

Zmluva o prevode správy

č. 845 388-9-31/2014/OOP-Če

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)
medzi:

Čl. I

Zmluvné strany

1.1 Prevodca:

Vlastník: Slovenská republika
Správca: **Železnice Slovenskej republiky, Bratislava, v skrátenej forme "ŽSR"**
Sídlo: Klemensova 8, 813 61 Bratislava
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Po, vložka č. 312/B
Právna forma: Iná právnická osoba
Štatutárny orgán: Ing. Štefan Hlinka, generálny riaditeľ
Osoba oprávnená k podpisu Zmluvy: Ing. Dušan Šefčík, námestník generálneho riaditeľa pre ekonomiku
IČO: 31 364 501
IČ DPH: SK2020480121
Doplňujúce údaje k DPH: je platiteľom DPH
Bankové spojenie: VUB, a.s.
Číslo účtu:
IBAN:
SWIFT/BIC:

(ďalej len „Prevodca“)

1.2 Nadobúdateľ:

Vlastník: Slovenská republika
Správca: **Slovenská správa ciest**
Sídlo: Miletičova 19, 826 19 Bratislava
Právna forma: Rozpočtová organizácia [zriadená Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR (právny nástupca MDPT SR) zriaďovacou listinou číslo 5854/M - 1995 zo dňa 7.12.1995, v úplnom znení č. 316/M-2005 zo dňa 14.02.2005, zmenenou rozhodnutím MDPT SR č.100 zo dňa 11.05.2006 a č. 86 zo dňa 22.05.2008]
Štatutárny orgán: Ing. Roman Žembera, generálny riaditeľ
Osoba oprávnená uzavrieť Zmluvu: Ing. Milan Puchoň, riaditeľ
Investičná výstavba a správa ciest, M. Rázusa 104/A
010 01 Žilina, na základe generálnym riaditeľom určeného rozsahu podpisového práva
číslo: 4702/2012/0001/31539, zo dňa 10.09.2012
IČO: 00 33 28
IČ DPH: 2021067785
Doplňujúce údaje k DPH: nie je platiteľom DPH
Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu:
IBAN:
SWIFT/BIC:

(ďalej len „**Nadobúdateľ**“)
(spoločne ďalej aj ako „**Zmluvné strany**“)

súčasne vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom v súlade s ustanoveniami § 7 resp. 8 a § 19a Občianskeho zákonníka, a že túto Zmluvu uzatvárajú za nasledovných podmienok:

Čl. II

Predmet Zmluvy a predmet prevodu

2.1 Prevodca vyhlasuje, že na základe zákona č. 258/1993 Z. z. o Železniciach Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov je správcom majetku štátu, a to **nehnutelností registra C KN**:

- **pozemok parc. č. 2965/5** o výmere **47 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- **pozemok parc. č. 2965/6** o výmere **8 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- **pozemok parc. č. 2965/7** o výmere **4 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- **pozemok parc. č. 2965/8** o výmere **24 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,

ktoré sú v celosti zapísané na LV č. 1170 vedenom Okresným úradom Dolný Kubín pre **k. ú. Párnica**

(ďalej spolu ako „**Predmet prevodu**“ alebo „**Majetok štátu**“).

2.2 Prevodca odplatne prevádza na Nadobúdateľa správu k Majetku štátu a Nadobúdateľ správu k Majetku štátu nadobúda na základe tejto Zmluvy v celosti a zaväzuje sa zaplatiť Prevodcovi odplatu v dohodnutej výške a v tejto Zmluve uvedeným spôsobom.

2.3 Predmet prevodu je podrobne popísaný v znaleckom posudku č. 28/2011 zo dňa 07.03.2011 o stanovení všeobecnej hodnoty nehnuteľností, ktorý vypracoval znalec z odboru stavebníctva Ing. Marián Mrázik (ďalej len „**Znalecký posudok**“).

2.4 Správa Majetku štátu, uvedeného v Čl. II ods. 2.1 tejto Zmluvy, sa prevádza ku dňu 1.1.2015.

Čl. III

Odplata za prevod správy Majetku štátu

3.1 Prevod správy Majetku štátu sa uskutoční odplatne za dohodnutú odplatu **celkom** vo výške **383,18 €** (slovom **tristoosemdesiattri eur a osemnásť centov**; ďalej len „**Odplata**“). Odplata je dohodnutá bez DPH. K Odplate sa pripočíta DPH podľa platných právnych predpisov.

Dohodnutá Odplata v úrovni bez DPH pozostáva z týchto častí:

za pozemok parc. č. 2965/5	čiastka 216,98 €
za pozemok parc. č. 2965/6	čiastka 36,93 €
za pozemok parc. č. 2965/7	čiastka 18,47 €
za pozemok parc. č. 2965/8	čiastka 110,80 €
spolu:	383,18 €

3.2 Odplata za prevod správy Majetku štátu bola stanovená dohodou na podklade Znaleckého posudku.

3.3 Prevodca vystaví zálohovú faktúru na zaplatenie Odplaty do desiatich (10) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy, k Odplate sa pripočíta DPH podľa platných právnych predpisov. Splatnosť faktúry je dvadsaťjeden (21) dní odo dňa jej vystavenia.

3.4 Odplata sa považuje za uhradenú dňom jej pripísania v celom rozsahu na bankový účet Prevodcu uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.

3.5 Nadobúdateľ berie na vedomie, že dohodnutá Odplata zohľadňuje umiestnenie Majetku štátu v obvode železničnej dopravnej cesty, a že Majetok štátu zasahuje do ochranného pásma dráhy podľa ustanovenia § 5 ods. 3 písm. a) a § 6 zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v šírke 60 m od osi krajnej koľaje, najmenej však 30 m od vonkajšej hranice obvodu dráhy. Nadobúdateľ ďalej vyhlasuje, že sú mu známe obmedzenia vyplývajúce z umiestnenia Majetku štátu v ochrannom pásme dráhy v zmysle platných právnych predpisov.

Čl. IV

Účel využitia Predmetu prevodu

4.1 Majetok štátu uvedený v Čl. II ods. 2.1 tejto Zmluvy neslúži a ani v budúcnosti nebude slúžiť Prevodcovi na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním a považuje sa za prebytočný.

4.2 Nadobúdateľ vyhlasuje, že bude Predmet prevodu využívať výhradne na plnenie úloh súvisiacich s predmetom jeho činnosti v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov.

Čl. V

Ostatné dojednania

5.1 Prevodca upozorňuje Nadobúdateľa na možnosť existencie inžinierskych sietí tretích osôb (ustanovenie § 139 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov) na Predmete prevodu.

5.2 Nadobúdateľ sa zaväzuje, že v prípade budovania nových stavieb, zmien stavieb, inžinierskych sietí, terénnych prác, výsadby vyššej stromovej zelene, zriaďovania nových vstupov alebo vjazdov na Predmete prevodu v smere od železničnej dráhy alebo iných objektov, ktoré môžu zasiahnuť do ochranného pásma dráhy alebo do ochranných pásiem podzemných vedení v správe ŽSR nachádzajúcich sa v tejto lokalite, si vždy vopred vyžiada predchádzajúci písomný súhlas k predmetnej činnosti od kompetentnej zložky ŽSR - Odboru expertízy GR ŽSR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava resp. od príslušnej vnútornej organizačnej jednotky ŽSR - Oblastného riaditeľstva Žilina, Ul. 1. Mája 34, 010 01 Žilina, prípadne od ich právnych nástupcov.

5.3 Odovzdanie správy Majetku štátu sa uskutoční protokolárne na mieste samom v lehote do dvoch (2) mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy, pričom o tejto skutočnosti bude vyhotovený písomný protokol, podpísaný oprávnenými zástupcami obidvoch Zmluvných strán. Podmienkou pre fyzické odovzdanie správy Majetku štátu je splnenie podmienky podľa Čl. III ods. 3.1 až 3.4 tejto Zmluvy, t.j. pripísanie Odplaty za prevod správy Majetku štátu na účet Prevodcu.

5.4 Poplatky spojené s overením podpisu Prevodcu v Zmluve znáša Prevodca.

5.5 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností podá Nadobúdateľ, na čo ho Prevodca splnomocňuje podpisom tejto Zmluvy. Pred podaním

návrhu na vykonanie záznamu sa Nadobúdateľ zaväzuje uhradiť Prevodcovi všetky splatné záväzky a Prevodca sa zaväzuje poskytnúť Nadobúdateľovi potrebnú súčinnosť, t.j. v lehote do tridsiatich (30) dní odo dňa uhradenia dohodnutej Odplaty za prevod správy Majetku štátu doručiť Nadobúdateľovi prílohy k návrhu na vykonanie záznamu v potrebnom počte vyhotovení.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

6.1 Prevodca oboznámil Nadobúdateľa so stavom Predmetu prevodu. Nadobúdateľ vyhlasuje, že Predmet prevodu pozná z osobnej obhliadky a je mu známe jeho účelové určenie a preberá ho v stave, v akom sa nachádza v čase podpisu tejto Zmluvy. K Predmetu prevodu neboli ku dňu podpisu tejto Zmluvy zriadené žiadne nájomné, predkupné, záložné práva, zabezpečovacie prevody práv, opcie, zmluvy o budúcej zmluve, alebo iné práva tretích osôb, ktoré by bránili prevodu správy podľa tejto Zmluvy.

6.2 Práva a povinnosti Zmluvných strán prechádzajú v plnom rozsahu i na právnych nástupcov Zmluvných strán.

6.3 Pokiaľ v tejto Zmluve nebolo dohodnuté inak, vzájomné vzťahy Zmluvných strán sa riadia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.

6.4 Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto Zmluve je možné robiť výlučne formou písomných dodatkov, podpísaných oprávnenými zástupcami obidvoch Zmluvných strán.

6.5 Prevodca má právo odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade, že Nadobúdateľ neuhradí dohodnutú Odplatu v lehote do dvoch (2) mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy. Odstúpením od Zmluvy sa táto Zmluva od začiatku zrušuje.

6.6 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami obidvoch Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Zmluvy, alebo samotnej Zmluvy. V takomto prípade sa obe Zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzatvorením Zmluvy a dotknutým ustanovením. Členenie Zmluvy a jej titulky nie sú pre výklad Zmluvy podstatné.

6.7 Zmluvné strany týmto berú na vedomie, že sú povinnými osobami v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a vzhľadom na uvedené túto Zmluvu po podpise obidve Zmluvné strany zverejnia, pričom sa zaväzujú bezodkladne sa vzájomne informovať o zverejnení tejto Zmluvy.

6.8 Doručovanie pre účely tejto Zmluvy sa vykonáva a považuje za platne a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na poslednú známu adresu Zmluvnej strany, ktorá bola ako posledná známa adresa touto Zmluvnou stranou písomne oznámená. Obe Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si písomne oznamovať zmenu adresy bez zbytočného odkladu. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou Zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za riadne doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo uplynutím piatich (5) dní odo dňa odovzdania písomnosti ako doporučenej zásielky pošte.

6.9 Zmluva pozostáva z 5 (piatich) strán a je vypracovaná v piatich (5) rovnopisoch, z čoho tri (3) rovnopisy obdrží Prevodca, jeden (1) rovnopis Nadobúdateľ a jeden (1) rovnopis bude súčasťou návrhu na zápis.

6.10 Zmluvné strany vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, že si Zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnej dohode v súlade so zákonom, s ich slobodnou vôľou, vážne, určite a nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Táto Zmluva je na znak súhlasu podpísaná oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán.

Prevodca:

Nadobúdateľ:

V Bratislave, dňa.....

V, dňa.....

.....
Železnice Slovenskej republiky, Bratislava
v skrátenej forme "ŽSR"
Ing. Dušan Šefčík
námestník generálneho riaditeľa
pre ekonomiku

.....
Ing. Milan Puchoň, riaditeľ