

**Kúpna zmluva
č. 19/P/2014**

ktorú podľa ust. §-u 588 a nasl. Obč. zákonníka a § 5 a 17, ods. 4 zák. č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na ustanovenie § 62, ods. 3, písm. b/ zák. č. 543/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov uzavreli :

**1. Slovenská republika- Štátne lesy Tatranského národného parku,
059 60 Tatranská Lomnica, zastúpené Ing. Petrom Líškom, riaditeľom
IČO: 31966977**

DIČ:

bank.spoj.: Štátna pokladnica

IBAN:

SWIFT/BIC: SPSRSKBAXXX

/ďalej len predávajúci/

a

**2. Jozef Gállik, rodený , narodený , rod.č. a manželka Anna Galliková, rodená
, narodená , rod.č. obaja trvale bytom 059 56 Tatranská Javorina**

/ďalej len kupujúci/

**Čl. I.
Predmet zmluvy
a účel zmluvy**

Predávajúci je správcom majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky a to nehnuteľností:

- **spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 12285/21084 na pozemku KN-C parcela č. 20/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 288 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 93, katastrálne územie Tatranská Javorina, Okresný úrad Poprad, katastrálny odbor Poprad**
- **pozemku KN-C parcela č. 20/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 333 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 4, katastrálne územie Tatranská Javorina, Okresný úrad Poprad, katastrálny odbor Poprad**
- **pozemku KN-C parcela č. 22/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 417 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 4, katastrálne územie Tatranská Javorina, Okresný úrad Poprad, katastrálny odbor Poprad**

Kupujúci sú bezpodielovými spoluvlastníkmi bytu č. 2 vo vchode 0 na 1.p. a spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a zariadeniach vo veľkosti 12285/21084 v dome č. súp. 17 v obci Tatranská Javorina, ktorý je postavený na pozemku KN-C parcela č. 20/1-zastavané plochy a nádvoria o výmere 288 m².

Vlastnícke právo je zapísané na liste vlastníctva č. 71, katastrálne územie Tatranská Javorina, katastrálny odbor Poprad.

Pozemok KN-C parcela č. 20/1 je zastavaný domom č. súp. 17 / dom s dvoma bytovými jednotkami/, v ktorom sa nachádza byt č. 2 v bezpodielovom spoluvlastníctve kupujúcich.

Pozemky KN-C parcela č. 20/2 a 22/2 tvoria príslušné plochy k domu č.súp. 17 a slúžia na spoločné užívanie s ním. Pozemky slúžia výlučne pre vlastníkov bytu č. 2 v dome č. súp.17.

Kupujúci vyzvali predávajúceho k prevodu pozemku pod objektom na základe ustanovenia §62, ods.3, písm. b/ zák. č. 543/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov.

V súlade s novelou zákona č. 543/2002 Z. z., §62, ods.3, písm. b/ výnimku zo zákazu prevodu vlastníctva štátu k pozemkom na území s tretím, štvrtým alebo piatym stupňom ochrany tvorí prevod k pozemkom tvoriacim zastavané plochy a nádvoria, ak na nich ku dňu 01.11.2005 boli umiestnené stavby vo vlastníctve fyzických alebo právnických osôb.

Účelom kúpnej zmluvy je vysporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemkom uvedeným v Čl. I. tejto zmluvy.

Predmetom tejto kúpnej zmluvy zmluvy je predaj:

- **spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 12285/21084 na pozemku KN-C parcela č. 20/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 288 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č.93, katastrálne územie Tatranská Javorina, Okresný úrad Poprad, katastrálny odbor Poprad**
- **pozemku KN-C parcela č. 20/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 333 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č.4, katastrálne územie Tatranská Javorina, Okresný úrad Poprad, katastrálny odbor Poprad**
- **pozemku KN-C parcela č. 22/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 417 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č.4, katastrálne územie Tatranská Javorina, Okresný úrad Poprad, katastrálny odbor Poprad**

Vyššie uvedený predmet prevodu predávajúci predáva kupujúcim a títo ho ho kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov za dohodnutú kúpnu cenu v celosti.

Čl. II. Kúpna cena

Cena za prevod pozemku vychádza zo všeobecnej hodnoty majetku určenej znaleckým posudkom Ing. Miroslava Pomfýho, znalca v Odbore: Stavebníctvo, Odhad hodnoty nehnuteľností, bytom Tatranská Lomnica č. 131, 059 60 Vysoké Tatry .

Znalecký posudok bol vydaný pod č. 93/2014 dňa 30.10.2014

Dohodnutá cena za prevod pozemkov činí 15 200,-- €.

Túto cenu sa kupujúci zaväzujú uhradiť na účet predávajúceho číslo 700086192/8180, Štátna pokladnica, v lehote do 30 dní po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy. Zároveň sa v tej istej lehote zaväzujú uhradiť poplatok za vypracovanie znaleckého posudku a poplatok za vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66,-- €, to všetko na základe faktúry vystavenej predávajúcim.

Čl. III. Osobitné ujednania

Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviazu žiadne záložné práva ani iné ťarchy.

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzaným pozemkom dňom právoplatnosti rozhodnutia o vklade do katastra nehnuteľností Okresného úradu Poprad, katastrálneho odboru.

Predávajúci podá návrh na zápis do katastra nehnuteľností po úhrade dohodnutej kúpnej ceny kupujúcimi.

V prípade, že kupujúci neuhradí dohodnutú kúpnu cenu v posledný deň stanovenej lehoty splatnosti, je predávajúci povinný od kúpnej zmluvy odstúpiť.

Zmluvné strany sa dohodli na tom, že výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR, okrem osobných údajov kupujúcich.

Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č.546/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa §5a z.č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Čl.IV. Záverečné ustanovenia

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že zmluvu o prevode vlastníctva uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluvné prejavu sú zrozumiteľné a určité, zmluvu si prečítali jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto vlastnoručne podpísali.

V Tatranskej Lomnici dňa

kupujúci

Ing. Peter L í š k a
riaditeľ ŠL TANAP-u