

Medzi nižšie uvedenými zmluvnými stranami sa uzatvára táto

Zmluva o dielo**na servis zdvíhacích zariadení**

uzatvorená podľa ust. § 536 a násl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Z. z. v znení neskorších predpisov, ďalej len „Obchodného zákonníka“ a na základe ust. § 3, ods. 1 zák. č. 18/1996 o cenách v znení neskorších predpisov.

Objednávateľ:

Obchodné meno:	Spojená škola
Sídlo (ulica, číslo):	Dominika Tatarku 4666/7
Sídlo (PSČ, mesto):	058 01 Poprad
Zastúpený štatutárom:	Mgr. Dušan Nebus
Vo veciach obchodných oprávnený jednat:	Mgr. Dušan Nebus
Vo veci realizácie oprávnený jednat:	Jozef Babej
Identifikačné číslo organizácie:	42083788
Daňové identifikačné číslo organizácie:	-
Identifikačné číslo pre DPH:	2022668340
Bankové spojenie (banka):	
Bankové spojenie (číslo účtu):	
Spoločnosť zapísaná:	-
Adresa pre korešpondenciu:	Dominika Tatarku 4666/7, 058 01 Poprad
Tel., fax (sídlo firmy):	052/7721663, fax 7724057
E-mail (sídlo firmy):	gpdt@stonline.sk
Adresa umiestnenia zariadenia/í:	Dominika Tatarku 4666/7, Ul. mládeže 2350/7, Poprad
Osoba poverená zastupovaním objednávateľa:	-
Tel., fax (poverená osoba):	-
E-mail (poverená osoba):	-

Zhotoviteľ:

Obchodné meno	OTIS Výťahy, spol. s r. o. (OTIS)
Sídlo (ulica, číslo):	Rožňavská 2
Sídlo (PSČ, mesto)	830 00 Bratislava
Zastúpený:	Ing. Jánom Hriňom, konateľom spoločnosti Jiřím Peterkom, konateľom spoločnosti zastúpeným na základe plnej moci Michalom Striešom, Ing. Petrom Kvakom
Vo veciach obchodných oprávnený jednat:	Henrik Puškáš, obchodný zástupca
Tel., e-mail:	0911 899 756, henrik.puskas@otis.com
Vo veci realizácie oprávnený jednat:	Ľubomír Molčany, majster servisu
Tel., e-mail	0903 256 685, lubomir.molcany@otis.com
Identifikačné číslo organizácie:	35683929
Daňové identifikačné číslo organizácie:	2020322964
Identifikačné číslo pre DPH:	SK2020322964
Bankové spojenie (banka):	
Bankové spojenie (číslo účtu):	
Spoločnosť zapísaná:	OR OS v Bratislave I, odd. Sro, vl. č. 10405 / B
Tel., fax (sídlo firmy):	02/43412681, 02/43412436
E-mail (sídlo firmy):	Hq.Bratislava@otis.com

OTISLINE 0800 131415

1. Predmet zmluvy

Zhotoviteľ sa zaväzuje pre objednávateľa vykonávať servisné činnosti za podmienok dojednaných touto zmluvou a v súlade so všeobecne platnými predpismi a normami účinnými ku dňu vykonávania servisu zariadení (ďalej len platné predpisy a normy) za účelom udržiavania ich dobrého technického stavu a vysokej úrovne bezpečnosti a prevádzkyschopnosti. Táto zmluva o dielo sa vzťahuje výhradne na tie zdvíhacie zariadenia, ktoré sú uvedené v prílohe č. 1 tejto zmluvy.

1.1 Servisné činnosti

Servisné činnosti sú plánované a vykonávané v súlade s ustanoveniami platných právnych predpisov a noriem, rešpektujúc prevádzkové podmienky a technológie jednotlivých zdvíhacích zariadení. Záznamy o vykonaných pravidelných periodických servisných činnostiach t.j. o odborných prehliadkach, odborných skúškach a preventívnej údržbe vedie zhotoviteľ v Knihe výťahu, ktorá je zhotoviteľovi, objednávateľovi, odbornému dozoru alebo inšpekčnému orgánu kedykoľvek k dispozícii k nahliadnutiu. Kniha výťahu je uložená u objednávateľa alebo na mieste dohodnutom obidvomi zmluvnými stranami. Kniha výťahu je majetkom objednávateľa a za jej dostupnosť, pravidelnú kontrolu a existenciu zodpovedá objednávateľ.

V rozsahu predmetu zmluvy v rámci paušálnej platby zhotoviteľ vykonáva a poskytuje:

- Odborné prehliadky
- Posúdenie prevádzkových rizík
- Pravidelná preventívna údržba - mazanie
- Pohotovosť
- Technická asistencia - poradenstvo
- Cestovné náklady na vyššie uvedené činnosti

Nad rámec paušálnej platby zhotoviteľ vykonáva a poskytuje:

- Odborné skúšky
- Opakované úradné skúšky
- Vyslobodenie uviaznutých osôb
- Odstránenie bežných prevádzkových porúch
- Pravidelná údržba výťahu – nastavenie a zoradenie
- Odstránenie porúch väčšieho rozsahu
- Plánované opravy
- Technická asistencia - školenie

1.2 Popis servisných činností vykonávaných v rámci paušálnej platby

1.2.1 Odborné prehliadky

Sú vykonávané v rozsahu podľa vyhlášky 508/2009 Z. z. a normy STN 27 4002 v termínoch stanovených touto vyhláškou a normou, a to v závislosti od druhu servisovaného zariadenia. Protokol o vykonaní odbornej prehliadky je zaznamenaný v Knihe výťahu. Tým je súčasne splnená informačná povinnosť zhotoviteľa v zmysle uvedenej normy.

1.2.2 Posudzovanie prevádzkových rizík

Zhotoviteľ vykoná posúdenie prevádzkových rizík zariadenia v zmysle STN EN 81.80 bezplatne v rámci opakovanej úradnej skúšky. Svoje zistenia a odporúčania zaznamená v protokole, ktorý je prílohou menovanej normy. S protokolom je bez odkladu oboznámená určená osoba objednávateľa, ktorá svojim podpisom túto skutočnosť potvrdí. V prípade, že objednávateľ nebol z akéhokoľvek dôvodu s výsledkom posúdenia oboznámený, zhotoviteľ mu zašle protokol na kontaktnú adresu uvedenú v hlavičke tejto zmluvy.

1.2.3 Pravidelná preventívna údržba

Vykonáva sa za účelom zaistenia bezpečnosti a spoľahlivosti prevádzky zariadení v servise a riadi sa návodom na použitie resp. mazacím plánom konkrétneho výťahu. V prípade, že tento nie je výrobcom stanovený, alebo nie je k dispozícii, určí režim zhotoviteľ. Pravidelná preventívna údržba zahŕňa:

- mazanie zariadení a doplnenie mazív
- čistenie zariadení od prevádzkových nečistôt zariadení, ktoré produkuje zariadenie samotné
- kontrolu funkčnosti stavu zariadenia, normou, návodom alebo vyhláškou stanovených častí zariadenia

Potrebný pomocný materiál, mazadlá a čistiace prostriedky sú zahrnuté v cene a ich likvidácia je zaistená firmou OTIS v súlade so zákonom o ochrane životného prostredia.

Nový olej do agregátu hydraulických výťahov a prevodoviek výťahov a jeho výmena nie je súčasťou predmetu zmluvy a je fakturovaná zvlášť nad rámec ceny tejto zmluvy.

1.2.4 Pohotovosť – OTIS LINE 24 hodinový dispečing

Zhotoviteľ prevádzkuje telefonické centrum OTIS LINE, ktoré umožňuje objednávateľovi nepretržite, 24 hodín denne počas celého roka bezplatne oznámiť poruchu zariadenia. Každá požiadavka na odstránenie poruchy, prípadne spojená s požiadavkou na vyslobodenie osoby uviaznutej v kabíne výťahu, je presmerovaná na servisného mechanika k zaistieniu včasného výjazdu k zariadeniu a vykonaniu opravy. Výjazd samotný je hradený nad rámec paušálnej platby, ak nie je v tejto zmluve dohodnuté inak. Pribeh riešenia každej požiadavky je monitorovaný a zaznamenávaný systémom OTIS LINE, ktorý eviduje a analyzuje históriu technického stavu zariadenia.

1.2.5 Technická asistencia

1.2.5.1 Poradenstvo

S výsledkami odborných a úradných skúšok je bezprostredne zoznamovaná poverená osoba objednávateľa vrátane návrhu firmy OTIS na potrebnú opravu alebo modernizáciu zariadenia k zaistieniu zlepšenia bezpečnosti a spoľahlivosti prevádzky, prípadne k zlepšeniu technickej úrovne a vyhotovenia.

OTIS sa zaväzuje včas informovať objednávateľa o všetkých podstatných zmenách v legislatíve a normách priamo súvisiacich s touto zmluvou.

1.2.6 Cestovné náklady

Cestovné náklady na vyššie uvedené činnosti sú súčasťou paušálnej platby.

1.3 Popis servisných činností vykonávaných nad rámec paušálnej platby

1.3.1 Odborné skúšky

Zhotoviteľ zaisťuje v pravidelných intervaloch, v závislosti od druhu a kategórie zariadenia, odborné skúšky k overeniu spôsobilosti zariadenia v rozsahu podľa vyhlášky 508/09 Z. z. a normy STN 27 4002 v termínoch stanovených touto vyhláškou a normou. Termíny a vykonanie týchto skúšok sú vždy vopred prejednané a odsúhlasené poverenou osobou objednávateľa. S ich výsledkom, vo forme protokolu, je bez odkladu oboznámená určená osoba objednávateľa, ktorá svojím podpisom túto skutočnosť potvrdí.

1.3.2 Opakované úradné skúšky

OTIS poskytuje technickú pomoc k zaistieniu týchto skúšok, včítane ich objednania u ich príslušného inšpekčného orgánu v termínoch podľa príslušnej normy a podľa prevádzkových podmienok predmetných zariadení a po dohode s prevádzkovateľom.

1.3.3 Odstraňovanie bežných prevádzkových porúch a porúch väčšieho rozsahu

Na základe telefonického oznámenia (v zmysle čl. 1.1.5 zmluvy) alebo písomnej objednávky objednávateľa zaisťuje zhotoviteľ odstraňovanie prevádzkových porúch zariadení a dodávku náhradných dielov v čase dohodnutom touto zmluvou (čl. 4.1, 4.3, 4.5 a 4.6).

Fakturácia je vykonávaná na základe zákazkového listu podpísaného poverenou osobou objednávateľa. Ak nie je výslovne dohodnuté inak, za poverenú osobu objednávateľa sa považuje osoba, ktorá poruchu nahlásila alebo požiadala o výkon, alebo osoba je prítomná, prípadne zastihnutá pracovníkom zhotoviteľa pri zariadení v čase výkonu resp. jeho ukončenia. V prípade keď pracovník zhotoviteľa nezastihne žiadnu osobu zo strany objednávateľa, vyznačí zhotoviteľ na pracovnom výkaze v mieste podpisu „nezastihnutý“.

1.3.4 Plánované opravy a dostupnosť náhradných dielov

Všetky plánované opravy napr. odstránenie závad po odbornej prehliadke alebo skúške spojené s výmenou náhradných dielov sú vykonávané firmou OTIS na základe jeho písomnej ponuky odsúhlasenej objednávateľom. Záloha náhradných dielov, ktoré sú k dispozícii v špeciálne k tomuto účelu vytvorenej sieti skladov firmy OTIS, je zárukou ich rýchlej dostupnosti, hlavne v prípade urgentnej požiadavky na dodávku špeciálnych komponentov servisovaných zariadení.

1.3.5 Technická asistencia

1.3.5.1 Školenie personálu objednávateľa

Objednávateľ v prípade potreby určí a zaistí riadiča alebo dozorcú predmetných zariadení a OTIS vykoná ich zaškolenie, vrátane zoznámenia s postupmi bezpečného vyprostenia uväznených pasažierov z kabíny výťahu. Tieto školenia sú vykonávané odbornými servisnými pracovníkmi firmy OTIS v súlade s platnými predpismi a normami.

2. Platobné a cenové ujednania

- 2.1 Cena predmetu zmluvy uvedená v prílohe č. 1 tejto zmluvy je stanovená dohodou v závislosti na režime vykonávania servisných činností. V prípade potreby zmeny tohto režimu z dôvodu zosúladenia s požiadavkami legislatívy, bude táto zmena zmluvne upravená, vrátane ceny dodatkom.
- 2.2 DPH z ceny predmetu zmluvy sa riadi platným daňovým zákonom. Pri zákonnej zmene daňovej sadzby zmluvné strany upravujú zmluvu v súlade s touto zmenou.
- 2.3 Fakturácia je vykonávaná pravidelne štvrťročne, počnajúci mesiacom počiatku plnenia predmetu zmluvy stanovenému v článku 3.1.3 tejto zmluvy.
- 2.4 Splatnosť faktúr je do 14 dní od dátumu doručenia faktúry. Pri oneskorenenej platbe sa započítava následná zmluvná pokuta vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky denne.
- 2.5 V prípade oneskorenia platby o viac ako 30 dní, OTIS písomne upozorní objednávateľa na túto skutočnosť. Pokiaľ oneskorenie platby presiahne 60 dní, je OTIS oprávnený pozastaviť výkony až do splnenia pohľadávky. Upozornenie firmy OTIS obdrží objednávateľ najmenej 5 dní pred mesiacom pozastavenia týchto výkonov.
- 2.6 OTIS nepreberá žiadnu zodpovednosť za bezpečnosť prevádzky a akejkoľvek škody, ktorá vznikla objednávateľovi, alebo tretej osobe v dôsledku pozastavenia výkonov firmou OTIS, alebo odstúpenia od zmluvy firmou OTIS.
- 2.7 Po uhradení všetkých omeškaných platieb objednávateľom, OTIS automaticky vykoná odbornú prehliadku na predmetných zariadeniach. Táto služba bude firmou OTIS fakturovaná a objednávateľom uhradená nad rámec tejto zmluvy. OTIS následne obnoví plnenie výkonov predmetu tejto zmluvy.
- 2.8 V prípade rastu inflácie sa cena predmetu zmluvy násobí indexom inflácie stanoveným za uplynulý rok Slovenským štatistickým úradom. Takto zmenená cena bude platná po dohode s objednávateľom od nasledujúceho mesiaca po oficiálnom zverejnení indexu inflácie ŠÚ SR.
- 2.9 Práce vykonávané nad rámec paušálnej platby definované v odst. 1.4 zmluvy budú fakturované samostatne na základe obojstranne potvrdeného pracovného výkazu a účtované aktuálnou hodinovou sadzbou.

3. Zmluvné podmienky

3.1 Platnosť zmluvy

- 3.1.1 Návrhom tejto zmluvy je OTIS viazaný po dobu 30 dní od dátumu jej podpisu. Po uplynutí tejto lehoty, v prípade, že by nedošlo k jej podpisu zo strany objednávateľa a jej doručeniu zhotoviteľovi tento návrh zmluvy zaniká bez ďalších nárokov. Zmluva a záväzky z nej vyplývajúce vstupujú do platnosti dňom podpisu objednávateľa a zhotoviteľa a účinnou sa stáva dňom uvedeným v čl. 3.1.3 tejto zmluvy.
- 3.1.2 Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to na 12 mesiacov odo dňa účinnosti tejto zmluvy. Začiatok plnenie predmetu zmluvy je stanovený ku dňu účinnosti tejto zmluvy.
- 3.1.3 Zmluva nadobúda účinnosť dňa: 01.01.2015

3.2 Odstúpenie od zmluvy

3.2.1 Objednávateľ má právo odstúpiť od zmluvy vedľa zákonných dôvodov a ostatných dôvodov uvedených v tejto zmluve tiež:

- v prípade riadneho preukázania opakovaného neďodržiavania termínov, rozsahu a kvality prác v zmluve dohodnutých, spočívajúcich na strane OTIS, ktoré by bránili bezpečnému užívaniu zdvíhacieho zariadenia.
- v dôsledku zmeny vlastníckych vzťahov k predmetnému zariadeniu, alebo ukončenia zmluvy o správe. Zhotoviteľ je túto skutočnosť povinný oznámiť zhotoviteľovi 60 dní vopred.
- v prípade zmeny účelu a spôsobu používania predmetného zariadenia

3.2.2 OTIS má právo odstúpiť od zmluvy zmluvy vedľa zákonných dôvodov a ostatných dôvodov uvedených v tejto zmluve tiež:

- v prípade, že zistí zásahy iných osôb podnikajúcich v rovnakom predmete činnosti ako zhotoviteľ na servisovanom zdvíhacom zariadení.
- ak zistí pri vykonávaní dohodnutého predmetu plnenia nutnosť vykonania prác bezpečnostného charakteru, ktorých vykonanie objednávateľ odmietne. V tomto prípade OTIS nezodpovedá za ďalšiu bezpečnosť zdvíhacieho zariadenia a za škody z tohto dôvodu vzniknuté objednávateľovi a tretím stranám.
- v prípade zmeny účelu a spôsobu používania predmetného zariadenia bez predchádzajúceho prejednanja
- pri omeškaní objednávateľa s platbou viac ako 60 dní od dátumu splatnosti. Právo firmy OTIS podľa článku 2.5 nie je týmto dotknuté.

3.2.3 Zmluvné strany sa zaväzujú, že dôvody odstúpenia od zmluvy vopred prejednávajú. Odstúpenie od zmluvy je účinné prvým dňom nasledujúceho mesiaca od doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.

3.2.4 V prípade, že objednávateľ odstúpi od zmluvy bez udania dôvodu má zhotoviteľ nárok na úhradu všetkých platieb zo zmluvy vyplývajúcich tak ako keby došlo k riadnemu plneniu zmluvy do konca doby jej platnosti.

3.3 Záručné podmienky

3.3.1 OTIS zodpovedá za riadne a včasné plnenie záväzkov, vyplývajúcich z tejto zmluvy.

3.3.2 Objednávateľ má právo na odstránenie väd, alebo úhradu preukázateľných sankcií, udelených mu zo strany štátneho odborného dozoru v dôsledku porušenia zmluvných povinností firmou OTIS.

3.3.3 OTIS nezodpovedá objednávateľovi za škodu alebo ekonomické straty jemu spôsobené treťou osobou alebo vyššou mocou. Za vyššiu moc sa považuje taká vonkajšia okolnosť, ktorú OTIS nemohol odvrátiť alebo prekonať, ani ju v dobe vzniku záväzku predvídať.

3.3.4 Zodpovednosť firmy OTIS za spôsobenú škodu pri plnení predmetu zmluvy je krytá poistením.

3.3.5 V prípade dodania náhradného dielu, okrem bežného spotrebného materiálu ako sú žiarovky, žiarivky a pod., bude poskytnutá firmou OTIS záruka na tento diel v zmysle platnej legislatívy.

3.3.6 Záruka sa nevzťahuje na prevádzkové opotrebenie, vady spôsobené vandalizmom a používaním výťahu neobvyklým spôsobom alebo neoprávnenými či nezaškolenými osobami.

3.4 Všeobecné podmienky

3.4.1 Táto zmluva ruší a nahradzuje akékoľvek predchádzajúce zmluvné ujednania, týkajúce sa predmetu tejto zmluvy.

3.4.2 Objednávateľ sa zaväzuje zaistiť prístup k potrebným zariadeniam pracovníkom firmy OTIS nutným k vykonaniu výkonov predmetu tejto zmluvy.

3.4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že servisné činnosti rovnako ako ďalšie služby a výkony súvisiace so zariadeniami, na ktoré sa táto zmluva vzťahuje, budú po dobu platnosti tejto zmluvy na týchto zariadeniach vykonávané jedine zhotoviteľom. Porušenie tohto ustanovenia zo strany objednávateľa je považované za podstatné porušenie tejto zmluvy a zakladá nárok zhotoviteľa na zmluvnú pokutu voči objednávateľovi vo výške trojnásobku paušálnej ceny podľa bodu 2.1 tejto zmluvy. Zhotoviteľ nebude po zásahu tretej osoby do servisovaného zdvíhacieho zariadenia zodpovedný za bezpečnosť prevádzky a prevádzkyschopnosť zariadenia.

3.4.4 Objednávateľ je povinný so zhotoviteľom vopred prejednať zmenu druhu a účelu používania zariadenia na ktoré sa táto zmluva vzťahuje.

3.4.5 Zmeny alebo doplnky k tejto zmluve môžu byť len písomné a so súhlasom oboch zmluvných strán, mimo článok 2.8.

3.4.6 Táto zmluva je vyhotovená vo dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno obdrží objednávateľ a jedno OTIS.

3.4.7 Zmluvné strany prehlasujú, že text tejto zmluvy je obchodným tajomstvom a s jej obsahom nebudú

zoznamovať tretiu stranu zaoberajúcu sa rovnakou podnikateľskou činnosťou.

3.4.8 Obe strany sa zaväzujú navzájom informovať o akýchkoľvek zmenách majúcich vzťah k tejto zmluve.

4. Záverečné ujednania

4.1 Pracovná doba, pohotovosť a nástup na opravu

4.1.1 Pracovná doba zhotoviteľa je od 7,00 – 15,00 v pracovné dni. Nástup na opravu poruchy, počas pracovnej doby, ktorá bráni bezpečnému používaniu výťahu, je stanovený do 2 hodín od jej nahlásenia na dispečing OTIS LINE počítaných v čase uvedenej pracovnej doby za podmienky, že bude objednávateľom zariadenie sprístupnené.

4.1.2 Pohotovosť:

Pohotovosť	Pracovné dni	Sobota	Nedeľa a sviatky
Od – do:	15,00 – 07,00	0,00 – 24,00	0,00 – 24,00

V prípade, že bude objednávateľ požadovať pohotovostný nástup t.j. nástup mimo dobu uvedenú 4.1.1 musí svoju požiadavku vyslovene uviesť, inak bude pracovník na odstránenie poruchy vyslaný až v nasledujúci pracovný deň. V prípade pohotovostného výjazdu sa zhotoviteľ zaväzuje nastúpiť na opravu poruchy najneskôr do 24 hodín od nahlásenia požiadavky na OTIS LINE počítané v čase pohotovosti stanovenom v tomto bode zmluvy.

4.1.3 Vyslobodenie zaseknutej osoby v kabíne výťahu zabezpečuje objednávateľom stanovený dozorca. V prípade, že bude tento výkon požadovaný od zhotoviteľa, bude sa fakturovať zvlášť na základe zákazkového listu. V prípade, že k zaseknutiu osoby dôjde v dôsledku reklamačnej závady je úkon bezplatný. Zhotoviteľ sa zaväzuje nastúpiť na vyslobodenie osoby uviaznutej v kabíne výťahu do 60 minút od nahlásenia na OTIS LINE za podmienky, že bude objednávateľom zariadenie sprístupnené.

4.1.4 Zhotoviteľ má nárok na náhradu nákladov za zmarený výjazd pohotovostného mechanika a je oprávnený tieto náklady objednávateľovi vyúčtovať. Za zmarený výjazd sa považuje výjazd technika zhotoviteľa na základe uplatnenej požiadavky objednávateľa na vyslobodenie osoby uviaznutej v kabíne výťahu alebo na opravu zariadenia a tento zásah nebude po príchode na miesto ďalej vyžadovaný, alebo ho nebude potrebné vykonať.

4.1.5 Hlásenie porúch a požiadaviek na opravu alebo vyslobodenie osoby vykonáva oprávnená osoba objednávateľa na bezplatný centrálny dispečing OTIS LINE, telefónne číslo 0800 13 14 15.

Dátum a podpis objednávateľa

Dátum a podpis zhotoviteľa