

Zmluva o výpožičke nehnuteľného majetku štátu
uzatvorená podľa § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka a § 13 ods. 8 písm. d/ zákona NR
SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

medzi

Požičiavateľom: SR – Základná škola pre žiakov so sluchovým postihnutím internátna
Viliama Gaňu
v zastúpení: Ing. Miroslava Mošková
so sídlom: ČSA 183/1, 96701 Kremnica
IČO: 00163091

(ďalej len „**požičiavateľ**“)

a

Vypožičiavateľom: Súkromné gymnázium
v zastúpení: Ing. Jana Tomová
s sídlom: Dolná 48/19, 96701 Kremnica
IČO:45024006

(ďalej len „**vypožičiavateľ**“)

I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je nehnuteľný majetok nachádzajúci sa v katastrálnom území Kremnice, obec Kremnica, okres Žiar nad Hronom, vedený Okresným úradom v Žiari nad Hronom, katastrálnym odborom na LV č. 573 ako stavba - budova pre školstvo na vzdelávanie a výskum, súp. č. 183 a 286, nachádzajúca sa na parcele č. 1302 a 1125/1, ktorá je vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe požičiavateľa. Predmetom výpožičky sú
 - a) priestory v budove školy a to:
 - prízemie jedna miestnosť 20 m²
 - 1. poschodie 9 miestností 285,77 m², 2x WC, chodba 92,5 m², sklad + WC učiteľa 37,4 m²
 - spoločné užívanie miestností : telocvičňa 119 m² a priestory chodieb a schodišť a z prízemia na 1. poschodie.
 - b) priestory v budove internátu a to :
 - 2. poschodie 301,51 m²: spálne a študovne , WC, sprchy, umýváreň
 - 3. poschodie 305,39 m² : spálne, WC, sprchy a umýváreň, príslušné schodisko a chodba
2. Požičiavateľ na základe tejto zmluvy prenecháva vypožičiavateľovi nehnuteľnosť uvedenú v ods. 1 na bezplatné dočasné užívanie.
3. Predmet výpožičky bol rozhodnutím štatutárneho orgánu požičiavateľa č. 355/2014 a č. 356/ 2014 zo dňa 22.8.2014 vyhlásený za dočasne prebytočný.
4. Vypožičiavateľ prehlasuje, že mu je známy súčasný stav predmetu výpožičky a v takom stave ho preberá a zároveň sa zaväzuje uhrádzať požičiavateľovi náklady

za služby, poskytovanie ktorých je spojené s bezplatným užívaním predmetu zmluvy, a to v rozsahu stanovenom touto zmluvou.

5. K odovzdaniu a prevzatiu predmetu výpožičky dôjde na základe písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí, ktorý podpíšu obidve zmluvné strany, pričom každá zo zmluvných strán si ponechá jeden rovnopis tohto protokolu.

II. Účel výpožičky

1. Účelom výpožičky je zabezpečenie vyučovacieho procesu alebo činnosť s ním súvisiacu.
2. Účelom výpožičky je ubytovanie žiakov, ktorí navštevujú Súkromné gymnázium.
3. Vypožičiavateľ nie je oprávnený užívať predmet výpožičky alebo jej časť na iný ako dohodnutý účel.
4. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať predmet výpožičky do nájmu, podnájmu a výpožičky. Ak vypožičiavateľ ponechá predmet výpožičky do nájmu, podnájmu alebo do výpožičky, je takáto zmluva neplatná.

II. Doba výpožičky

1. Zmluva o výpožičke sa uzatvára na dobu od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do 31.8. 2016.

III. Služby spojené s užívaním predmetu výpožičky a ich úhrada

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhrádzať požičiavateľovi náklady za služby súvisiace s užívaním predmetu výpožičky a to:
 - a. dodávku tepla a teplej vody, (všetky súvisiace náklady a to dodávka zemného plynu, elektrickej energie, údržba, mzda kuriča)
 - b. elektrickej energie,
 - c. polročné pomerné náklady spojené s údržbou budov napr. vodné stočné, užívanie multifunkčného ihriska.
2. V prípade, ak sa vypožičiavateľ dostane s platením nákladov za služby spojené s užívaním predmetu výpožičky do omeškania, zaväzuje sa uhradiť požičiavateľovi úroky z omeškania vo výške 0,01 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.
3. Požičiavateľ môže zvýšiť na základe zmien uskutočnených podľa všeobecne záväzného predpisu, alebo zvýšenia cien energií účtovaných požičiavateľovi dodávateľskými organizáciami, formou písomného aktuálneho výpočtového listu podpísaného obidvoma zmluvnými stranami, ktorý bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

III. a) Platby za priestory v škole

1. Vypožičiavateľ je povinný hradiť náklady za služby spojené s prevádzkou

poskytnutého nehnuteľného majetku štátu.

2. Náklady budú hradené formou priamej zálohovej platby
3. Výška zálohovej platby za služby je stanovená na základe fakturácie skutočných vynaložených nákladov prepočítaných na užívanú plochu uvedenú v čl. I tejto zmluvy. Výška zálohovej platby je 6000 € za jeden rok. Doučtovanie skutočných nákladov za elektrickú energiu spoločných priestorov a dodávku tepla bude vykonaná ku koncu polroka kalendárneho roka. Vodné a stočné bude do fakturované v mesiaci február 2015 (2016), druhý polrok bude fakturovaný v mesiaci jún 2015 (2016), vodné a stočné bude do fakturované v mesiaci august 2015 (2016).
4. Priama zálohová platba bude rozdelená do 2 splátok. Prvá, t.j. 3000 € bude uhradená na príjmový účet školy najneskôr do 10.12.2014 a v ďalšom roku do 10.12.2015.
5. Celoročná zálohová platba môže byť uhradená aj jednorázovo v mesiaci december 2014.
6. Vypožičiavateľ uhradí faktúru do 14 dní na účet školy.
7. Prepočítané náklady je možné uhradiť v jednorázovej platbe.

III. b) Platby za priestory v internáte

1. Vypožičiavateľ je povinný hradiť náklady za služby spojené s prevádzkou poskytnutého nehnuteľného majetku internátu Základnej školy pre žiakov so sluchovým postihnutím internátnej Viliama Gaňu v Kremnici. Celková výška nákladov za služby bude stanovená na základe fakturácie skutočne vynaložených nákladov v prepočítaní na užívanú plochu uvedenú v čl. I. tejto zmluvy. Úhrada bude poukazovaná fakturačne na účet požičiavateľa (studená voda 1x mesačne, teplo a teplá voda 1x polročne, (na základe zálohových faktúr v mesiaci január nasledujúcom kalendárnom roku vyúčtovanie podľa skutočných nákladov), odobratú elektrickú energiu si vypožičiavateľ hradí sám podľa skutočného odberu na vlastnom elektromere).

IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať nebytové priestory len v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Vypožičiavateľ sa zaväzuje vykonávať bežnú údržbu a drobné opravy predmetu výpožičky na vlastné náklady, opravy poškodeného majetku, ktoré vznikli zlým a nedbalým užívaním majetku, a to preukázateľným spôsobom obidvoma zúčastnenými stranami v písomnej forme.
3. Požičiavateľ vykonáva opravy, ktoré vznikli ako dôsledok havarijného stavu.
4. Vypožičiavateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť požičiavateľovi potrebu opráv, ktoré má požičiavateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto opráv a iných nevyhnutných opráv, inak vypožičiavateľ zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
5. Vypožičiavateľ nesmie bez predchádzajúceho súhlasu požičiavateľa vykonať stavebné a investičné úpravy na predmete výpožičky.
6. Zrealizované úpravy interiéru budú na náklady vypožičiavateľa.
7. Vypožičiavateľ zodpovedá za škodu spôsobenú a preukázateľnú obidvomi stranami v písomnej forme vypožičaných priestoroch, jeho zamestnancami a tretími osobami v plnej výške. V prípade vzniku takýchto škôd, je vypožičiavateľ povinný uhradiť

- požičiavateľovi skutočnú škodu. Škoda sa uhradza v peniazoch, ak však o to požičiavateľ požiada a ak je to možné a účelné, uhradza sa škoda uvedením do pôvodného stavu.
8. Vypožičiavateľ sa zaväzuje po uplynutí doby výpožičky odovzdať predmet výpožičky v stave spôsobilom na riadne užívanie, ošetrované hygienickým náterom.
 9. Vypožičiavateľ sa zaväzuje, že nahradí vzniknuté škody, ktoré vznikli nedbalým a zlým zaobchádzaním priestorov školy a internátu, ktoré nie sú predmetom výpožičky, ale súvisia s ním – sú neoddeliteľnou súčasťou školy a internátu.
 10. Vypožičiavateľ sa zaväzuje vypracovať prevádzkový poriadok vypožičaných priestorov a určiť osobu zodpovednú za tieto priestory.
 11. Vypožičiavateľ poskytne údaje o počte ubytovaných osôb na internáte v požičaných priestoroch.
 12. Vypožičiavateľ je zodpovedný za bezpečnosť svojich chovancov a zamestnancov, ktorí sa pohybujú vo vypožičaných priestoroch.
 13. Požičiavateľ si vyhradzuje právo vstupu ním určeného zástupcu do vypožičaných priestorov za účelom kontroly dodržiavania tejto zmluvy, údržby v sprievode poverenej osoby vypožičiavateľa.
 14. Vypožičiavateľ sa zaväzuje, že po skončení doby výpožičky odovzdá vypožičané priestory požičiavateľovi v stave, v akom ich od neho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, inak je povinný ich uviesť do pôvodného stavu.
 15. Vypožičiavateľ nemá prednostné právo na kúpu predmetu výpožičky v zmysle zákona 278/1993 Z. z. § 13 odst. 11.
 16. Využívanie priestorov internátu v období, keď je internát mimo prevádzky (víkendy) bude zabezpečené v prípade, ak vypožičiavateľ najmenej dva dni vopred požiada o zabezpečenie služieb (vykurovanie na teplú vodu alebo vykurovanie priestorov a vykurovanie na teplú vodu) a vypožičiavateľ sa zaviazal uhradiť faktúru k 30. daného mesiaca. Žiadosť môže byť poslaná mailom, alebo písomne. Ústne žiadosti nebude požičiavateľ považovať za záväzné.

V.

Ukončenie zmluvného vzťahu

1. Zmluvný vzťah sa skončí uplynutím doby, na ktorú bola zmluva uzavretá.
2. Zmluvný vzťah sa môže pred uplynutím tejto doby predčasne skončiť písomnou dohodou oboch zmluvných strán.
3. Požičiavateľ môže od zmluvy odstúpiť, ak:
 - a) vypožičiavateľ užíva predmet výpožičky v rozpore s touto zmluvou,
 - b) vypožičiavateľ o viac ako jeden mesiac mešká s platením úhrad za služby spojené s užívaním nebytového priestoru,
 - c) dôjde k inému závažnému porušeniu zmluvy.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.

2. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len na základe písomných a očíslovaných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva bola uzatvorená v zmysle § 13 ods. 8 písm. d) zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu po predchádzajúcom písomnom súhlase Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu SR zo dňa: 16.9.2014, pod číslom: 2014-13896/43208:2-59AA.
4. Táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
5. Táto zmluva v zmysle § 13 ods. 10 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v spojení s § 7 ods. 2 Opatrenia Ministerstva vnútra SR č. 620/2008 Z. z. o úprave dispozičných oprávnení správcov majetku štátu v zriaďovateľskej pôsobnosti MV SR pri nakladaní s majetkom štátu v platnom znení platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom vnútra SR.
6. Táto zmluva je vyhotovená v 3 origináloch, z ktorých obdrží požičiavateľ 1 vyhotovenie, vypožičiavateľ 1 vyhotovenie, Okresný úrad Banská Bystrica, odbor školstva 1 vyhotovenie.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpisujú. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné uskutočniť len vo forme písomných dodatkov.

V Kremnici dňa 10.11.2014

Súkromné gymnázium
Ul. Dolná 48/19
Kremnica

Vonura

**Základná škola pre žiakov
so sluchovým postihnutím
internátna, Viliama Gaňu
ČSA 183/1 KREMNICA**

[Signature]



Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky (vo funkcii zriaďovateľa)

s ú h l a s í

so zmluvou o výpožičke zo dňa 10.11.2014 uzatvorenou podľa § 13 zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a § 659 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi Slovenskou republikou - Základnou školou pre žiakov so sluchovým postihnutím internátnou Viliama Gaňu ako požičiavateľom a Súkromným gymnáziom v Kremnici ako vypožičiavateľom.

Predmetom zmluvy je prenechanie vypožičiavateľovi do užívania vymedzené priestory stavby – budovy pre školstvo na vzdelávanie a výskum, s.č.183 a 286, situovanej na pozemku C-KN parcela č. 1302 Zastavané plochy a nádvoria o výmere 3449 m² a pozemku C-KN parcela č. 1125/1 Zastavané plochy a nádvoria o výmere 3283 m².

Účelom výpožičky je dočasné užívanie predmetu výpožičky na zabezpečenie vyučovacieho procesu a činnosť s ním súvisiacu pre žiakov, ktorí navštevujú Súkromné gymnázium so sídlom Dolná 48/19, 967 01 Kremnica.

v Bratislave 10.12.2014

K č.p.: SHNM-OSNM4-2014/000945-172

Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
sekcija hnutel'neho a nehnuteľneho majetku
na základe plnomocenstva
č. p.: KM-OPVA2- 2013/341-029 zo dňa 04.04.2013



Ing. Róbert Pintér

generálny riaditeľ
sekcije hnutel'ného a nehnuteľného majetku
Ministerstva vnútra SR
na základe plnomocenstva
č. p.: KM-OPVA2- 2013/341-029 zo dňa 04.04.2013