

50P SR/260/2014

Nájomná zmluva na prenájom pozemkov

uzavretá v zmysle ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov a v súlade s ust. § 9 a ods. 9 pís. c.) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení
neskorších predpisov

č. NEH ~~452~~.../2014

medzi

Prenajímateľom:

Názov: **Mesto Spišská Belá**
Sídlo: Petzvalova 18, 059 01 Spišská Belá
IČO: 326 518
DIČ: 2020674953
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu: 27020562/022
Zastúpený: JUDr. Štefan Biel'ak, primátor

(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

Nájomcom:

Názov: **Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky**
Sídlo: Tajovského 28B, 974 01 Banská Bystrica
IČO: 17058520
DIČ: 2021526188
IČ DPH: SK2021526188
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000391453/8180
Zastúpený: Ing. Milan Boroš, generálny riaditeľ

(ďalej len ako „nájomca“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov:

- parc. číslo KN „C“ 14705/120, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 58 m²,
- parc. číslo KN „C“ 14705/112, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 60 m²,
- parc. číslo KN „C“ 14705/114, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 62 m²,
- parc. číslo KN „C“ 14705/121, druh pozemku ostatné plochy o výmere 100 m²,
- parc. číslo KN „C“ 14705/130, druh pozemku ostatné plochy o výmere 3 m²,

- parc. číslo KN „C“ 14705/122, druh pozemku ostatné plocha o výmere 28 m²,
- parc. číslo KN „C“ 14705/132, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 14 m²,
- parc. číslo KN „C“ 547/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 m²,
- parc. číslo KN „C“ 547/4, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 22 m²,

evidovaných Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 402 pre katastrálne územie Tatranská Lomnica, obec Vysoké Tatry, okres Poprad.

3. Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky sa na základe rozhodnutia ministra životného prostredia Slovenskej republiky z 5. decembra 2007 č. 74/2007 - 1.8. s účinnosťou od 1. januára 2008 o zlúčení Správy slovenských jaskýň a Štátnej ochrany prírody Slovenskej republiky stala nástupníckou organizáciou Správy slovenských jaskýň, a teda vstúpila do všetkých platných zmluvných vzťahov.
4. Súhlas s uzatvorením tejto nájomnej zmluvy podľa § 9a ods. 9 písm. c.) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na prenájom pozemkov vo vlastníctve obcí v znení neskorších predpisov mestské zastupiteľstvo Mesta Spišská Belá schválilo uznesením č. 12/2014 na svojom rokovaní dňa 23.1.2014 v bode b.) výpisu z uznesenia.
5. Prenajímateľ vyhlasuje, že si splnil všetky povinnosti mu stanovené zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí pri prenechávaní majetku obce do nájmu.

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do odplatného užívania nehnuteľnosti, pozemky zapísané Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 402 pre katastrálne územie Tatranská Lomnica, obec Vysoké Tatry, okres Poprad v zmysle článku I. ods. 1 tejto zmluvy, a to:
 - parc. číslo KN „C“ 14705/120, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 58 m²,
 - parc. číslo KN „C“ 14705/112, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 60 m²,
 - parc. číslo KN „C“ 14705/114, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 62 m²,
 - parc. číslo KN „C“ 14705/121, druh pozemku ostatné plochy o výmere 100 m²,
 - parc. číslo KN „C“ 14705/130, druh pozemku ostatné plochy o výmere 3 m²,
 - parc. číslo KN „C“ 14705/122, druh pozemku ostatné plocha o výmere 28 m²,
 - parc. číslo KN „C“ 14705/132, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 14 m²,
 - parc. číslo KN „C“ 547/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 m²,
 - parc. číslo KN „C“ 547/4, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 22 m².
2. Celková výmera prenajatých pozemkov je 367 m².

Článok III.

Účel nájmu

1. Účelom tohto nájmu je odplatné užívanie nehnuteľného majetku uvedeného v čl. II. odsek 1 tejto

zmluvy pre účely prevádzkovania Belianskej jaskyne a s tým spojených služieb pre návštevníkov Tatranskej Kotliny.

Článok IV.

Doba nájmu

1. Nájomný vzťah sa uzatvára na dobu do 5 rokov od uzavretia zmluvy.
2. Počas nájmu nie je dotknuté právo prenajímateľa písomne vypovedať túto nájomnú zmluvu spôsobom uvedeným v čl. VII. tejto zmluvy.

Článok V.

Cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajaté časti pozemkom bude vo výške 10 EUR/m²
2. Dohodnuté ročné nájomné v celkovej výške 3.670,- EUR (slovom tritisícšesťstosedemdesiat eur) zaplatí nájomca vopred najneskôr do 20. mája príslušného roka na účet prenajímateľa uvedený vo Všeobecnej úverovej banke, a. s., číslo účtu 27020562/0200.

Článok VI.

Ďalšie práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Nájomca sa zaväzuje, že prenajaté predmetné nehnuteľnosti bude užívať len na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Nájomca nie je oprávnený prenechať tieto nehnuteľnosti do užívania inej, tretej osobe.
3. Nájomca je povinný v prípade zániku tohto nájmu odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave zodpovedajúcom starostlivosti riadneho hospodárstva, ak sa účastníci tejto zmluvy nedohodli písomne inak.
4. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s užívaním predmetu nájmu v rozsahu príslušných právnych predpisov. Konštatuje, že ide o prípad osobitného zreteľa vzhľadom na to, že ide o pozemky, na ktorých sa nachádzajú stavby vstupného areálu (vrátane čerpacej stanice) Belianskej jaskyne v Tatranskej Kotliny a zároveň ide o pokračovanie už existujúceho (doterajšieho) nájomného vzťahu.

Článok VII.

Skončenie nájomného vzťahu

1. Tento nájomný vzťah je možné ukončiť písomnou dohodou oboch zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou zo strany prenajímateľa alebo nájomcu.

2. V prípade ukončenia nájomnej zmluvy výpoveďou zmluvu možno vypovedať v lehote troch mesiacov ku koncu kalendárneho štvrtroka.
3. Zmluvné strany môžu zmluvný vzťah založený touto zmluvou skončiť kedykoľvek písomnou dohodou oboch zmluvných strán.

Článok VIII.

Doručovanie

1. Všetky písomnosti týkajúce sa právnych vzťahov založených medzi účastníkmi touto zmluvou sa doručujú:
 - a) poštou,
 - b) treťou osobou oprávnenou doručovať zásielky,
 - c) osobne s podpisom preberacieho protokolu.
2. Písomnosti týkajúce sa právnych vzťahov založených medzi účastníkmi touto zmluvou sa doručujú doporučené na adresu sídla účastníka uvedenú v tejto zmluve. Každý účastník je povinný oznámiť druhému každú zmenu svojho sídla podľa zásad uvedených v tomto článku do troch dní odo dňa zmeny sídla.
3. Ak účastník neprevezme písomnosť na adrese uvedenej v tejto zmluve, a táto je zhodná s jeho adresou zapísanou v živnostenskom registri alebo inom registri, považuje sa písomnosť po troch dňoch od jej vrátenia odosielateľovi za doručenie a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie. Všetky právne účinky doručovaných písomností nastanú v tomto prípade dňom, ktorým sa písomnosť považuje za doručenie.
4. Ak účastník neprevezme písomnosť na adrese uvedenej v tejto zmluve, a táto nie je zhodná s jeho adresou zapísanou v živnostenskom registri alebo inom registri, je odosielateľ povinný opakovane doručiť písomnosť na adresu účastníka zapísanú v obchodnom registri alebo inom registri. Pri takomto doručení platí v celom rozsahu bod 3. tohto článku zmluvy.

Čl. IX.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv (<http://www.crz.gov.sk>)
2. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať písomnými a očíslovanými dodatkami podpísanými obidvoma zmluvnými stranami.
3. Záväzkové vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka Slovenskej republiky a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky bez použitia kolíznych noriem.

4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží dve vyhotovenia, nájomca dve vyhotovenia.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že podpisom tejto zmluvy stráca platnosť a účinnosť nájomná zmluva o nájme nehnuteľností zo dňa 28.12.2005 v znení jej neskorších dodatkov.
6. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a zmluva zodpovedá ich skutočnej slobodnej a vážnej vôli, uzatvárajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

12. DEC. 2014

V Spišskej Belej dňa .04.11.2014

V Banskej Bystrici dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

NA OCHRANA PRÍRODY
Slovenskej republiky
Tajovského 28B ①
I BANSKÁ BYSTRICA
58520 IČ DPH: SK2021526188

.....

.....

.....

Biel'ak
primátor Mesta Spišská Belá

Ing. Milan Boroš
generálny riaditeľ ŠOP SR

