

**Zmluva o prenájme nehnuteľného majetku štátu č. 40-200-2014**  
uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení a Zákona NR SR  
č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

**Prenajímateľ:**

v správe:

zastúpený:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Bankové spojenie:

BIC:

Číslo účtu IBAN:

Právna forma

organizácie:

**Slovenská republika –**

**Slovenský hydrometeorologický ústav Bratislava,**

Jeséniova 17, 833 15 Bratislava

RNDr. Martin Benko, PhD. - generálny riaditeľ SHMÚ

00156884

2020749852

SK2020749852

Štátna pokladnica

SPSRSKBA

SK19 8180 0000 0070 0039 1672

príspevková organizácia - zriaďovacia listina vydaná

Rozhodnutím ministra životného prostredia SR - úplné znenie z  
12.6.2006 č. 23/2006 – 1.6.

**Nájomca:**

Konateľ:

IČO:

Bankové spojenie:

BIC:

Číslo účtu IBAN:

Právna forma

organizácie:

**Novohradsko - Hontiansky letecký klub**

Lučenecká 43, 990 01 Veľký Krtíš

MUDr. Vratislav Schwarz

37955896

Slovenská sporiteľňa

GIBASKBX

SK67 0900 0000 0003 9072 7407

Občianske združenie podľa zákona 83/90 Zb. registrované

MV SR 5. 8. 2004 ČS-VVS/1-900/90-24264

**Článok I.  
Preambula**

Slovenský hydrometeorologický ústav (ďalej ako prenajímateľ) je správcom nehnuteľného majetku vo vlastníctve štátu v kat. území Boľkovce, obec Boľkovce, zapísaných na LV č. 384:

- pozemku: parc. reg. „C“ č. 793/2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 117 m<sup>2</sup>,
- stavby: súp.č. 255 – stanica leteckej meteorologickej služby, ktorú tvorí 7 vzájomne prepojených unimobuniiek, s celkovou podlahovou plochou 102 m<sup>2</sup>, postavená na parc. č. 793/2.

**Článok II.  
Predmet nájmu**

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania stavbu 7 ks unimobuniiek s celkovou podlahovou plochou 102 m<sup>2</sup> a pozemok zastavaný touto stavbou, parc. č. 793/2, o celkovej

výmere 117 m<sup>2</sup>, uvedených v čl. I bod 1. tejto zmluvy. Nezastavaná časť pozemku je vo výmere 15 m<sup>2</sup>.

### **Článok III. Účel nájmu**

Nájomca bude predmet nájmu využívať na športovo – rekreačné činnosti pre členov klubu.

### **Článok IV. Doba nájmu**

Nájom sa uzatvára na dobu určitú – 2 roky od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Ustanovenie osobitného predpisu podľa § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka o obnove nájomnej zmluvy sa nepoužije.

### **Článok V. Nájomné**

1. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného za celý predmet nájmu vo výške 325 € s DPH ročne.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné vopred vo výške 162,50 € polročne. Dohodnuté nájomné je splatné na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Prenajímateľ je za predmet zmluvy oprávnený vyhotoviť faktúru do 10 dní prvého mesiaca príslušného polroka (január, júl). Faktúra je splatná v lehote 14 dní od jej doručenia nájomcovi. Prvú faktúru prenajímateľ vystaví do 10 dní po nadobudnutí platnosti a účinnosti zmluvy.
3. V prípade rastu cien trhového nájomného je prenajímateľ oprávnený adekvátne zvýšiť cenu nájomného na základe prieskumu trhu.

### **Článok VI. Služby spojené s užívaním predmetu zmluvy**

1. Nájomca je povinný zaplatiť za služby spojené s užívaním predmetu nájmu, ktorými sú najmä elektrická energia, vodné a stočné na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Prenajímateľ služby vyfakturuje na základe skutočnej spotreby odčítanej z určených meradiel podľa ceny účtovanej dodávateľom. Prenajímateľ vystaví faktúru na služby za celý rok do 31.03. nasledujúceho kalendárneho roku. Odhadovaná ročná úhrada za služby spojené s užívaním predmetu nájmu je v sume 1600 €.
2. Odvoz odpadu si zabezpečuje nájomca sám na vlastné náklady.

## **Článok VII. Ostatné ustanovenia**

1. Nájomca podpísaním zmluvy preberá predmet nájmu do užívania v stave, ktorý umožňuje jeho využitie na dohodnutý účel. Nájomca si predmet nájmu obhliadol.
2. Prenajímateľ nie je povinný znášať náklady spojené s bežnou údržbou a bežnými opravami.
3. Nájomca je povinný:
  - dbať aby nedochádzalo k zvýšenému opotrebovaniu vecí,
  - znášať náklady spojené s bežnou údržbou,
  - po skončení nájmu vrátiť predmet nájmu prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
4. Obe zmluvné strany sa dohodli, že nájomca si bude v prenajatých priestoroch zabezpečovať povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych noriem v oblasti požiarnej ochrany, BOZP, hygieny, resp. iných špecializovaných oblastí sám na vlastné náklady a zodpovednosť. Zároveň sa nájomca zaväzuje dodržiavať pri užívaní prenajatých priestorov príslušné hygienické, bezpečnostné, požiarne a iné predpisy platné u prenajímateľa.
5. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajatý majetok štátu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky. Ak nájomca prenechal majetok štátu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky, je takáto zmluva neplatná.
6. Nájomca nie je oprávnený zriadiť stavbu na pozemku, ktorý je predmetom nájmu.

## **Článok VIII. Skončenie nájmu**

1. Nájom hnutelných vecí a nehnuteľností skončí:
  - a) uplynutím dohodnutej doby nájmu,
  - b) dohodou zmluvných strán,
  - c) výpoveďou,
  - d) zánikom prenajímateľa alebo nájomcu,
  - e) okamžitým zrušením zo strany prenajímateľa.
2. Výpovedná doba podľa bodu 1 písm. c) tohto článku je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej strane.
3. Prenajímateľ je oprávnený nájomnú zmluvu zrušiť podľa bodu 1 písm. e) tohto článku, len ak nájomca mešká s úhradou nájomného alebo úhradou za služby spojené s nájomom viac ako 30 dní od termínu splatnosti.

## **Článok IX. Záverečné ustanovenia**

1. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy.



2. V zmysle §13 ods. 10 Zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. sa zmluva stáva platnou udelením súhlasu Ministerstva financií SR.
3. Zmluva sa stáva účinnou dňom 01.07.2014, ak budú splnené podmienky:
  - zmluva bude v tom čase platná podľa bodu 2. a
  - zmluva bude najneskôr dňa 30.06.2014 zverejnená podľa §47a Občianskeho zákonníka.Ak nebudú splnené vyššie uvedené podmienky, zmluva sa stane účinnou neskôr a to dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa §47a Občianskeho zákonníka.
4. Zmluva je vyhotovená v šiestich výtlačkoch. Dve vyhotovenia zmluvy obdrží nájomca, tri prenajímateľ a jedno MF SR.
5. Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

Vo Veľkom Krtíši, dňa 04 -08- 2014

V Bratislave, dňa 05 -08- 2014

MUDr. Vratislav Schwarz  
konateľ

RNDr. Martin Benko, PhD.  
generálny riaditeľ SHMÚ

Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa ustanovenia § 13 ods. 10 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

### s ú h l a s í

so Zmluvou o prenájme nehnuteľného majetku štátu č. 40-200-2014 uzavretou dňa 05.08.2014, medzi Slovenskou republikou, správcom Slovenským hydrometeorologickým ústavom Bratislava, so sídlom: Jeséniova 17, 833 15 Bratislava, IČO: 00 156 884 ako prenajímateľom a občianskym združením Novohradsko – Hontiansky letecký klub, so sídlom: Lučenecká 43, 990 01 Veľký Krtíš, IČO: 37 955 896 ako nájomcom, predmetom ktorej je nájom stavby súpis. č. 255 – stanica leteckej meteorologickej služby, ktorú tvorí 7 vzájomne prepojených unimobuniiek, s celkovou podlahovou plochou 102 m<sup>2</sup>, postavenej na pozemku parc. reg. C č. 793/2 a pozemku parc. reg. C č. 793/2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 117 m<sup>2</sup>, zapísané na LV č. 384 v kat. území Boľkovce, obec Boľkovce, okres Lučenec, na dobu určitú – 2 roky odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy.

V Bratislave dňa 19.12.2014  
K spisu číslo: MF/25843/2014-82

  
JUDr. Branislav Pokorný  
riaditeľ  
odboru majetkovoprávneho