

**Zámenná zmluva
č. 04/P/2014**

uzavretá podľa §611 Občianskeho zákonníka a § 50 ods 7 a 10 zákona NR SR č. 326/2005 o lesoch v znení neskorších predpisov

Čl. I.

Zmluvné strany

Prvá zmluvná strana: **SR – Štátne lesy Tatranského národného parku**

sídlo : 059 60 Tatranská Lomnica, Vysoké Tatry

zastúpená : Ing. Petrom Líškom, riaditeľom

IČO : 31966977

Príspevková organizácia založená rozhodnutím MP SR č. 3610/187/1994-100 zo dňa 22.12.19994

(ďalej len „prvá zmluvná strana“)

a

Druhá zmluvná strana: **A.V. PLUS s.r.o.**

sídlo : Čapajevova 29

Prešov 080 01

štatutárny orgán: konateľ Daniela Kordová

IČO: 35754419

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Prešove

vo vložke č.: 15929/P , oddiel : Sro

(ďalej len druhá zmluvná strana)

Čl. II.

Predmet zámennej zmluvy

Štátne lesy Tatranského národného parku sú správcom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky v katastrálnom území Štrba :

I. novovytvorený pozemok parcela KN-C č.3757/3 – lesné pozemky o výmere 120 m2

Pozemok bol vytvorený z pôvodnej parcely č. 3757/1 – lesný pozemok o výmere 13 0042 m2, zapísanej na liste vlastníctva č.3912, katastrálne územie Štrba. Odčlenenie bolo vykonané geometrickým plánom č. 17119448-76/2008 zo dňa 30.06.2008, overeným Správou katastra Poprad dňa 30.06.2008 pod č. G1-789/08, vyhotoveným geodetickým združením ZEKA Poprad.

II. novovytvorený pozemok KN-C č. 3757/3 – lesný pozemok o výmere 113 m2

Pozemok bol vytvorený z pôvodnej parcely č. 3757/1 – lesný pozemok o výmere 13 0042 m2, zapísanej na liste vlastníctva č.3912, katastrálne územie Štrba. Odčlenenie bolo vykonané geometrickým plánom č. 17119448-76/2008 zo dňa 30.06.2008, overeným Správou katastra Poprad dňa 30.06.2008 pod č. G1-789/08, vyhotoveným geodetickým združením ZEKA Poprad.

A.V. PLUS s.r.o. je výlučným vlastníkom nasledovných pozemkov v katastrálnom území Štrba:

III. pozemok KN-C parcela č. 3693/2 - lesný pozemok o výmere 113 m2

IV. pozemok KN-C parcela č. 3693/3 - lesný pozemok o výmere 120 m2

Pozemky sú zapísané na LV č. 3956, katastrálny odbor Poprad, obec Štrba., katastrálne územie Štrba.

Predmetom tejto zámennej zmluvy je zámena lesných pozemkov opísaných v bode I. až IV.

Prvá zmluvná strana vkladá do zámeny novovytvorené pozemky KN-C parcela č. 3757/3-lesný pozemok o výmere 113 m2 a KN-C parcela č.3757/8 – lesný pozemok o výmere 120 m2.

Druhá zmluvná strana vkladá do zámeny lesné pozemky KN-C parcela č. 3693/2 - lesný pozemok o výmere 113 m2 a KN-C parcela č. 3693/3 - lesný pozemok o výmere 120 m2

Čl. III. Účel a hodnota zámeny

Pozemky uvedené v bode I., druhá zmluvná strana požadovala zameniť z dôvodu doriešenia dopravného napojenia objektu Hotela Borovica na Štrbskom Plese na miestnu komunikáciu a doriešenia odstavnej plochy a umiestnenia podzemných vedení.

Následne po vydaní potrebných rozhodnutí bude pozemok KN-C parcela č. 3757/3 trvalo vyňatý z lesného pôdneho fondu a bude slúžiť pre potreby hotela Borovica ako spevnené parkovisko a pozemok KN-C parcela č. 3693/2 bude pričlenený k pozemku KN-C parcela č. 3759 – lesný pozemok vo vlastníctve štátu, čím dôjde ku sceleniu pozemkov vo vlastníctve štátu v lokalitách, kde sa nachádza biotop európskeho významu Ls9.1/9410 Smrekové lesy čučoriedkové.

Pozemok KN-C parcela č. 3757/8 bude taktiež trvale vyčlenený z lesného pôdneho fondu a to z dôvodu existencie podzemných vedení /2x optické káble, 1x metalický kábel, elektrický kábel a stĺpy verejného osvetlenia ako aj dažďová kanalizácia/, ktoré boli vedľa prístupovej cesty uložené bez zabezpečenia vecným bremenom s trvalým bezlesím. Pozemok KN-C parcela č. 3693/3 tvorí prirodzenú súčasť pôvodného lesného pozemku parcela č. 3759 v k.ú. Štrba. Na pozemku je evidovaný výskyt biotopu európskeho významu Ls9.1/9410 Smrekové lesy čučoriedkové.

Zámenou lesných pozemkov sa dosiahne jeho účelné využitie pre odborné lesoochranárske činnosti prvej zmluvnej strany vyplývajúce z predmetu jej činnosti. Prvá zmluvná strana nadobudnutím pozemkov uvedených pod bodom III. až IV. scelí lesné pozemky za účelom ich riadneho obhospodarovania a ochrany biotopu európskeho významu.

Všeobecná hodnota pozemkov uvedených v bode č. I. a II. vložených do zámeny prvou zmluvnou stranou na základe znaleckého posudku vypracovaného Ing. Jánom Mazurekom, znalcom z odboru Lesníctvo, odhad hodnoty lesov, bytom Hradné nám.25, Kežmarok, Košice, činí 8,47 €. Posudok bol vypracovaný pod č. 17/201316.12.2013.

Všeobecná hodnota pozemkov uvedených v bode č. III. a IV. vložených do zámeny druhou zmluvnou stranou na základe znaleckého posudku vypracovaného Ing. Jánom Mazurekom, znalcom z odboru Lesníctvo, odhad hodnoty lesov, bytom Hradné nám.25, Kežmarok, Košice, činí 8,47 €. Posudok bol vypracovaný pod č. 16/201316.12.2013.

Všeobecná hodnota zamieňaných pozemkov ako aj ich celková výmera sa zhoduje a nedošlo k žiadnym rozdielom.

Čl. IV. Osobitné ustanovenia

Obidve zmluvné strany vyhlasujú, že sú oboznámené so stavom zamieňaných nehnuteľností, tieto preberajú v stave v akom sa nachádzajú bez akýchkoľvek výhrad.

Zmluvné strany ručia za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť nehnuteľností uvedených v Čl.II. tejto zmluvy

Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, že zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Na zámenu pozemkov bol vydaný súhlas Ministerstva životného prostredia podľa ustanovenia §62, ods.4 zák.č. 543/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov č. 3312/2013-2.1. zo dňa 29.10.2013.

Na platnosť tejto zmluvy je potrebný predchádzajúci súhlas súhlas Ministertstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR v súlade s ustanovením §50 ods.7 zák.č. 543/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov. Predchádzajúci súhlas Ministertstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR bol vydaný dňa 06.10.2014 pod č. 2396/2014-720 a tvorí neoddeliteľnú súčasť zámennej zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli na tom, že výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR, okrem osobných údajov kupujúcich.

Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č.546/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa §5a z.č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Čl. V. Záverečné ustanovenia

Táto zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po 2 vyhotovenia, 1 vyhotovenie je určené pre Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR 2 vyhotovenia pre Správu katastra

Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

V Tatranskej Lomnici dňa:

V Poprade dňa:

.....
Ing. Peter L í š k a
riaditeľ ŠL TANAP-u

.....
Daniela Kordová
konateľ AV PLUS s.r.o.