

ZMLUVA O NÁJME HNUTEĽNEJ VECI

uzatvorená medzi

Prenajímateľom: **Vysoká škola výtvarných umení v Bratislave**
814 37 Bratislava, Hviezdoslavovo nám. 18
Štatutárny zástupca: prof. Stanislav Stankoci, akad. mal., rektor
IČO: 00157805
DIČ: 2020798692
IČ DPH: SK 2020798692
bankové spojenie: Štátna pokladnica 8180
IBAN: SK59 8180 0000 0070 0007 7739
SWIFT/BIC: SPSRSKBA
variabilný symbol: číslo faktúry
číslo účtu: 7000077739/8180
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomcom: **INGSTEEL, spol. s r.o.**
Tomášikova 17, 820 09 Bratislava
Štatutárny zástupca: Ing. Anton Bezák, PhD., konateľ
IČO: 17 320 429
DIČ: 2020318322
IČ DPH: SK2020318322
bankové spojenie: Tatra banka, a.s. Bratislava
číslo účtu: 2622704044/1100
IBAN: SK71 1100 0000 0026 2270 4044
SWIFT/BIC: TATRSKBX
(ďalej len „nájomca“)

takto:

I. Predmet nájmu

- 1.1 Predmetom nájmu je hnutelná vec – vodný lúč evidovaný v majetku prenajímateľa pod číslom 4-294-1585.
- 1.2 Prenajímateľ vyhlasuje, že je oprávnený v zmysle zák. č. 131/2002 Z. z. o vysokých školách v znení neskorších predpisov a zákona č. 176/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov prenajať predmet nájmu nájomcovi.
- 1.3 Predmet nájmu nadobudol prenajímateľ v roku 2006, predmet nájmu je v bezporuchovom stave a nájomca ho v takomto stave preberá od prenajímateľa do nájmu.
- 1.4 Prenajímateľ súhlasí s tým, aby nájomca umiestnil predmet nájmu vo svojom výrobnom stredisku na Šamorínskej ul. č. 10 v Senci (ďalej len „výrobné stredisko nájomcu“).
- 1.5 Premiestnenie predmetu nájmu zo sídla prenajímateľa do miesta výrobného strediska nájomcu zabezpečí na svoje náklady nájomca. Nájomca rovnako zabezpečí premiestnenie predmetu nájmu z miesta výrobného strediska nájomcu do sídla prenajímateľa (resp. na ním určené miesto) po skončení doby nájmu.
- 1.6 Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť inštalovanie predmetu nájmu vo výrobnom stredisku nájomcu v spolupráci s firmou MicroStep, spol. s r. o., Čsl. parašutistov 1, 831 03 Bratislava.

II. Účel nájmu

- 2.1 Predmet nájmu sa dáva nájomcovi do nájmu výlučne na účely používania v súlade s jeho podnikateľským oprávnením. Oprávnenie je súčasťou tejto zmluvy.

III. Doba nájmu

- 3.1 Nájom sa uzatvára na dobu určitú od **01. 01. 2015 do 31. 12. 2015**.
- 3.2 Nájom zaniká:
 - a) uplynutím doby nájmu,
 - b) dohodou obidvoch zmluvných strán,
 - c) výpoveďou obidvoch zmluvných strán z dôvodu porušovania ustanovení zmluvy, zákonných ustanovení, resp. aj bez uvedenia dôvodu.
- 3.3 Výpovedná doba je dvojmesačná a začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

IV. Cena nájmu

- 4.1 Nájomné za predmet nájmu je stanovené vo výške 6 572,27 EUR ročne, t. j. vo výške 1 643,07 EUR štvrťročne. K štvrťročnému nájomnému vo výške 1 643,07 EUR bude pripočítaná 20 % DPH vo výške 328,61 EUR, t. j. štvrťročné nájomné vrátane DPH je 1 971,68 EUR.
- 4.2 Štvrťročné nájomné za prvý ¼ rok 2015 vo výške 1 971,68 EUR uhradí nájomca prenajímateľovi do 31. 01. 2015 na základe faktúry vystavenej prenajímateľom a to formou bezhotovostného platobného styku (prevodom na účet prenajímateľa v peňažnom ústave – číslo účtu : 7000077739/8180).
- 4.3 Cenu za prenájom za ďalšie štvrťroky sa zaväzuje nájomca hradiť prenajímateľovi vo výške 1 971,68 EUR štvrťročne vopred vždy do konca predchádzajúceho kalendárneho štvrťroka (napr. nájomné za druhý štvrťrok 2015 uhradí nájomca do 31. 03. 2015) na základe faktúr vystavených prenajímateľom a to formou bezhotovostného platobného styku (prevodom na účet prenajímateľa v peňažnom ústave).
- 4.4 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania sa s platbou nájomného je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi za každý deň omeškania s platbou úrok z omeškania z dlžnej sumy nájomného vo výške stanovenej podľa osobitných právnych predpisov, čo je o 5 percentuálnych bodov vyššie ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania.
- 4.5 Za deň úhrady sa považuje deň, kedy bola platba pripísaná na účet prenajímateľa v peňažnom ústave. Včasný nezaplatenie nájomného môže byť pre prenajímateľa aj dôvodom pre okamžité zrušenie nájomnej zmluvy. Túto skutočnosť berie nájomca na vedomie.

Článok V. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 5.1 Nájomca sa zaväzuje:
 - a) používať predmet nájmu len na účel, na ktorý mu bol prenajatý, udržiavať ho v stave spôsobilom na užívanie, zabrániť poškodeniu predmetu nájmu a v prípade porušenia tejto povinnosti zodpovedá za škody, ktoré porušením tejto povinnosti vzniknú,
 - b) nevykonávať úpravy premetu nájmu a opravy predmetu nájmu, s výnimkou bežnej prevádzkovej údržby, vykonať na vlastné náklady až po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa,
 - c) drobné opravy spojené s obvyklým udržiavaním predmetu nájmu môže vykonať nájomca na vlastné náklady bez súhlasu prenajímateľa,
 - d) uhradiť prenajímateľovi všetky škody, ktoré vzniknú z neplnenia zmluvy, zo zanedbania povinnosti, z nedbanlivosti alebo z porušenia platných právnych predpisov,
 - e) neprenechať predmet nájmu do podnájmu, ani do užívania inému subjektu.
- 5.2 Nájomca je povinný:
 - a) umožniť prenajímateľovi prístup do nebytového priestoru, kde sa predmet nájmu nachádza, na jeho požiadanie,

- b) závady, ktoré bránia využívaniu alebo ktorými je výkon nájomného ohrozený, oznámiť bez zbytočného odkladu prenajímateľovi, inak zodpovedá v celosti za škodu týmto stavom spôsobenú,
 - c) po skončení nájmu vrátiť predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.
- 5.3 Nájomca nemá prednostné právo na kúpu predmetu nájmu.
- 5.4 Nájomca nie je oprávnený zriadiť na predmet nájmu záložné právo, vecné bremeno, ani ho inak zaťažiť.
- 5.5 Prenajímateľ sa zaväzuje zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu pri užívaní predmetu nájmu v súlade s touto zmluvou.

Článok VI.

Osobitné ustanovenie týkajúce sa povinného zverejnenia zmluvy a účinnosti zmluvy

- 6.1 Nájomca berie na vedomie, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Prenajímateľ ako povinná osoba v zmysle zákona o slobode informácií zašle túto zmluvu Úradu vlády Slovenskej republiky na zverejnenie v Centrálnom registri zmlúv.
- 6.2 Nájomca berie ďalej na vedomie, že táto zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv (§ 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka). Ak sa do troch mesiacov od uzavretia zmluvy zmluva nezverejní, platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo (§ 47a ods. 3 Občianskeho zákonníka).

Článok VII. Záverečné ustanovenia

- 7.1 Nájomca vyhlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu a že ho v takomto stave preberá do svojho užívania.
- 7.2 Po ukončení doby nájmu sa nájomca zaväzuje odovzdať predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
- 7.3 Túto zmluvu je možné meniť iba po dohode zmluvných strán písomným dodatkom.
- 7.4 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva dostane prenajímateľ a dva dostane nájomca. Všetky štyri rovnopisy zmluvy majú hodnotu prvopisu.
- 7.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená riadne po vzájomnej dohode, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
- 7.6 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami s účinnosťou od 01. 01. 2015.

V Bratislave 24. novembra 2014

prof. Stanislav Stankoci, akad. mal.

.....
za prenajímateľa


Ing. Anton Bezák, PhD.

.....
za nájomcu