

Zmluva č.: 08/2014/OSSHM o podnájme trafostanice

Uzavretá podľa §663 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. a § 6 zákona č. 116/1990 Zb.

Čl. I. ZMLUVNÉ STRANY

Vlastník: **Jednotný majetkový fond zväzov odborových organizácií v SR**
Odborárske nám. 3, 815 70 Bratislava
Zastúpený: Ing. Peter Pokorný, riaditeľ
IČO: 30779618
DIČ:
IČ DPH:
bank. spojenie: ČSOB, a.s., Bratislava
číslo účtu:
Register: záujmových združení právnických osôb vedený na Obvodnom úrade v Bratislave
pod č.87/92 OVVS
(ďalej len "**vlastník**")

a

Nájomca: **SOREA, spol. s r.o.**
Odborárske námestie č. 3, 815 70 Bratislava
Prevádzkareň: Hotel SOREA Titris, Tatranská Lomnica
Zastúpená: Ing. Peter Pokorný, konateľ
IČO: 31339204
IČ DPH:
bank. spojenie: Tatra banka, a.s.
číslo účtu:
registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, odd. Sro, vložka 4069/
(ďalej len "**nájomca**")

a

Podnájomca: **ŠTÁTNE LESY TATRANSKÉHO NÁRODNÉHO PARKU**
TATRANSKÁ LOMNICA
Tatranská Lomnica 66
059 60 Vysoké Tatry
Zastúpené: Ing. Peter Líška, riaditeľ ŠL TANAPU
IČO: 31966977
IČ DPH :
bank. spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu:
Príspevková organizácia Ministerstva pôdohospodárstva SR
(ďalej len "**podnájomca**")

Čl. II. Predmet zmluvy

1. Nájomca je oprávnený užívať trafostanicu VN TS0554-0015 umiestnenú pri objekte Hotela SOREA Titris, súp. č. 266 v Tatranskej Lomnici na pozemku parc. č. 277/6 zapísanej na LV č. 396 k. ú. Tatranská Lomnica základe Zmluvy o nájme č. 30/130052 zo dňa 31.12.2013 uzatvorenej medzi vlastníkom Jednotným majetkovým fondom zväzov odborových organizácií v Slovenskej republike Bratislava a nájomcom. V zmysle tejto zmluvy je nájomca oprávnený predmet nájmu ďalej prenajímať tretím osobám len s ďalším osobitným súhlasom

vlastníka. Vlastník predmetu zmluvy: Jednotný majetkový fond zväzu odborových organizácií v Slovenskej republike v Bratislave v zmysle § 6 ods. 1 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov týmto výslovne súhlasí s prenechaním predmetu zmluvy do podnájmu podnájomníkovi.

2. Predmetom tejto zmluvy je podnájom časti rezervovanej kapacity trafostanice VN 105.KW, 34,40 % trafostanice pre podnájomcu. Číslo odberného miesta: 1251361, EIC kód odberného miesta: 24ZVS00000788885.
3. Podnájomca sa zaväzuje elektrickú energiu odoberať cez trafostanicu, ktorá je predmetom tejto zmluvy na základe samostatnej zmluvy s vybraným dodávateľom elektrickej energie.
4. Nájomca prehlasuje, že predmet podnájmu prenecháva podnájomcovi s výslovným súhlasom vlastníka.

Čl. III.

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára od 1.12.2014 na dobu neurčitú.
2. Nájomca môže zmluvu písomne vypovedať z týchto dôvodov:
 - podnájomca užíva prenajatú kapacitu trafostanice v rozpore so zmluvou,
 - podnájomca je viac ako dva mesiace v omeškaní s úhradou nájomného,
 - podnájomca neposkytuje súčinnosť nájomcovi na základe jeho vyžiadania,
 - bez udania dôvodu.
3. Podnájomca je oprávnený vypovedať predmetnú zmluvu, ak prenajatý predmet podnájmu bez jeho zavinenia sa stane nespôsobilým k odberu elektrickej energie, alebo v prípade zabezpečenia vlastného zariadenia.
4. Výpovedná lehota je tri (3) mesiace a začne plynúť v prvý deň mesiaca nasledujúceho po dni doručenia písomnej výpovede vo forme doporučeného listu doručeného nájomcovi na adresu uvedenú v čl. I tejto zmluvy.
5. Zmluva zaniká dňom zániku zmluvy o nájme na predmet podnájmu uzatvorenej medzi nájomcom a vlastníkom. V prípade výpovede zmluvy o nájme vlastníka nájomcovi, nájomca bude podnájomcu o tejto skutočnosti informovať, pričom výpovedná lehota je dohodnutá ako 3-mesačná a začne plynúť prvým dňom od odoslania oznámenia nájomcom.

Čl. IV.

Podmienky prenájmu, práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje:
 - a) umožniť podnájomcovi užívať predmet podnájmu,
 - b) zabezpečovať pravidelné periodické revízne kontroly el. zariadenia a úradné skúšky, udržiavať predmet podnájmu v užívaniashopnom stave,
 - c) umožniť podnájomcovi montáž vlastného elektromeru s VSD a.s. za účelom samostatnej fakturácie za odber el. energie a to v prípade, ak to umožňuje platná legislatíva a technické možnosti predmetu podnájmu.
2. Nájomca nezodpovedá za pohyb osôb podnájomcu vo VN stanici. V prípade úrazu zamestnancov podnájomcu, tento preberá na seba zodpovednosť.
3. Podnájomca nie je oprávnený prenechať predmet podnájmu na užívanie inému subjektu.
4. Podnájomca sa zaväzuje predmet podnájmu chrániť pred poškodením, alebo zničením.
5. Nájomca umožní vstup podnájomcovi do predmetu podnájmu v odôvodnených prípadoch za účelom revíznej kontroly alebo inej nevyhnutnej činnosti súvisiacej s nerušeným chodom el. zariadenia.
6. V prípade poruchy alebo havárie, túto skutočnosť podnájomca ohlásí na recepcii hotela SOREA Titris, Tatranská Lomnica. Nájomca v takom prípade umožní podnájomcovi vstup do predmetu podnájmu za účasti zodpovednej osoby nájomcu.

Čl. V.

Cena a platobné podmienky

1. Cena podnájmu bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 150.- Eur (slovom: jedenstopäťdesiat eur) bez DPH mesačne. Na uvedené výkony bude uplatnená DPH podľa príslušne aktuálnej sadzby DPH. Takto určenú cenu sa podnájomca zaväzuje uhradiť na základe faktúry vystavenej nájomcom v dobe splatnosti vyznačenej na faktúre. Doba splatnosti bude 14 dní od vystavenia faktúry.
2. V dohodnutej výške nájomného sú zahrnuté aj náklady nájomcu na prevádzku ako sú: náklady na pravidelné revízie, náklady na potrebné opravy, náklad na OOPP BOZP, ktorými bude trafostanica vybavená.
3. V prípade omeškania podnájomníka s úhradou dlhovanej sumy, má nájomca právo účtovať úrok za omeškanie vo výške 0,05 % z dlhovanej sumy za každý deň omeškania.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny alebo doplnky obsahu tejto zmluvy musia byť urobené formou písomných a potvrdených dodatkov ktoré budú súčasťou tejto zmluvy.
2. Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno potvrdené vyhotovenie.
3. Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.
4. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu, vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv na Úrade vlády SR.
5. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
6. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, s jej znením v celosti súhlasia, táto je prejavom ich slobodnej vôle, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave, dňa

V Tatranskej Lomnici, dňa 8. decembra 2014

Nájomca:

Podnájomca:

Ing. Peter Pokorný
konateľ SOREA, spol. s r.o.

Ing. Peter Líška
riaditeľ ŠL TANAPu

Vlastník:

Ing. Peter Pokorný
riaditeľ JMF