

Z M L U V A

o prevode správy nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky č.37/S/2010

uzatvorená podľa §9 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších
predpisov a prísl. ust. Obč. zákonníka

Článok I. Zmluvné strany

- 1.1 Prevodca:** **SR- Štátne lesy Tatranského národného parku
059 60 Tatranská Lomnica, Vysoké Tatry**
- Štatutárny zástupca: Ing. Peter Líška -riaditeľ
- IČO: 31966977
- Bankové spojenie:
- č. účtu:
- DIČ:
- IČ DPH:
- Príspevková organizácia založená rozhodnutím MP SR č. 3610/187/1994-100 zo
dňa 22.12.1994**
(ďalej len „prevodca“)
- 1.2 Nadobúdateľ:** **SR- Horská záchranná služba
Horný Smokovec 52
062 01 Vysoké Tatry**
- Štatutárny zástupca: pplk. Ing. Jozef Janiga -riaditeľ
- IČO: 37879693
- Bankové spojenie:
- č. účtu:
- DIČ:
- IČ DPH nie je platiteľ DPH
- Rozpočtová organizácia zriadená zákonom č. 544/2002 Z.z. o Horskej
záchrannej službe**
(ďalej len „nadobúdateľ“)

Článok II. Úvodné ustanovenia

2.1 Prevodca je správcom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky v katastrálnom území Zuberec, v časti Zverovka. Jedná sa o pozemok C-KN parcela č. 1612/13 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 427 m². Tento pozemok je zapísaný na liste vlastníctva č. 1123, katastrálne územia Zuberec, Správa katastra Tvrdosín (ďalej len pozemok).

<u>Parcela C-KN č.</u>	<u>výmera v m²</u>	<u>druh pozemku</u>
1612/13	427	zastavané plochy a nádvoria

2.2 Geometrickým plánom č. 7/2010 autorizovaného geodeta a kartografa, vyhotoveným dňa 5.2.2010 pod č. 7/2010, bola z pôvodnej C-KN parcely č. 1612/13 vytvorená nová parcela a to C-KN parcela č. 1612/16 – o výmere 3 m². Geometrický plán č. 7/2010 bol úradne overený Správou katastra v Tvrdošíne dňa 10.2.2010 pod č. 54/10.

2.3 Nadobúdateľ touto zmluvou nadobúda do správy časť pozemku podľa čl. II., ods. 2 tejto zmluvy a to novovytvorenú parcelu C-KN č. 1612/16 – zastavané plochy a nádvorie o výmere 3 m², pre potreby plnenia úloh spojených so záchrannou činnosťou vyplývajúcich zo štatútu nadobúdateľa. Prevodom správy nehnuteľného majetku štátu sa dosiahne jeho účelné využitie pre odborné činnosti nadobúdateľa. Nadobúdateľ ako nový správca sa zaväzuje, že prevedený nehnuteľný majetok štátu bude užívať aspoň päť rokov odo dňa jeho nadobudnutia a že zabezpečí ďalšie využívanie nehnuteľného majetku štátu v plnom rozsahu svojich oprávnení a povinností.

Nadobúdateľ je správcom majetku vo vlastníctve štátu, objektu garáží HZS na Zverovke, v katastrálnom území Zuberec, súpisné číslo 374, zapísaného na Správe katastra v Tvrdošíne na liste vlastníctva č. 2614. Parcela C-KN č. 1612/16 – zastavané plochy a nádvorie o výmere 3 m², v súčasnosti slúži ako príjazdová cesta ku garážam HZS. Z dôvodu rekonštrukcie pôvodných garáží HZS v ich hĺbke, pre možnosť parkovania záchranných terénnych vozidiel HZS je nutné garáže predĺžiť o 1 m na parcelu C-KN č. 1612/16.

Prevodca časť pozemku novovytvorenú parcelu C-KN č. 1612/16 nevyužíva na plnenie úloh súvisiacich s predmetom jeho činnosti a preto sa tento majetok stal pre neho prebytočný. Rozhodnutie riaditeľa prevodcu o prebytočnosti majetku bolo vydané dňa 16.2.2010, pod číslom H/2010/0056.

Článok III. Cena za prevod správy

3.1 Cena za prevod správy časti pozemku C-KN novovytvorená parcela č. 1612/16 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m² bola stanovená znaleckým posudkom znalca, zapísaného v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti SR pre odbor Stavebníctvo a odvetvie Pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca, Znalecký posudok bol vydaný pod č. 18/2010 dňa 14.4.2010.

3.2 Cena za prevod správy pozemku bola týmto znaleckým posudkom stanovená sumou 4,14 € za 1 m², čo pri výmere prevádzaného pozemku 3 m² činí po zaokrúhlení 12,- €. (slovom dvanásť eur).

3.3 Túto cenu sa nadobúdateľ zaväzuje uhradiť na účet prvej zmluvnej strany v, v termíne do 30 dní po nadobudnutí platnosti tejto zmluvy o prevode správy.

Článok IV. Termín prevodu

4.1 Ku prevodu správy nehnuteľností dôjde dňom zápisu tejto zmeny v katastri nehnuteľností Správy katastra v Tvrdošíne. Návrh na záznam v katastri podá prevodca do 5 dní po úhrade dohodnutej ceny za prevod správy uvedenej v čl. III. tejto zmluvy. V prípade omeškania prevodcu s povinnosťou podľa predchádzajúcej vety má nadobúdateľ právo

podať návrh na zápis práv k nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy na príslušný kataster nehnuteľností samostatne.

Článok V. Platnosť zmluvy

5.1 Táto zmluva o prevode správy v zmysle § 9 ods. 2 zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií SR.

Článok VI. Osobitné ustanovenia

6.1.Prevodca vyhlasuje že na predmete prevodu správy uvedenom v čl.II., ods.3 tejto zmluvy, neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti a záväzky.

6.2 Nadobúdateľ vyhlasuje, že je oboznámený so stavom prevádzanej nehnuteľnosti, túto preberá do správy v stave v akom sa nachádza bez akýchkoľvek výhrad.

6.3 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vykonanie zmien v katastri nehnuteľností podá prevodca.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

7.1 Táto zmluva je vyhotovená v 9 rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po 2 vyhotovenia, 1 vyhotovenie je určené pre Ministerstvo financií SR a 4 vyhotovenia pre Správu katastra v Tvrdošíne.

7.2 Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

7.3 Zmluvné strany berú na vedomie, že práva k nehnuteľnostiam zo zmlúv o prevode správy majetku štátu sa podľa § 34 ods. 1 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov, zapisujú do katastra nehnuteľností záznamom.

V Tatranskej Lomnici dňa:

V Hornom Smokovci dňa:

Prevodca:

Nadobúdateľ:

Ing. Peter Líška
riaditeľ ŠL TANAP-u

Ing. Jozef Janiga
riaditeľ HZS