

Ev. č. zmluvy ŽT, a.s.:

127 / ČP / 121214 /

Kúpna zmluva

uzavretá podľa ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Predávajúci :

Názov : **Palmer Capital RE Slovakia, s.r.o.**
Sídlo : Letná 45, 040 01 Košice
IČO : 36 681385
DIČ : 222258414
IČ DPH : SK222258414
Zapísaná v obchodnom registri : OS Košice I, oddiel Sro, vložka 19211/V
Štatutárny zástupca : Ben Charles Henry Maudling, konateľ
Bankové spojenie : Tatra banka, a.s.
Číslo účtu : č. ú.: 26 2410 7403/1100, vedený v Tatra banke, a.s.
IBAN : SK03 1100 0000 0026 2410 7403, BIC: TATR SK BX
(ďalej len „**Predávajúci**“ v príslušnom tvare)

a

Kupujúci :

Obchodné meno : **Žilinská teplárenská, a.s.**
Sídlo : Košická cesta 11, 011 87 Žilina
IČO : 36403032
DIČ : 2020106748
IČ DPH : SK 2020106748
Zapísaná v obchodnom registri : OS Žilina, oddiel Sa., vložka 10330/L
Štatutárny zástupca : Ing. Igor Stalmašek, predseda predstavenstva
Ing. Jaroslav Ondák, člen predstavenstva
Bankové spojenie : Tatra banka, a.s.
Číslo účtu : 2625151940/1100
IBAN : SK60 1100 0000 0026 2515 1940, BIC: TATR SK BX
(ďalej len „**Kupujúci**“ v príslušnom tvare)

(ďalej aj spoločne ako „**Zmluvné strany**“ v príslušnom tvare)

uzavierajú nasledujúcu kúpnu zmluvu:

Článok I. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom tepelnej prípojky, ako je špecifikovaná nižšie, a ktorá sa nachádza na časti pozemkov v katastrálnom území Žilina, obec Žilina, okres Žilina, a to na:
 - a) pozemku reg. C KN s parc. č. 4554/1, zast.pl. o výmere 3646, na LV 8172
 - b) pozemku reg. E KN s parc. č. 4521, orná p. o výmere 503, na LV 8911
 - c) pozemku reg. C KN s parc. č. 5881/1, zast.pl. o výmere 546, na LV 8912

2. Tepelná prípojka, ktorú tvorí parné potrubie DN 125 a kondenzátne potrubie DN 50, je v celej trase uložená v podzemnom betónovom neprieleznom kanáli. Tepelná prípojka po vstupe do objektu končí na vstupnej armatúre, umiestnenej za stenou objektu, v miestnosti odovzdávacej stanice tepla. Prevádzkové parametre tepelnej prípojky u parného potrubia sú: tlak 0,5 – 1,0 MPa a teplota 160°C – 200 °C, prevádzkové parametre kondenzátneho potrubia sú: 0,1 - 0,7 MPa a teplota do 95°C.

Tepelná prípojka začína v šachte č. Š2 na verejnom rozvode tepla – parovode o dimenzii DN 150 a kondenzátnom potrubí DN 100, umiestnenej na ul. A. Rudnaya, na pozemku reg. E KN s parc. č. 4521. Z tejto šachty tepelná prípojka odbočuje v smere ku kontrolnej šachte KŠ cez pozemky reg. C KN s parc.č. 5881/1 a reg. E KN s parc. č. 4521 v dĺžke 49 m. Zo šachty KŠ tepelná prípojka pokračuje cez pozemok reg. C KN s parc. č. 4554/1 do objektu so súp. číslom 2246 (vo vlastníctve predávajúceho) v dĺžke 23 m. Tepelná prípojka má celkovú dĺžku 72 m.

Umiestnenie Tepelnej prípojky je bližšie vyšpecifikované v geometrickom pláne č. 11/2014 zo dňa 16.7.2014 úradne overenom Katastrálnym odborom Okresného úradu Žilina dňa 30.7.2014 pod číslom 1347/2014, ktorý slúži k vyznačeniu rozsahu vecného bremena k Tepelnej prípojke a ktorý je uvedený v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy.

3. Predmetom tejto zmluvy je prejav vôle Predávajúceho previesť (predať) Tepelnú prípojku za kúpnu cenu uvedenú v Článku II. tejto zmluvy na Kupujúceho a súčasne prejav vôle Kupujúceho Tepelnú prípojku za podmienok určených v tejto zmluve nadobudnúť (kúpiť) od Predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva.

Článok II. Platobné podmienky

1. Kúpnu cenu za predmet prevodu vlastníctva – Tepelnú prípojku si zmluvné strany určili dohodou vo výške 1,- € (slovom jednoeuronulacentov) (ďalej len „Kúpna cena“ v príslušnom tvare). Zmluvné strany sú platcami DPH.
2. Ku Kúpnej cene bude pripočítaná DPH platná v čase zdaniteľného plnenia.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci uhradí Predáváčemu na jeho bankový účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy Kúpnu cenu určenú podľa bodu 1. tohto článku v plnej výške jednorazovo spolu s DPH. Faktúru vystaví Predávajúci v lehote do 15 dní po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami. Faktúra je splatná do 14 dní od jej doručenia Kupujúcemu.
4. Zmluvné strany potvrdzujú, že Kúpnu cenu dohodli v súlade s ust. § 589 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov.

Článok III. Ostatné dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetnú Tepelnú prípojku po vzájomnom odsúhlasení oboch zmluvných strán môže Predávajúci odovzdať Kupujúcemu a Kupujúci ich môže prevziať od Predávajúceho aj pred nadobudnutím účinnosti tejto kúpnej zmluvy.
2. Kupujúci podpisom Zmluvy vyhlasuje, že sa pred uzatvorením tejto zmluvy oboznámil so skutkovým, technickým a právnym stavom Tepelnej prípojky a všetkou súvisiacou dokumentáciou, tento stav je mu dobre známy z obhliadky na mieste a Tepelnú prípojku v tomto stave nadobúda.
3. Predávajúci podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že:
 - a) výpisy z listu vlastníctva č. LV 8172, LV 8911, LV 8912 v katastrálnom území Žilina, obec Žilina, okres Žilina sú aktuálne a úplné,
 - b) nemá vedomosť, že vlastníctvo k Tepelnej prípojke a spôsob ich užívania nie je v súlade s platnými právnymi predpismi, rozhodnutiami správnych orgánov, a nemá vedomosť a nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by k vydaniu protichodného dokumentu štátneho orgánu mohli viesť (napr. výkon rozhodnutia, resp. exekúcia a majetok predávajúcich a pod.),
 - c) nie je vedený žiadny súdny spor ani exekučné, vyvlastňovacie, konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie k nehnuteľnostiam, nemá vedomosť a nie sú mu známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli viesť k začatiu takýchto konaní.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami. Účinnosť tejto zmluvy nastáva dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a Občianskeho zákonníka.
2. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, z ktorých je jeden (1) určený pre predávajúceho a jeden (1) pre kupujúceho.
4. V prípade, ak sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnemu poriadku alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.

5. Vzťahy zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov Slovenskej republiky.
6. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V PRAHE, dňa 17. 12. 2014




V Žiline, dňa 12. 12. 2014

Príloha č. 1

Geometrický plán, č.11/2014 zo dňa 16.7.2014

Poznámka: Geometrický plán na vyznačenie vecného bremena na parcelách registra E-KN č. 9081, 4371, 4370, 4517/1, 4521, 4341, 4340, 4338 a parcelách registra C-KN č. 6199/9, 6586/1, 6586/8, 6586/7, 5905, 5883/1, 4522/2, 4522/11, 5881/1, 4554/1, 4554/6.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhoviteľ:  PROMA INVEST Kuzmányho 8428/20A 010 01 Žilina tel., fax: +421 41 516 6125 geodesy@promainvest.sk IČO : 36 438 626		Kraj : ŽILINSKÝ	Okres : ŽILINA	Obec : ŽILINA
		Katastrálne územie : ŽILINA	Číslo plánu : 11/2014	Mapový list : Žilina 7 - 6/41
GEOMETRICKÝ PLÁN * vid' poznámku				
Vyhovitol :		Autorizačne overil :		Úradne overil meno : Ing. Anna HULJAKOVÁ
Dňa: 16.7.2014	Meno: Maroš Majerčíak	Dňa: 17.7.2014	Meno: Ing. Matej Valentovič	Dňa: 17-07-2014
Nové hranice boli v prírode označené : neboli stabilizované		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom .		Číslo: 1347/2014
Záznam podrobného merania zmien : 5055				Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii .				
		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis 11

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav				Zmeny					Nový stav						
PK ložky	Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku (kód)	Vlastník iná (oprávnená osoba) adresa (sídlo)
	LV	EKN	CKN	ha								m2	ha		
7259		4522/11		26	záhrady						4522/11		26	záhrady 4	doterajší
3912		5881/1		546	zast.pl.						5881/1		546	zast.pl. 22	detto
3172		4554/1		3646	zast.pl.						4554/1		3646	zast.pl. 18	detto
		5883/13		397	zast.pl.						5883/13		397	zast.pl. 22	detto
7232		4554/6		288	zast.pl.						4554/6		288	zast.pl. 18	detto

poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práv zriadenia, výstavby, prevádzky, kontroly, údržby a opravy parovodného potrubia, vstup na parcely pešo, osobnými alebo nákladnými automobilmi a pracovnými mechanizmami a právo strpieť odstraňovanie, okliesňovanie stromov a iných porastov, ktoré ohrozujú bezpečnosť a spofahlivosť tepelného napájača cez parcely registra E-KN č. 9081, 4371, 4370, 4517/1, 4521, 4341, 4340, 4338 a parcely registra C-KN č. 6199/9, 6586/1, 6586/8, 6586/7, 5905, 5883/1, 4522/2, 4522/11, 5881/1, 4554/1, 4554/6 vo vyznačenom rozsahu v prospech Žilinskej teplárenskej, a.s., Košická 11, Žilina.

Diely č. 1 (0,15 m2), 14 (0,13 m2) a 18 (0,16 m2) sú menšie ako 0,50 m2, preto sa vo výkaze výmer neuvádzajú.

legenda: kód spôsobu využitia

- 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor
- 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti