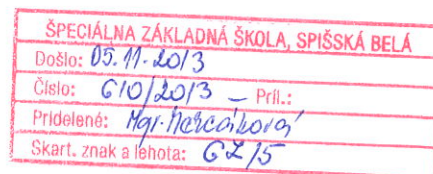


D O D A T O K Č . 2

K ZMLUVE O NÁJME BYTU A NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzatvorenej v zmysle ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a zák. č. 116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi účastníkmi:

Prenajímateľ : **EKOMAD, s.r.o.**
Sídlo: Strážske námestie 3291/28
 05801 Poprad
IČO: 36705357
DIČ: 2022284407
IČ DPH: SK2022284407
Bankové spojenie: ČSOB, pobočka Poprad
Číslo účtu: 4004447246/7500



Spoločnosť zapísaná v OR vedenom Okresným súdom v Prešove, oddiel Sro, vložka číslo 18037/P

a

Nájomca : **Špeciálna základná škola**
Sídlo: Zimná 21
 059 01 Spišská Belá
Zastúpená: PaedDr. Renáta Smoroňová
IČO: 170 704 73
Bankové spojenie: Štátna pokladňa, č.ú. 7000093093/8180

Sa dohodli na nasledujúcej zmene zmluvy o nájme bytu a nebytových priestorov č. 2/2010

V článku IV.

Nájomné

1/ Výška nájomného je stanovená dohodou účastníkov ročnou sadzbou za m2 nasledovne :

Charakter priestoru	rozloha v m2	sadzba €/m2/rok	Ročný nájom €
Úžitkový priestor	83,63	39,83 €	3 330,98 €
spolu :	83,63		3 330,98 €
mesačná splátka			277,58 €

V článku V.

Úhrada nákladov za služby spojené s nájmom

1. V cene nájmu nie je zahrnutá cena za služby spojené s nájmom. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytovať nájomcovi dodávku tepla, elektrickú energiu, TUV, vodné a stočné.

Komodita	rozloha v m2	sadzba €/m2/rok	Ročná spotreba	DPH 20%	Ročná spotreba s DPH
Dodávka tepla	83,63	12,96	1 083,84 €	216,77 €	1 300,61 €
Dodávka el.energie		3,5	292,71 €	58,54 €	351,25 €
TUV		1,8	150,53 €	30,11 €	180,64 €
Vodné a stočné		0,85	71,09 €	14,22 €	85,31 €
spolu:			1 598,17 €	319,63 €	1 917,81 €
mesačná splátka s DPH			133,18 €	26,64 €	159,82 €

Tento dodatok k zmluve o nájme bytu a nebytových priestorov č. 2/2010 je vyhotovený v dvoch rovnocenných výtlačkoch, pre každého zo zmluvných partnerov jeden a nadobúda účinnosť 1.11.2013

V Spišskej Belej dňa 15.10.2013

Prenajímateľ :

EKOMAD, s.r.o.
Strážske námestie 3291/28, 05801 Poprad
IČO: 36705357 DIČ: 2022284407
www.ekomad.sk


.....
Ing. Ján Majzel,
Konateľ EKOMAD, s.r.o.

Nájomca:

Špeciálna základná škola
Zimná 21
SPIŠSKÁ BELÁ


.....
PaedDr. Renáta Smoroňová
riaditeľ Špeciálnej základnej školy

