

D O D A T O K Č . 3

K ZMLUVE O NÁJME BYTU A NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzatvorenej v zmysle ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a zák. č. 116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi účastníkmi:

Prenajímateľ : **EKOMAD, s.r.o.**
Sídlo: Strážske námestie 3291/28
 05801 Poprad
IČO: 36705357
DIČ: 2022284407
IČ DPH: SK2022284407
Bankové spojenie: ČSOB, pobočka Poprad
Číslo účtu: 4004447246/7500
Spoločnosť zapísaná v OR vedenom Okresným súdom v Prešove, oddiel Sro, vložka číslo 18037/P

a

Nájomca : **Špeciálna základná škola**
Sídlo: Zimná 21
 059 01 Spišská Belá
Zastúpená: PaedDr. Renáta Smoroňová
IČO: 170 704 73
Bankové spojenie: Štátna pokladňa, č.ú. 7000093093/8180

Sa dohodli na nasledujúcej zmene zmluvy o nájme bytu a nebytových priestorov č. 2/2010

V článku IV.

Nájomné

1/ Výška nájomného je stanovená dohodou účastníkov ročnou sadzbou za m2 nasledovne :

Charakter priestoru	rozloha v m2	sadzba €/m2/rok	Ročný nájom €
Úžitkový priestor	93.2	39.83 €	3 712.16 €
spolu :	93.2		3 712.16 €
mesačná splátka			309.35 €

V článku V.

Úhrada nákladov za služby spojené s nájmom

1. V cene nájmu nie je zahrnutá cena za služby spojené s nájmom. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytovať nájomcovi dodávku tepla, elektrickú energiu, TUV, vodné a stočné.

Komodita	rozloha v m ²	sadzba €/m ² /rok	Ročná spotreba	DPH 20%	Ročná spotreba s DPH
Dodávka tepla	93.20	12.96	1 207.87 €	241.57 €	1 449.44 €
Dodávka el.energie		3.5	326.20 €	65.24 €	391.44 €
TUV		1.8	167.76 €	33.55 €	201.31 €
Vodné a stočné		0.85	79.22 €	15.84 €	95.06 €
spolu:			1 781.05 €	356.21 €	2 137.25 €
mesačná splátka s DPH			148.42 €	29.68 €	178.10 €

Tento dodatok k zmluve o nájme bytu a nebytových priestorov č. 2/2010 je vyhotovený v dvoch rovnocenných výtlačkoch, pre každého zo zmluvných partnerov jeden a nadobúda účinnosť 1.12.2013

V Spišskej Belej dňa 22.11.2013

Prenajímateľ :

EKOMAD, s.r.o.
Súšazské námestie 3291/28, 05801 Poprad
IČO: 36715357 DIČ: 2022284407
www.ekomad.sk

Ing. Ján Majzel,
Konateľ EKOMAD, s.r.o.

Nájomca:

Špeciálna základná škola
Zimná 21
SPIŠSKÁ BELÁ
-3-

PaedDr. Renáta Smoroňová
riaditeľ Špeciálnej základnej školy

