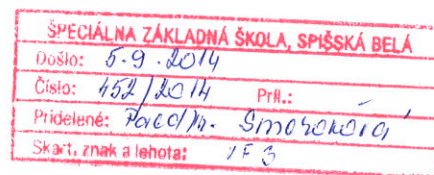


D O D A T O K Č . 4

K ZMLUVE O NÁJME BYTU A NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzatvorenej v zmysle ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a zák. č. 116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi účastníkmi:

Prenajímateľ : **EKOMAD, s.r.o.**
Sídlo: Strážske námestie 3291/28
 05801 Poprad
IČO: 36705357
DIČ: 2022284407
IČ DPH: SK2022284407
Bankové spojenie: ČSOB, pobočka Poprad
Číslo účtu: 4004447246/7500



Spoločnosť zapísaná v OR vedenom Okresným súdom v Prešove, oddiel Sro, vložka číslo 18037/P

a

Nájomca : **Špeciálna základná škola**
Sídlo: Zimná 21
 059 01 Spišská Belá
Zastúpená: PaedDr. Renáta Smoroňová
IČO: 170 704 73
Bankové spojenie: Štátna pokladňa, č.ú. 7000093093/8180

2/2010 Sa dohodli na nasledujúcej zmene zmluvy o nájme bytu a nebytových priestorov č.

V článku IV.

Nájomné

1/ Výška nájomného je stanovená dohodou účastníkov ročnou sadzbou za m2 nasledovne :

Charakter priestoru	rozloha v m2	sadzba €/m2/rok	Ročný nájom €
Úžitkový priestor	107,1	39,83 €	4 265,79 €
spolu :	107,1		4 265,79 €
mesačná splátka			355,48 €

V článku V.

Úhrada nákladov za služby spojené s nájmom

1. V cene nájmu nie je zahrnutá cena za služby spojené s nájmom. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytovať nájomcovi dodávku tepla, elektrickú energiu, TUV, vodné a stočné.

Komodita	rozloha v m ²	sadzba €/m ² /rok	Ročná spotreba	DPH 20%	Ročná spotreba s DPH
Dodávka tepla	107,10	12,96	1 388,02 €	277,60 €	1 665,62 €
Dodávka el.energie		3,5	374,85 €	74,97 €	449,82 €
TUV		1,8	192,78 €	38,56 €	231,34 €
Vodné a stočné		0,85	91,04 €	18,21 €	109,25 €
spolu:			2 046,68 €	409,34 €	2 456,02 €
mesačná splátka s DPH			170,56 €	34,11 €	204,67 €

Tento dodatok k zmluve o nájme bytu a nebytových priestorov č. 2/2010 je vyhotovený v dvoch rovnocenných výtlačkoch, pre každého zo zmluvných partnerov jeden a nadobúda účinnosť 1.9.2014

V Spišskej Belej dňa 28.08.2014

Prenajímateľ :

EKOMAD, s.r.o.

Strážske námestie 3291/28, 05801 Poprad

IČO: 36705357 DIČ: 2022284407

www.ekomad.sk

Ing. Ján Majzel,

Konateľ EKOMAD, s.r.o.

Nájomca:

Špeciálna základná škola

Zimná 21

SPIŠSKÁ BELÁ

-3-

PaedDr. Renáta Smoroňová
riaditeľ Špeciálnej základnej školy

