátane kompletnej dokladovej časti,
 - b) rozhodnutie o umiestnení stavby vydané Mestom Kráľovský Chlmec,
 - c) právoplatné stavebné povolenie vydané Stavebným úradom MV SR.

Čl. III. ČAS PLNENIA

- 3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dodá predmet zmluvy dohodnutý v rozsahu a obsahu čl. II. tejto ZoD v nasledovných termínoch:
- Začiatok doby plnenia** : dňom odovzdania staveniska
Koniec doby plnenia : do 11 mesiacov odo dňa prevzatia staveniska
- 3.2. Priebeh realizácie diela je dokladovaný „Harmonogram postupu výstavby“, ktorý vypracoval zhotoviteľ. V harmonograme je po mesiacoch uvedený vecný postup prác s ich finančným krytím pre jednotlivé stavebné objekty a definuje dôležité termíny začatia a dokončenia jednotlivých profesijných častí stavby. Harmonogram je neoddeliteľnou súčasťou tejto ZoD ako príloha č.1.
- 3.3. Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred časom plnenia dohodnutého v čl. III. bod 3.1. tejto ZoD, objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať v ponúknutom termíne, bez nároku zhotoviteľa na finančné zvýhodnenie.
- 3.4. Prípadné zmeny času plnenia uvedeného v čl. III. bod 3.1. tejto ZoD, dohodnú zmluvné strany formou číslovaných písomných dodatkov, ktoré sa po obojstrannom súhlasnom podpise zmluvných strán stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto ZoD.

Čl. IV. MIESTO PLNENIA

Miestom plnenia predmetu zmluvy podľa čl. II. tejto ZoD je: Hasičská stanica Kráľovský Chlmec, Boľská cesta 2, 077 01 Kráľovský Chlmec

Čl. V. CENA ZA DIELO

- 5.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. II. tejto ZoD je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov ako cena vrátane DPH vo výške:

549 482,41 €

slovom: päťstoštyridsaťdeväťtisícštyristoosemdesiatdva 41/100 €

Cena za dielo predstavuje:

Cena celkom bez DPH :	457 902,01 €
DPH : 20%	91 580,40 €
Cena celkom vrátane DPH :	549 482,41 €

Z toho: **ZRN** (bez DPH)

5.1.1.	SO 01 - Prevádzková budova – rekonštrukcia a nadstavba	230 897,41 €
5.1.1.1	SO 01.1 - Rekonštrukcia prevádzkovej budovy	98 913,75 €
5.1.1.2	SO 01.2 - Nadstavba prevádzkovej budovy	131 983,66 €

5.1.2.	SO 02 - Garáže – rekonštrukcia	73 211,35 €
5.1.3.	PS 01 - Odsávanie výfukových plynov	42 049,69 €
5.1.4.	PS 02 - Stlačený vzduch	6 213,94 €
5.1.5.	PS 03 - Záložný zdroj energie	6 413,00 €
5.1.6.	SO 03 - Budova technickej vybavenosti – stavebné úpravy	6 649,42 €
5.1.7.	SO 04 - Oplotenie rekonštrukcia	16 789,31 €
5.1.8.	SO 05 - Vonkajší výcvikový priestor – rekonštrukcia	1 586,39 €
5.1.9.	SO 06 - Spevnené plochy	8 382,67 €
5.1.10.	SO 07 - Rekonštrukcia žumpy	9 990,11 €
5.1.11.	SO 08 - Dažďová kanalizácia	34 196,69 €
5.1.12.	SO 09 - NN preložka	2 645,98 €
5.1.13.	SO 14 – vybavenie interiéru	14 143,05 €
5.1.13.1	Vybavenie SO 01	10 299,00 €
5.1.13.2	Vybavenie SO 02	3 844, 05 €

VRN (bez DPH)

5.1.14	Kompletizačná činnosť	1 900,00 €
--------	-----------------------------	------------

Ostatné (bez DPH)

5.1.15	vytýčenia a vyznačenia existujúcich inžinierskych sietí v miestach vykonávania zemných prác	750,00 €
5.1.16	zabezpečenie rozboru pitnej vody	333,00 €
5.1.17	dodanie energetického certifikátu podľa vyhlášky MVRR SR č. 311/2009 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o výpočte energetickej hospodárnosti budov a obsah energetického certifikátu	800,00 €
5.1.18	zabezpečenia spracovania výsledného operátu merania a zobrazenia predmetov skutočného vyhotovenia stavby, pri podzemných sieťach technického vybavenia ešte pred zakrytím (§17 ods. 2, písm. b) vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z.)	400,00 €
5.1.19	zabezpečenie dočasného dopravného značenia v prípade požiadavky ODI OR PZ Trebišov	550,00 €

5.2. Cena za dielo je podrobne špecifikovaná v prílohe č. 2. k tejto ZoD.

5.3. Cenu za dielo dohodnutú v čl. V. bod 5.1. tejto ZoD je možné meniť v prípade vzniku navyše prác, ktoré vyplývajú z dôvodu zmeny alebo doplnenia projektovaného technického riešenia stavby v priebehu výstavby. Ich rozsah a cena musia byť prerokované, odsúhlasené a doriešené medzi zhotoviteľom a objednávatelom formou písomného dodatku k tejto ZoD. Súčasťou dodatku musí byť kalkulácia ceny navyše prác podľa kalkulačného vzorca (položiek, ktoré neobsahuje špecifikácia ceny k ZoD) v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.

5.4. Cenu za dielo dohodnutú v čl. V. bod 5.1. tejto ZoD je možné meniť aj v prípade zmeny DPH.

5.5. V prípade zmeny stavebných materiálov a dodávok, ktoré budú mať dopad na dohodnutú cenu za dielo v čl. V. bod 5.1. tejto ZoD, alebo iných zmien v čase realizácie vyvolaných zo strany objednávateľa, bude cena za dielo odsúhlasená medzi zhotoviteľom a objednávatelom formou písomného dodatku k tejto ZoD.

5.6. V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku a vypratanie zariadenia staveniska, ako aj náklady na stráženie staveniska zhotoviteľom počas výstavby. V cene sú zahrnuté aj náklady na činnosti vyšpecifikované v čl. II., bod. 2.1. písm. a) až m).

Čl. VI.**PLATOBNÉ PODMIENKY**

- 6.1 Faktúry vystavené podľa čl. VI. bod 6.3. a 6.4. tejto ZoD zhotoviteľ vystaví a doručí na preplatenie na adresu :
Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Košiciach
Komenského 52, 040 01 Košice
IČO : 35542543
DIČ : 2021645593
IČ DPH : SK 2021645593
Číslo účtu : 7000368501/8180
7000169035/8180 pre neoprávnené náklady zo špecifikácie v prílohe č. 2
- 6.2. Cena za zhotovenie diela bude hradená formou mesačnej fakturácie na základe odsúhlasených skutočne vykonaných prác do výšky 90% celkovej ceny diela vrátane DPH.
- 6.3. Vykonané realizačné práce podľa čl. II. bod 2.1. tejto ZoD bude zhotoviteľ fakturovať na základe zisťovacieho protokolu a súpisu vykonaných prác podľa stavebného denníka, odsúhlaseného technickým dozorom objednávateľa. Odsúhlasenie faktúry objednávateľ vykoná do piatich (5) dní, alebo ju vráti na dopracovanie zhotoviteľovi s pripomienkou brániacou úhrade faktúry.
- 6.4. Úhrada konečnej faktúry celého diela je podmienená riadnym vykonaním celého diela a jeho odovzdaním a prevzatím v zápise o odovzdaní a prevzatí diela, po odstránení väd a nedorobkov. Po splnení uvedených podmienok zhotoviteľ vystaví do 30 dní od odovzdania a prevzatia diela konečnú faktúru, ktorú objednávateľ uhradí v lehote jej splatnosti.
- 6.5. Objednávateľ má právo vrátiť faktúru, ak táto neobsahuje náležitosti daňového dokladu, alebo porušuje podstatné zmluvné povinnosti. Objednávateľ je povinný takúto faktúru zaslať do troch (3) pracovných dní zhotoviteľovi.
- 6.6. Objednávateľ si vyhradzuje právo zadržať čiastku 10% z ceny diela bez DPH ako „kolaudačnú pozastávku“, ktorá bude uhradená po odstránení všetkých väd a nedorobkov zistených na kolaudačnom konaní. Vady a nedorobky odstráni zhotoviteľ na vlastné náklady.
- 6.7. Lehota splatnosti faktúr bola vzájomne dohodnutá 90 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi.
- 6.8. Objednávateľ prehlasuje, že na zhotovenie diela, ktoré je predmetom tejto ZoD má zabezpečené finančné prostriedky.
- 6.9. Objednávateľ neposkytuje preddavky.

Čl. VII.**ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY**

- 7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto ZoD bude zhotovený v súlade so záväzkami tejto ZoD, podľa overenej projektovej dokumentácie stavby, podľa slovenských technických noriem a všeobecne záväzných právnych predpisov platných v čase realizácie a že bude spôsobilý k zmluvnému účelu.
- 7.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela, ktoré má predmet zmluvy v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Dielo má vady, ak nezodpovedá podmienkam uvedeným v čl. VII. bod 7.1. tejto ZoD.
- 7.3. Zmluvné strany dohodli záručnú dobu 60 mesiacov, ktorá sa vzťahuje na riadne dokončené dielo a začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela objednávateľom. Na zariadenia

a dodávky, ktorým bol vydaný záručný list výrobcom, sa záruka riadi týmto záručným listom. Záruka sa nevzťahuje na závady spôsobené neodborným zásahom, mechanickým poškodením užívateľa a bežným opotrebením.

- 7.4. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávatel' má právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady diela bezodkladne, najneskôr v lehote uvedenej v čl. VII. bod 7.6. tejto ZoD.
- 7.5. Objednávatel' je povinný písomne oznámiť vady diela bez zbytočného odkladu po tom, čo ich zistil, najneskôr v pracovný deň nasledujúci po dni ich zistenia.
- 7.6. Zhotoviteľ je povinný do troch (3) pracovných dní po uplatnení oprávnenej reklamácie, predložiť objednávatel'ovi písomný návrh na odstránenie vady a v prípade, že objednávatel' s týmto návrhom súhlasí, je zhotoviteľ povinný vadu diela odstrániť do piatich (5) pracovných dní od uplatnenia reklamácie objednávatel'om.
- 7.7. V prípade vady diela, na odstránenie ktorej bude potrebný dlhší čas, ako lehota stanovená v čl. VII. bod 7.6. tejto ZoD, je zhotoviteľ povinný do troch (3) dní po písomnom oznámení vady diela, dohodnúť písomnou formou s objednávatel'om spôsob a termín odstránenia vady diela.
- 7.8. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela zistené po čase uvedenom v čl. VII. bod 7.3. tejto ZoD, ak boli tieto vady spôsobené porušením povinností zo strany zhotoviteľa. Zhotoviteľ odstráni tieto vady na vlastné náklady.
- 7.9. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávatel'a a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ich nevhodnosť objednávatel'a upozornil a on na ich použitie trval.
- 7.10. Vady diela, ktoré sú zjavné už pri odovzdávaní a preberaní diela je povinný objednávatel' uviesť v zápise o odovzdaní a prevzatí diela.
- 7.11. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené porušením povinností zo strany objednávatel'a.

Čl. VIII.

ZMLUVNÉ POKUTY

- 8.1 V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním predmetu zmluvy v dohodnutom čase plnenia v čl. III. tejto ZoD, má objednávatel' nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela uvedenej v čl. V. bod 5.1. za každý začatý deň omeškania.
- 8.2. V prípade omeškania zhotoviteľa so splnením povinnosti odstrániť vady a nedorobky diela v lehotách dohodnutých v čl. VII. Bod 7.6. a 7.7. a čl. X. bod 10.6. tejto ZoD, má objednávatel' nárok na zmluvnú pokutu vo výške 100 € za každý začatý deň omeškania, až do odstránenia poslednej vady diela.
- 8.3. V prípade omeškania objednávatel'a s úhradou jednotlivých faktúr nad dohodnutú dobu splatnosti, má zhotoviteľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny faktúry za každý začatý deň omeškania.
- 8.4. Zmluvné strany nie sú v omeškaní podľa čl. VII. bodov 7.5., 7.6. a 7.7. a čl. X. bod 10.6. tejto ZoD v prípadoch vyššej moci, resp. zásahu úradných miest, ak tieto skutočnosti bezodkladne písomne oznámia druhej strane, alebo sú okolnosti vyššej moci, resp. zásahu úradných miest všeobecne známe. Za zásah úradných miest sa považuje napr. viazanie rozpočtových prostriedkov podľa zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy v znení neskorších predpisov.

Čl. IX.

SPOLUPÔSOBENIE OBJEDNÁVATEĽA A ZHOTOVITEĽA

- 9.1. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko do piatich (10) pracovných dní od nadobudnutia účinnosti tejto ZoD zápisom do stavebného denníka spolu s projektom stavby v troch (3) vyhotoveniach a právoplatným stavebným povolením.
- 9.2. Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu priestoru staveniska, za jeho zabezpečenie proti krádežiam, za vhodné oplotenie, označenie výstražnými tabuľami, ako aj za škody vzniknuté porušením svojich povinností podľa § 373 a násl. Obchodného zákonníka.
- 9.3. Pri užívaní ciest a komunikácií určených na príjazd na stavenisko je zhotoviteľ povinný plniť povinnosti, vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov a zodpovedá za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu.
- 9.4. Zhotoviteľ pri realizácii predmetu ZoD je povinný dodržiavať predpisy a opatrenia na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, na ochranu životného prostredia, ako aj protipožiarne opatrenia, vyplývajúce z povahy vykonávanej práce. Súčasne je povinný dodržiavať podmienky dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých organizácií z rozhodnutí, vyjadrení a stanovísk spracovaných k projektovej dokumentácii stavby. Za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu zodpovedá v plnom rozsahu.
- 9.5. Zhotoviteľ je povinný počnúc odovzdaním staveniska viesť stavebný denník. Do stavebného denníka s dvoma (2) prepismi sa zapisujú všetky skutočnosti, vyplývajúce z tejto ZoD, najmä odovzdanie stavebných pripraveností, záznamy technického dozoru objednávateľa a pod. Stavebný denník počas realizácie diela musí byť neustále na stavbe trvale prístupný.
- 9.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že výrobnú dokumentáciu, ktorú si v prípade potreby spracuje, predloží generálnemu projektantovi stavby na odsúhlasenie.
- 9.7. Za celý priebeh výstavby, za odborné a včasné vyhotovenie diela podľa tejto ZoD a za vedenie stavebného denníka je zodpovedný stavbyvedúci zhotoviteľa p. Viliam Molnár.
- 9.8. Za objednávateľa je výkonom občasného technického dozoru poverený: Ing. Michal Polák.
- 9.9. Zhotoviteľ je povinný prizvať objednávateľa na prevzatie prác, ktoré budú zakryté alebo sa stanú neprístupnými, v opačnom prípade zodpovedá za vzniknuté škody. Ak zhotoviteľ nevyzve objednávateľa na prevzatie prác, je povinný na jeho žiadosť zakryté práce odkryť na vlastné náklady. Objednávateľ je povinný tieto práce, pokiaľ sú prevedené riadne, prevziať do troch (3) pracovných dní. Po tomto termíne sa považujú predmetné práce za prekontrolované a prevzaté. O prevzatí zakrytých prác sa spracuje písomný záznam.
- 9.10. Kontrolné dni zvoláva a organizuje objednávateľ. Prijaté opatrenia na kontrolných dňoch sa stávajú pokynmi pre realizáciu. Na kontrolných dňoch je účasť zhotoviteľa, resp. stavbyvedúceho povinná.
- 9.11. Objednávateľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom pripojiť svoje stanovisko. Ak technický dozor objednávateľa so záznamom zhotoviteľa nesúhlasí, je povinný pripojiť k zápisu svoje vyjadrenie do troch (3) pracovných dní. V opačnom prípade sa predpokladá, že s jeho zápisom súhlasí. To isté platí pre námietky zhotoviteľa voči zápisom objednávateľa.
- 9.12. Záznamy v stavebnom denníku, ktoré majú vplyv na rozsah stavebných prác, cenu diela, čas plnenia, prípadne ďalšie záväzky tejto ZoD, budú slúžiť ako podklad pre vypracovanie písomných dodatkov k ZoD.
- 9.13. Zhotoviteľ bude pri realizácii diela rešpektovať podmienky stanovené zákonom

č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

- 9.14. Objednávateľ sa zaväzuje poskytovať zhotoviteľovi patričné a včasné spolupôsobenie spočívajúce hlavne v poskytovaní podkladov a dokladov, ktorých potreba vznikne v priebehu prác a to do piatich (5) dní od vyzvania. Osobitnú lehotu na dodanie podkladov a dokladov dohodnú zmluvné strany v prípade spolupôsobenia, ktoré nemôže objednávateľ zabezpečiť vlastnými silami.
- 9.15. Zhotoviteľ je povinný poskytnúť spolupôsobenie pri overovaní skutočného dodania stavebných prác deklarovaných na faktúrach a iných dokladoch kontrolnými manažermi Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky na mieste. Overujú sa originály dokladov ako napr. stavebný denník s chronologicky zaznamenanými údajmi o vykonaných stavebných prácach, spotrebovanom materiáli, počte osôb, ktoré vykonali stavebné práce, dĺžke trvania prác a pod.

Čl. X.

ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

- 10.1. Zhotoviteľ odovzdá a objednávateľ preberie riadne dokončené dielo. Dielo sa bude odovzdávať ako celok, v zmysle čl. III. bod 3.1. tejto ZoD.
- 10.2. Zhotoviteľ je povinný pred začatím preberacieho konania písomne oznámiť objednávateľovi najneskôr sedem (7) pracovných dní vopred pripravenosť diela k odovzdaniu. Na základe tohto oznámenia dohodne zhotoviteľ s objednávateľom časový postup preberacieho konania.
- 10.3. Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie komplexných skúšok predpísaných normami a projektom stavby. Ak sú uvedené skúšky neúspešné z viny zhotoviteľa budú tieto v plnom rozsahu opakované do troch (3) pracovných dní, na jeho náklady.
- 10.4. Dva (2) pracovné dni pred začatím preberania diela odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi dva (2) výtlačky projektu skutočného vyhotovenia stavby, revízne správy, atesty, osvedčenia o akosti a kompletnosti jednotlivých zariadení, certifikáty, potvrdenia o likvidácii všetkých odpadov, prevádzkový poriadok kotolne, ako aj ďalšiu dodávateľskú dokumentáciu. Bez týchto náležitostí objednávateľ k preberaciemu konaniu nepristúpi.
- 10.5. O odovzdaní a prevzatí každej časti diela zmluvné strany spíšu zápis, kde sa zhodnotí kvalita vykonaných prác, súpis väd a nedorobkov diela, zistených pri preberacom konaní s určením termínu ich odstránenia. Obsahom zápisu je vyhlásenie objednávateľa, že odovzdanú časť diela preberá a pokiaľ nie, z akých dôvodov. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektu.
- 10.6. Objednávateľ nepreberie dielo, ktorého zjavné vady budú brániť jeho uvedeniu do prevádzky a jeho riadnemu užívaniu.
- 10.7. Zhotoviteľ odstráni zistené vady a nedorobky na vlastné náklady.
- 10.8. Prípadné vady a nedorobky, uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela, nebrániace užívaniu odstráni zhotoviteľ v termíne podľa čl. X. bod 10.5. tejto ZoD. V zápisnici o odovzdaní a prevzatí zhotoviteľ určí svojho zástupcu, ktorému objednávateľ umožní prístup na miesta prípadných väd a vydá potvrdenie o odstránení väd a nedorobkov.

Čl. XI.

OSTATNÉ USTANOVENIA

- 11.1. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto ZoD postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy a technické normy platné v čase

realizácie a podmienky tejto ZoD.

- 11.2. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán podľa čl. IX. bod 9.2., rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
- 11.3. Zámenny materiálov alebo zmeny technického riešenia možno vykonať len po odsúhlasení v stavebnom denníku, resp. po odsúhlasení s objednávateľom na kontrolnom dni.
- 11.4. Ak dohody uzavreté podľa čl. XI. bod 11.2. tejto ZoD budú mať vplyv na predmet zmluvy, čas plnenia a ďalšie zmluvné záväzky, musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny a času plnenia vo väzbe na zmenu predmetu ZoD. Takáto dohoda je podkladom pre vypracovanie písomného dodatku k tejto ZoD, ktorý sa po súhlasnom podpise obidvoch zmluvných strán stáva neoddeliteľnou súčasťou tejto ZoD. Zhotoviteľ nie je oprávnený prerušiť práce v prípade zistených navyšiac prác do doby ich odsúhlasenia písomným dodatkom k tejto ZoD.
- 11.5. Kompetencie pracovníkov objednávateľa uvedených v čl. I. a čl. IX. tejto ZoD, vo veci odsúhlasovania navyšiac prác v priebehu uskutočňovania stavby, sa stanovujú nasledovne:
 - 11.5.1 Osoba splnomocnená podpísať zmluvu o dielo odsúhlasuje navýšenie zmluvnej ceny za dielo v dôsledku vzniku navyšiac prác uvedených v bodoch 11.5.2 a 11.5.3, ak ich súhrnná čiastka prekročí 10% zmluvnej ceny.
 - 11.5.2 Osoba oprávnená na rokovanie vo veciach zmluvných odsúhlasuje navyšiac práce, ak ich súhrnná čiastka bude maximálne do 10% zmluvnej ceny (vrátane prác odsúhlasených v bode 11.5.3), vyvolané:
 - a) zmenami technického riešenia po odkrytí konštrukcií,
 - b) zámenou stavebných materiálov a dodávok požadovanou objednávateľom,
 - c) požiadavkou objednávateľa, t.j. práce, s ktorými projekt stavby neuvažoval,
 - d) prerušením výstavby, týkajúce sa zakonzervovania stavby a jej stráženia, z dôvodu nezabezpečenia financovania zo strany objednávateľa.
 - 11.5.3 Osoba oprávnená na rokovanie vo veciach technických odsúhlasuje navyšiac práce, ak ich súhrnná čiastka bude maximálne do 10% zmluvnej ceny (vrátane prác odsúhlasených v bode 11.5.2), vyvolané:
 - a) nesúlalom výkazu výmer s projektom stavby,
 - b) nesúlalom medzi výkazom výmer a skutočnosťou zistenou na stavbe,
 - c) zmenami predpisov a noriem, vydanými v priebehu uskutočňovania stavby.
 - 11.5.4 Osoba poverená výkonom technického dozoru objednávateľa:
 - a) odsúhlasuje práce, ktoré nezvýšia zmluvnú cenu za dielo,
 - b) bezodkladne predkladá na odsúhlasenie objednávateľovi zmeny projektu stavby, ktoré zvýšia zmluvnú cenu za dielo.
- 11.6. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonať práce v rozsahu čl. II. tejto ZoD.
- 11.7. V prípade dočasného alebo definitívneho prerušenia prác na diele z dôvodu na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ faktúrovať práce, rozpracované ku dňu prerušenia, vo výške vzájomne dohodnutého podielu z ceny za dielo podľa čl. V bod 5.1. tejto ZoD.
- 11.8. Zhotoviteľ bude v plnej miere rešpektovať a dodržiavať zákon NR SR č. 215/2004 Z. z. o ochrane utajovaných skutočností a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

- 11.9. Počas realizácie diela zodpovedá zhotoviteľ za škody vzniknuté jeho činnosťou na majetku objednávateľa a jeho vybavení. Po zistení škody zavinenej zhotoviteľom, je zhotoviteľ povinný uviesť vec alebo zariadenie do pôvodného stavu, pri úplnom zničení veci alebo zariadenia nahradiť novou vecou toho istého typu. Pri určovaní škody bude objednávateľ vychádzať z ceny majetku v čase poškodenia.
- 11.10. Zhotoviteľ je zodpovedný za pohyb pracovníkov na stavbe. Pracovníci zhotoviteľa sa môžu pohybovať na stavbe iba vo vymedzených priestoroch určených objednávateľom.
- 11.11. Objednávateľ umožní zhotoviteľovi počas doby výstavby na stavenisku stavebnú činnosť aj v nadčasoch a v dňoch pracovného voľna po vzájomnej dohode so zachovaním nočného pokoja.
- 11.12. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že počas výstavby nenaruší ani neobmedzí funkčnosť hasičskej stanice, najmä výjazd hasičskej techniky k zásahu.
- 11.13. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že najneskôr do 10 dní od podpisu zmluvy obidvomi zmluvnými stranami predloží objednávateľovi úradne overenú kópiu poistnej zmluvy - poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone povolania (stavebné práce) s minimálnym poistným 350 tis. EUR.

Čl. XII.

PRECHOD VLASTNÍCKEHO PRÁVA

- 12.1. Zhotoviteľ a objednávateľ sa dohodli, že vlastnícke právo k predmetu ZoD sa dňom prevzatia diela ako celku, stáva vlastníctvom objednávateľa, pričom nie sú dotknuté práva zhotoviteľa v zmysle autorského zákona.

Čl. XIII.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 13.1 Objednávateľ môže od tejto ZoD okamžite odstúpiť, ak zhotoviteľ bezdôvodne predlžuje čas plnenia a podstatne porušuje ďalšie povinnosti vyplývajúce z tejto ZoD. Odstúpenie od zmluvy oznámi objednávateľ zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu po tom, čo sa o podstatnom porušení zmluvy dozvedel.
- 13.2. Zhotoviteľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť, keď objednávateľ nezaplatí cenu za riadne vykonané dielo do 20 pracovných dní po uplynutí dohodnutej lehoty splatnosti faktúry.
- 13.3. Od tejto ZoD je možné odstúpiť ak sa plnenie podstatnej zmluvnej povinnosti stalo pre niektorú zo zmluvných strán úplne nemožným.
- 13.4. Zmluvné strany sa dohodli za podstatné zmluvné povinnosti považovať všetky povinnosti vyplývajúce z tejto ZoD.
- 13.5. Zmluvná strana, ktorá z uvedených dôvodov odstúpi od zmluvy, má právo od druhej zmluvnej strany požadovať náhradu škody, okrem prípadov charakterizovaných ako vyššia moc, resp. zásah úradných miest.
- 13.6. Zmluvné strany sa dohodli na písomnej forme odstúpenia od ZoD a písomnej forme uplatnenia všetkých nárokov voči druhej strane.
- 13.7. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu je možné vypovedať aj bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je 1 mesiac. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
- 13.8. Zmluvné strany sa dohodli, že ZoD je možné zrušiť aj vzájomnou dohodou zmluvných strán.

- 13.9. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že pohľadávky vyplývajúce z tejto zmluvy môžu byť postúpené na tretie osoby len so súhlasom dlžníka.
- 13.10. V prípade ukončenia zmluvného vzťahu a v sporných prípadoch sa zmluvné strany riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi. Týmito predpismi sa riadia aj vzťahy neupravené v tejto ZoD.
- 13.11. Zmeny a doplnky tejto ZoD budú zmluvné strany riešiť formou očíslovaných písomných dodatkov k tejto ZoD, ktoré sa po obojstrannom súhlasnom podpísaní zmluvnými stranami stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto ZoD.
- 13.12. Táto ZoD nadobúda dňom podpisu tejto ZoD zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR. Je vyhotovená v 6-tich výtlačkoch vrátane prílohy č. 1 – „*Harmonogram postupu výstavby*“, z ktorých objednávateľ dostane 4 a zhotoviteľ 2 výtlačky. Príloha č. 2 – „*Špecifikácia ceny*“ k tejto ZoD je vyhotovená v dvoch výtlačkoch, každá zmluvná strana dostane po jednom výtlačku.

Zmluvné strany vyhlasujú, že s touto zmluvou boli oboznámené, že nebola uzatvorená v tiesni, ani za iných jednostranne nevýhodných podmienok.

V Bratislave dňa

za objednávateľa

za zhotoviteľa

Mgr. Ján LAZAR
generálny riaditeľ
sektie ekonomiky MV SR

Ing. František MRAVA
predseda predstavenstva
DÚHA, a. s.

HARMONOGRAM POSTUPU VÝSTAVBY

Š P E C I F I K Á C I A C E N Y

V Bratislave dňa

za objednávateľa

za zhotoviteľa

Mgr. Ján LAZAR
generálny riaditeľ
sekcie ekonomiky MV SR

Ing. František MRAVA
predseda predstavenstva
DÚHA, a. s.

Špecifikácia neoprávnených nákladov, resp. nákladov krytých prostriedkami štátneho rozpočtu z kapitoly MV SR.

Rekapitulácia ceny podľa čl. V. tejto ZoD :

VRN (bez DPH)

5.1.14	Kompletizačná činnosť	1 900,00 €
--------	-----------------------------	------------

Ostatné (bez DPH)

5.1.15	vytýčenia a vyznačenia existujúcich inžinierskych sietí v miestach vykonávania zemných prác	750,00 €
5.1.16	zabezpečenie rozboru pitnej vody	333,00 €
5.1.17	dodanie energetického certifikátu podľa vyhlášky MVRR SR č. 311/2009 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o výpočte energetickej hospodárnosti budov a obsah energetického certifikátu	800,00 €
5.1.18	zabezpečenia spracovania výsledného operátu merania a zobrazenia predmetov skutočného vyhotovenia stavby, pri podzemných sieťach technického vybavenia ešte pred zakrytím (§17 ods. 2, písm. b) vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z.)	400,00 €
5.1.19	zabezpečenie dočasného dopravného značenia v prípade požiadavky ODI OR PZ Trebišov	550,00 €