

Zmluva o dielo č. :

(ďalej len „zmluva o údržbe“)

Uzavretá podľa § 536 a nasl.

Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

1. Zmluvné strany

1.1. Objednávateľ: **MH Development, s.r.o.**

Mierová 19

827 15 Bratislava

Štatutárny zástupca:

Zástupca na rokovanie vo veciach

- a) technických: Ing. Peter Klepoch
- b) zmluvných : Mgr. Miroslav Zemko

Identifikačné údaje:

- c) IČO: 35979941
- d) IČ DPH: SK2020270494

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava 1, odiel Sro, vložka číslo 39624/B

e) Bankové spojenie:

1.3. Zhotoviteľ: **Peter Smatana- Amvex**

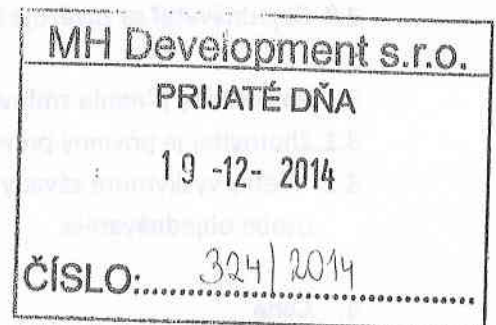
Kríková 6

821 07 Bratislava

1.2. Štatutárny zástupca: Peter Smatana

Identifikačné údaje:

- a) IČO: 40020975
- b) IČ DPH: SK1047910534
- c) Registrácia: Živnostenský register SR, obvodný úrad BA, číslo živnostenského registra 102-31667



2. Predmet zmluvy

2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať v objektoch nachádzajúcich sa v areáli Čierna voda určených pre zamestnancov KIA motors Slovakia, s.r.o. a v prislúchajúcom areáli, v ktorom vykonáva objednávateľ správu nasledovných činností:

- zabezpečovanie prevádzkyschopnosti a vyhovujúceho technického stavu objektu
- drobná údržba a oprava príslušenstva, zariadenia a vybavenia objektov a výmena drobných súčiastok
- operatívne odstraňovanie porúch na technických zariadeniach a výmena spotrebného materiálu
- úkony prevádzkovej údržby základnej infraštruktúry
- drobné elektroinštalačné práce

- drobné remeselné práce, drobná stavebná údržba a drobné úpravy interiéru, drobné stavebné úpravy
- opravy nepodstatných stavebných konštrukcií
- opravy, prípadne výmena zariadení predmetov
- maliarske a natieračské práce menšieho rozsahu
- pravidelné odpisy stavov samostatných a podružných meračov pre elektrickú energiu, vodu a iné používané média v obytnom súbore
- úpravy a údržby vonkajších plôch menšieho rozsahu
- dbá na celkovú hygienu a čistotu areálu a vykonáva odstránenie zistených nedostatkov

2.2. Zhotoviteľ zodpovedá za nasledovné

- a) Pravidelné návštevy objektu podľa potreby alebo na požiadanie objednávateľa, počas platnosti zmluvy bude denný priemer návštevy v pracovných dňoch v rozsahu 8hodín
- b) Vykonanie ďalších činností podľa pokynu oprávnenej osoby objednávateľa
- c) Pravdivé a včasné informovanie oprávnenej osoby objednávateľa o priebehu prác, v prevádzkovom stave technických systémov a o priebehu súvisiacich prác a zápisoch o činnosti
- d) Bude vykonávať len činnosti na ktoré má kvalifikáciu platné osvedčenie o odbornej spôsobilosti a bol na ne riadne zaškolený
- e) Za dodržiavanie všetkých predpisov PO a BOZP
- f) Že bude práce vykonávať bez pomoci tretích osôb

2.3. Objednávateľ sa zaväzuje k zaplateniu dohodnutej ceny za vykonané práce

3. Podmienky plnenia zmluvy

- 3.1. Zhotoviteľ je povinný pri vykonaní zmluvných činností vystupovať ako zástupca objednávateľa
- 3.2. Všetky vyskytnuté závady a poruchy je zhotoviteľ povinný neodkladne oznámiť oprávnenej osobe objednávateľa

4. Cena

- 4.1. Zmluvné strany dohodli cenu za výkon zmluvných činností v zmysle §3 ods. 1 Zákona o cenách č. 18/1996 Z.z. formou dohody o spôsobe určenia ceny
- 4.2. Cena paušálnych činností je dohodnutá vo výške 1650€ bez DPH za jeden mesiac
- 4.3. V prípade potreby prác mimo dohodnutý rozsah ods. 2.2. písmena. a) bude výsledná suma nezmenená

5. Platové podmienky

- 5.1. Cena za vykonané práce uhradí objednávateľ na základe faktúr zhotoviteľa z lehotou splatnosti 14 dní od jej vystavenia
- 5.2. Zhotoviteľovi vzniká právo fakturovať cenu za paušálne činnosti vo výške podľa ods. 4.2. zmluvy mesačne počas trvania zmluvy
- 5.3. V prípade že bude objednávateľ v omeškaní so splnením peňažného záväzku, je povinný uhradiť zhotoviteľovi sumy podľa §369 Občianskeho zákonníka

6. Zodpovedný pracovníci

6.1. Povereným zástupcom objednávateľa ktorý je oprávnený vykonávať pokyny zhotoviteľovi, je:

Ing. Peter Klepoch Mobil č. : , Ing. Ivan Granec

6.2. Kontaktný pracovník zo strany zhotoviteľa je p. Peter Smatana, tel. č.:

7. Trvanie zmluvného vzťahu

7.1. Zmluva nadobúda účinnosť od 1. 1. 2015 s platnosťou od podpísania zmluvy obidvomi zmluvnými stranami a uzatvára sa na dobu určitú do 31.12.2015

7.2. Zmluvný vzťah je možné ukončiť dohodou obidvoch strán ihneď alebo z výpovednou lehotou 1 mesiaca, ktorá začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej strany

8. Ostatné ustanovenia

8.1. Zmluvné strany sa dohodli, že informácie, ktoré si navzájom poskytnú v súvislosti s činnosťou podľa tejto zmluvy ako aj zmluvné podmienky, považujú za dôverné a zaväzujú sa, že ich nevyužijú v rozpore z ich účelom pre svoje potreby a neprezeradia ich tretej osobe

9. Záverečné ustanovenia

9.1. Meniť túto zmluvu alebo jej časti možno len písomne a po vzájomnej dohode zmluvných strán dodatky ku zmluve musia byť rovnako ako táto zmluva potvrdené a podpísané oprávnením zástupcami oboch zmluvných strán

9.2. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva je uzavretá podľa slovenského právneho poriadku a podlieha jurisdikcii Slovenskej republiky

9.3. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť po jej podpise oboma zmluvnými stranami

9.4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch. Jeden obdrží objednávateľ a jeden zhotoviteľ

V Bratislave, dňa 18.12.2014

V Bratislave, dňa 18.12.2014

Mgr. Miroslav Zemko
konateľ MH Development s.r.o.

p. Peter Smatana- Amvex