

DODATOK Č. 1

K ZMLUVE O NÁJME BYTU A NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzatvorenej v zmysle ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a zák. č. 116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi účastníkmi:

Prenajímateľ : **EKOMAD, s.r.o.**
Sídlo: Strážske námestie 3291/28
05801 Poprad
IČO: 36705357
DIČ: 2022284407
IČ DPH: SK2022284407
Bankové spojenie: ČSOB, pobočka Poprad
Číslo účtu: 4004447246/7500
Spoločnosť zapísaná v OR vedenom Okresným súdom v Prešove, oddiel Sro, vložka číslo 18037/P

a

Nájomca : **Špeciálna základná škola**
Sídlo: Zimná 21
059 01 Spišská Belá
Zastúpená: PaedDr. Renáta Smoroňová
IČO: 170 704 73
Bankové spojenie: Štátna pokladňa, č.ú. 7000093093/8180

Sa dohodli na nasledujúcej zmene zmluvy o nájme bytu a nebytových priestorov č. 2/2010

V článku IV.

Nájomné

1/ Výška nájomného je stanovená dohodou účastníkov ročnou sadzbou za m2 nasledovne :

Charakter priestoru	rozloha v m2	sadzba €/m2/rok	Ročný nájom €
Úžitkový priestor	70.63	39.83 €	2 813.19 €
spolu :	70.63		2 813.19 €
mesačná splátka			234.43 €

V článku V.

Úhrada nákladov za služby spojené s nájmom

I. V cene nájmu nie je zahrnutá cena za služby spojené s nájmom. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytovať nájomcovi dodávku tepla, elektrickú energiu, TUV, vodné a stočné.

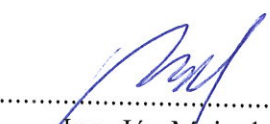
Komodita	rozloha v m ²	sadzba €/m ² /rok	Ročná spotreba	DPH 20%	Ročná spotreba s DPH
Dodávka tepla	70,63	6,14	433,67 €	86,73 €	520,40 €
Dodávka el.energie		2,71	191,41 €	38,28 €	229,69 €
TUV		1,27	89,70 €	17,94 €	107,64 €
Vodné a stočné		0,5	35,32 €	7,06 €	42,38 €
spolu:			750,09 €	150,02 €	900,10 €
mesačná splátka s DPH			62,51 €	12,50 €	75,01 €

Tento dodatok k zmluve o nájme bytu a nebytových priestorov č. 2/2010 je vyhotovený v dvoch rovnocenných výtlačkoch, pre každého zo zmluvných partnerov jeden a nadobúda účinnosť 1.9.2012

V Spišskej Belej dňa 30.6.2012

Prenajímateľ :

Nájomca:


.....
Ing. Ján Majzel,
Konateľ EKOMAD, s.r.o.


.....
PaedDr. Renáta Smoroňová
riaditeľ Špeciálnej základnej školy

Špeciálna základná škola
Zimná 21
SPIŠSKÁ BEĽÁ
-1-

