

Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov v súlade so zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Prenajíateľ:

Mesto Vranov nad Topľou

Dr. C. Daxnera 87, 093 01 Vranov nad Topľou

v zastúpení: Ing. Ján Ragan, primátor mesta

IČO: 332933

DIČ: 2020631910

bank. spojenie: VÚB, a.s. Vranov n./ Topľou

číslo účtu: 1811197251/0200

tel.: 057/4422551

(ďalej len „prenajíateľ“)

Nájomca:

Ministerstvo vnútra SR

Pribinova 2, 812 72 Bratislava

v zastúpení: plk. Ing. Peter Forgáč, riaditeľ Centra podpory Prešov na základe plnomocenstva č.p.: KM-OPS-1-092/2014 zo dňa 18.06.2014

IČO: 00151866

DIČ: 2020571520

IČ DPH: SK 2020571520

bankové spojenie: Štátna pokladnica

číslo účtu: 7000180023/8180

tel. číslo: 0961 805411

fakturačná a kontaktná adresa: Ministerstvo vnútra SR
Centrum podpory Prešov
Štúrova 7
080 01 Prešov

(ďalej len „nájomca“)

Čl. I.

Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom zmluvy je nájom nebytového priestoru Mestskej športovej haly na ul. Dr. C. Daxnera č. 86 vo Vranove nad Topľou. (ďalej len „predmet zmluvy“). Prenajíateľ prenecháva do užívania nájomcovi spolu s telocvičňou aj priestor šatní a sociálnych zariadení.
2. Prenajíateľ prenecháva do nájmu predmet zmluvy za podmienok stanovených v tejto zmluve a nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenájomcovi za to nájomné a plniť ďalšie povinnosti stanovené v tejto zmluve.
3. Účelom nájmu podľa tejto zmluvy je vykonávanie služobnej telesnej prípravy príslušníkov Policajného zboru SR (ďalej len „STP“).

Čl. II.

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1.1.2015 do 31.12.2015.
2. Plnenie predmetu zmluvy bude prebiehať opakovane každý utorok v čase od 13.30 hod do 15.30 hod., t.j. 2 hodiny týždenne, pokiaľ na tento deň nepripadne štátny sviatok.
3. Zmena termínov je možná na základe dohody zmluvných strán.

Čl. III.

Výška a splatnosť nájomného

1. Cena za nájom je určená na základe Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 195/2013, vrátane sociálnych priestorov a šatní nasledovne:

- v období od 01.01. – 30.04. a od 01.10. – 31.12. 18,70 EUR/hodina
- v období od 01.05. – 30.09. 15,00 EUR/hodina

2. Nájomné bude nájomcovi fakturované prenajímateľom jedenkrát mesačne podľa skutočného využitia športového zariadenia nájomcom. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej vystavenia. Prílohu faktúry tvorí výpis skutočne využitých hodín potvrdený priamym užívateľom predmetu zmluvy.

Čl. IV.

Povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný poskytnúť do užívania nájomcovi predmet zmluvy v súlade s čl. II bodom 2 zmluvy.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť nerušený priebeh telesnej prípravy tak, že na uvedený dohodnutý čas bude priestor športovej haly voľný.
3. Prenajímateľ zabezpečí odovzdávanie kľúčov od priestorov šatní a sociálnych zariadení oproti podpisu.
4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo zrušiť vykonávanie STP vopred, ak bude do priestorov športovej haly na uvedený deň ohlásená mestská alebo regionálna akcia, v prípade verejného záujmu, alebo ak nebude môcť zabezpečiť prevádzku športovej haly z objektívnych príčin.
5. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory len na účely vykonávania STP.
6. Nájomca sa zaväzuje počínať si tak, aby nepoškodil zariadenie športovej haly, preberá zodpovednosť za inventár počas vykonávania STP. V prípade poškodenia inventáru, je nájomca povinný vady na majetku ihneď ohlásiť správcovi športovej haly, urobiť o tom zápis a do 14 dní vzniknuté vady odstrániť.
7. Nájomca sa zaväzuje, že na vykonávaní STP sa nebudú zúčastňovať osoby, ktoré nie sú v služobnom pomere s nájomcom.
8. Nájomca je povinný podpisom u správcu športovej haly potvrdiť každú účasť na vykonávaní STP v dohodnutých termínoch.
9. Prenajímateľ je povinný nájomcovi raz mesačne v určené mesiace vystaviť faktúru za prenájom nebytových priestorov.
10. Nájomca je povinný uhrádzať nájomné v súlade s podmienkami stanovenými v čl. III..

Čl. V.

Zánik nájmu

1. Zmluvu je možné ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou. V písomnej dohode o zániku nájmu sa uvedie deň, ku ktorému nájom skončí.
2. Prenajímateľ môže vypovedať zmluvu aj bez udania dôvodu v 2-mesačnej výpovednej lehote. Výpovedná lehota začína plynúť prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Nájomca môže vypovedať zmluvu aj bez udania dôvodu v 1-mesačnej výpovednej lehote. Výpovedná lehota začína plynúť prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.

2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na Centrálnom registri zmlúv.
3. Táto zmluva je povinne zverejňovaná v zmysle § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR a na webovom sídle prenajímateľa.
4. Zmluvné strany môžu meniť a dopĺňať obsah tejto zmluvy len písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po 2 rovnopisy.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy dôsledne oboznámili, uzatvárajú ju slobodne, vážne, určite, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

Vo Vranove n./ Topľou dňa

V Prešove dňa

Ing. Ján Ragan
primátor mesta Vranov n/T.

plk. Ing. Peter Forgáč
riaditeľ CP Prešov