

Zmluva č. 848051002-VB-3/2014

o zriadení vecného bremena uzavretá podľa § 151o
Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva o zriadení vecného bremena“)

Čl. I

Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena

Obchodné meno : **Železnice Slovenskej republiky, Bratislava**
v skratenej forme “ŽSR“

Sídlo : Klemensova 8, 813 61 Bratislava

Právna forma : Iná právnická osoba

Registrácia : Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
oddiel Po, vložka č. 312/B

IČO : 31 364 501

DIČ : 2020480121

IČ DPH : SK 2020480121

Štatutárny orgán : Ing. Štefan Hlinka, generálny riaditeľ

Odštepny závod : Železnice Slovenskej republiky - Stredisko hospodárenia s majetkom
Bratislava, Holekova 6, 811 04, Bratislava
(ďalej len „SHM“)

Osoba splnomocnená
na podpis zmluvy : Ing. Ľubomír Bielik, riaditeľ SHM

Oprávnený k rokovaniu : Ing. Zdena Hatalčíková, zamestnanec SHM Zvolen

Údaje k DPH : povinný z vecného bremena **je** platiteľ DPH

Adresa
pre doručovanie písomností : ŽSR - SHM, Regionálne pracovisko Zvolen
M. R. Štefánika 295/2, 960 02 Zvolen

(ďalej len „povinný“)

a

Oprávnený z vecného bremena

Obchodné meno : **Obec Polomka**

Sídlo : Osloboditeľov 12, 976 66 Polomka

Právna forma : Samospráva

IČO : 00 313 726

DIČ : 2020461234

Zastúpený a
oprávnený k podpisu : Ing. Ján Lihan, starosta obce

Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s.

Číslo bankového účtu :

IBAN :

SWIFT/BIC :

Údaje k DPH : oprávnený z vecného bremena **nie je** platiteľ DPH

Adresa
pre doručovanie písomností : Obec Polomka
Osloboditeľov 12, 976 66 Polomka

(ďalej len „oprávnený“ a spolu s povinným aj len ako „zmluvné strany“)

sa dohodli na uzavretí zmluvy o zriadení vecného bremena.

Čl. II Úvodné ustanovenia

1) V súlade s ustanovením § 10 zákona č. 258/1993 Z. z. o Železničiach Slovenskej republiky vzniklo ŽSR právo hospodárenia s majetkom, majetkovými právami a záväzkami, ku ktorým mali až do svojho zániku právo hospodárenia Železnice Slovenskej republiky, š. p., ako aj s majetkom nadobudnutým v priebehu ich podnikania.

2) Povinný má právo správy majetku štátu k týmto nehnuteľnostiam: **pozemok C KN: parcela č. 309/2** o výmere 987 m² druh pozemku ostatné plochy, **parcela č. 2234** o výmere 1 625 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a **parcela č. 2236** o výmere 20 258 m² druh pozemku ostatné plochy **v katastrálnom území Polomka**. Pozemky sú zapísané na LV č. 638 a vedené katastrálnym odborom Okresného úradu Brezno.

3) Oprávnený je investorom vodných stavieb:

3.1) „Splašková kanalizácia ul. Mlynská, Štúrova, Záhradná – Polomka“ v súlade s rozhodnutím číslo: ŠVS A 2011/01272 Kan zo dňa 07.12.2011, vydaného Obvodným úradom životného prostredia v Brezne, úsek štátnej vodnej správy, Rázusova 40, 977 01 Brezno, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 19.01.2012 a ktorým bolo povolené trvalé užívanie tejto vodnej stavby na pozemku vymedzenom v ods. 2) tohto článku zmluvy.

3.2) „Splašková kanalizácia ul. Hronská, Železničná – rómska časť – Polomka“ v súlade s rozhodnutím číslo: OU-BR-OSZP-ŠVS-Z/2014/00035 zo dňa 07.03.2014, vydaného Okresným úradom Brezno, Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, Rázusova 40, 977 01 Brezno, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23.04.2014 a ktorým bolo povolené trvalé užívanie tejto vodnej stavby na pozemku vymedzenom v ods. 2) tohto článku zmluvy.

(ďalej len „**Stavby**“)

Čl. III Predmet zmluvy

1) V súlade s ustanoveniami §151n a nasl. Občianskeho zákonníka sa zmluvou o zriadení vecného bremena zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného výlučne k časti nehnuteľnosti: k pozemku C KN parcela č. 309/2, C KN parcela č. 2234 a C KN parcela č. 2236 v katastrálnom území Polomka tak, ako je vyznačené v Geometrickom pláne č. 10830898-26/2012 na zriadenie vecného bremena k pozemkom p.č. 309/2, 2234, 2236 práva prechodu a údržby kanalizačného potrubia. Vyhotoviteľ GP je Ing. ORNTH Jozef, Tr. SNP 82, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 10830898, vyhotovil dňa 24.01.2013 Miroslav Tomaník, autorizačne overil dňa 24.01.2013 Ing. Ornthová Lýdia a úradne overil dňa 11.02.2013 Ing. Ján Tomajka, Správa katastra Brezno pod č. 40/13.

2) Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena takto :

2.1) Oprávnený umiestnil:

na časti pozemku C KN, parcela č. 309/2, parcela č. 2234 a parcela č. 2236 k. ú. Polomka kanalizačné potrubie v rámci Stavieb špecifikovaných v Čl. II ods. 3 tejto zmluvy.

2.2) Oprávnený má právo:

a) využívať časť pozemku C KN parcela č. 309/2, parcela č. 2234 a parcela č. 2236 k. ú. Polomka bez ohrozenia bezpečnosti a plynulosti železničnej prevádzky na prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a s tým súvisiace iné stavebné úpravy kanalizačného potrubia v rámci Stavieb špecifikovaných v Čl. II ods. 3 tejto zmluvy a ich odstránenie

b) vstup, prechod peši a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným a ním poverenými osobami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) tohto odseku.

Čl. IV Cena predmetu zmluvy a platobné podmienky

1) Vecné bremeno sa **zriaďuje za odplatu dohodnutú vo výške 1 783,92 EUR.**

slovom: Jedentisíc sedemstoosemdesiattri EUR, deväťdesiatdva EUROCENTOV

Dojednaná cena je bez DPH. DPH bude fakturovaná v zmysle platných právnych predpisov.

2) Oprávnený uhradil odplatu uvedenú v ods. 1 tohto článku zmluvy a to na základe Čl. IV. bodu 2) a 3) Zmluvy č. 848051001-VB-3/2013 o zriadení vecného bremena zo dňa 13.06.2013, ktorá nadobudla účinnosť dňa 20.06.2014. Uhradenie odplaty v zmysle Zmluvy č. 848051001-VB-3/2013 sa považuje za uhradenie odplaty v zmysle tejto zmluvy o zriadení vecného bremena.

Čl. V Doručovanie

Zmluvné strany sa dohodli že na doručovanie akýchkoľvek písomností sa budú vzťahovať ustanovenia § 45 až 50 zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v platnom znení.

Čl. VI Práva a povinnosti zmluvných strán

1) Oprávnený sa zaväzuje, že bez predchádzajúcej písomnej dohody s povinným na pozemku alebo Stavbách, na ktoré sa vzťahujú práva vyplývajúce z vecného bremena, nebude budovať ďalšie stavby, zasahovať do stavebných konštrukcií objektu, vysádzať stromy, kroviny alebo vysoké porasty ani iným spôsobom zasahovať do celistvosti ostatných častí pozemku alebo stavby.

2) Oprávnený je povinný:

2.1) zabezpečiť, aby umiestnením Stavieb a ich užívaním, údržbou, opravami, prípadne rekonštrukčnými prácami na nej, neboli dotknuté stavby, zariadenia a ostatný majetok povinného takým spôsobom, ktorý by:

a) narušil ich stabilitu,

b) narušil riadnu prevádzku železničných zariadení, jej bezpečnosť alebo plynulosť,

c) znemožnil alebo podstatne sťažil ich údržbu alebo opravu,

d) znehodnotil, trvale poškodil alebo znečistil,

e) bol v rozpore so všeobecne platnými právnymi predpismi, technickými normami alebo železničnými predpismi,

2.2) uhradiť povinnému preukázateľnú škodu, ktorá mu vznikne v prípade nedodržania podmienok v zmluve o zriadení vecného bremena, ako aj porušením právnych predpisov, technických noriem, železničných predpisov.

2.3) zabezpečiť v prípade porušenia podmienok zmluvy o zriadení vecného bremena na vlastné náklady:

a) odstránenie dôsledkov svojho neoprávneného konania resp. tretích osôb, konajúcich na základe pokynov oprávneného,

b) v prípade poškodenia železničných zariadení, stavieb alebo pozemkov, ich uvedenie do pôvodného stavu aký bol pred poškodením, ak je to účelné, inak zaplatí povinnému škodu, ktorá mu takýmto poškodením vznikla,

c) uviesť predmet zmluvy o zriadení vecného bremena po ukončení Stavieb do stavu zodpovedajúceho schválenému projektu Stavieb a rozhodnutiam stavebného úradu, ktorými sú stavebné a iné povolenia, kolaudačné rozhodnutia a užívacie povolenia na predmetné Stavby, alebo ich časť.

3) Oprávnený si nebude nárokovať úpravy zo strany ŽSR v prípade negatívnych účinkov dráhy na Stavby ako je hluk, vibrácie a pod.

Čl. VII Osobitné ustanovenia

1) Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu povolením vkladu do katastra nehnuteľností podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (Katastrálny zákon) ďalej len („zákon č. 162/1995 Z. z.“) v znení neskorších predpisov.

2) Návrh na povolenie vkladu zmluvy o zriadení vecného bremena (ďalej len „návrh na povolenie vkladu“) do katastra nehnuteľnosti podá oprávnený v lehote 30 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena. V prípade nedodržania tejto lehoty povinný má právo na úhradu zmluvnej pokuty oprávneným, a to vo výške 30% z celkovej odplaty dohodnutej v Čl. IV zmluvy o zriadení vecného bremena.

3) Uplatnením bodu 2) tohto článku nie je dotknutý nárok povinného na náhradu škody, ktorá mu vznikne porušením povinností vyplývajúcich zo zmluvy o zriadení vecného bremena.

4) Vecné bremeno zriadené zmluvou o zriadení vecného bremena sa netýka budúcich ďalších stavieb oprávneného (vrátane rekonštrukčných), ktoré budú Stavby, tvoriace vecné bremeno podľa zmluvy o zriadení vecného bremena dopĺňovať, rozširovať prístavbou prípadne nadstavbou, alebo ju podstatne upravovať. Vecné bremeno, ktoré by súviselo s realizáciou takýchto stavieb, je možné k nehnuteľnostiam v súlade s Čl. III zmluvy o zriadení vecného bremena zriadiť novou samostatnou zmluvou v súlade s § 151 o) zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.

5) Za podstatnú úpravu podľa Čl. VII ods. 4) zmluvy o zriadení vecného bremena, bude považovaná najmä taká stavebná úprava, ktorá sa môže dotknúť už existujúcich stavieb alebo zariadení povinného takým spôsobom, že:

- a) naruší ich stabilitu,
- b) naruší plynulosť alebo bezpečnosť ich prevádzky,
- c) znemožní alebo podstatne sťaží ich údržbu alebo opravu,
- d) môže sa dotknúť výhľadových stavebných zámerov povinného.

6) Práva a povinnosti povinného vykonávajú jednotlivé organizačné jednotky povinného podľa kompetencií vymedzených v platnom organizačnom poriadku ŽSR alebo v platných splnomocňovacích nariadeniach generálneho riaditeľa ŽSR.

Čl. VIII Záverečné ustanovenia

1) Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára **na dobu neurčitú** a jej platnosť končí:

1.1) vydaním právoplatného rozhodnutia alebo povolenia na odstránenie Stavieb v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) (ďalej len „zákon č. 50/1976 Zb.“).

1.2) vydaním stavebného povolenia podľa zákona č. 50/1976 Zb. na stavbu, ktorá bude pôvodné Stavby meniť prístavbou prípadne nadstavbou alebo inou podstatnou úpravou.

2) Prílohou č. 1 zmluvy o zriadení vecného bremena je Geometrický plán č. 10830898-26/2012, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

3) Zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Vecno-právne účinky povolenia vkladu nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Brezno o povolení vkladu vecného bremena na základe zmluvy o zriadení vecného bremena.

4) Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením zmluvy o zriadení vecného bremena i jej prípadných dodatkov v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

5) Podpis povinného v prípade vzniku vecného bremena a podpis oprávneného v prípade zániku vecného bremena na zmluve o zriadení vecného bremena musí byť úradne osvedčený v zmysle § 42 ods. 3) zákona č. 162/1995 Z. z.

6) K zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu k nehnuteľnostiam špecifikovaným v Čl. II zmluvy o zriadení vecného bremena je potrebné vyhotovenie osobitnej zmluvy a jej následný vklad do katastra nehnuteľností. Účinky zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu vzniknú vydaním právoplatného rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Brezno o zániku vecného bremena. Režim zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu sa riadi primerane ustanoveniami Čl. VII zmluvy o zriadení vecného bremena.

7) Zmluvné strany sa dohodli, že všetky správne poplatky súvisiace so zriadením vecného bremena a všetky náklady spojené s návrhom na vklad zmluvy o zriadení vecného bremena o zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností znáša oprávnený.

8) Akákoľvek zmena podmienok, dohodnutých v zmluve o zriadení vecného bremena, musí mať formu číslovaného písomného dodatku, potvrdeného podpismi oprávnených osôb všetkých zmluvných strán.

9) Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené zmluvou o zriadení vecného bremena sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

10) Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory, ktoré prípadne vzniknú z realizácie zmluvy o zriadení vecného bremena budú prednostne riešiť vzájomnou dohodou.

11) Zmluva o zriadení vecného bremena má 5 strán a je vyhotovená v 6 rovnopisoch rovnakej právnej sily, z ktorých povinný obdrží 2 rovnopisy, oprávnený obdrží 2 rovnopisy a 2 rovnopisy budú použité pre účely povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

12) Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, že si zmluvu o zriadení vecného bremena prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju dobrovoľne, bez nátlaku, vážne a vlastnoručne podpísali.

13) Uzatvorením tejto zmluvy končí platnosť a účinnosť Zmluvy č. 848051001-VB-3/2013.

Čl. IX Salvatorická klauzula

1) Ak by mali byť ustanovenia zmluvy o zriadení vecného bremena celkom alebo čiastočne neplatné, alebo stratia právoplatnosť neskôr, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia zmluvy. To isté platí, pokiaľ by v zmluve vyšli najavo medzery. Namiesto neplatného ustanovenia alebo na vyplnenie medzery sa má stanoviť primeraná úprava, ktorá pokiaľ to bude možné najviac zodpovedá tomu, čo chcú osoby, ktoré zmluvu uzatvárajú, pokiaľ by pri vyhotovovaní zmluvy s týmto bodom počítali (uvažovali).

2) Zmluvné strany sú povinné držať sa toho, čo platí podľa odstavca 1 pri formálnej zmene doslovného textu (znenia) zmluvy o zriadení vecného bremena v príslušnej forme.

V Bratislave, dňa.....

V Polomke, dňa.....

Povinný:
Železnice Slovenskej republiky,
Bratislava v skrátenej forme "ŽSR"

Oprávnený:
Obec Polomka

Ing. Ľubomír Bielik
riaditeľ
Strediska hospodárenia s majetkom

Ing. Ján Lihan
starosta obce