

DOHODA O VINKULÁCIÍ POISTNÉHO PLNENIA

účastníci dohody

1. Obchodné meno: Allianz – Slovenská poisťovňa, a.s.
Sídlo: Dostojevského rad 4, 815 74 Bratislava
IČO: 00 151 700
Zápis: v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
oddiel: Sa, vl.č. 196/B
Zastúpenie: Ing. Miloš Halaj, riaditeľ oddelenia spolupráce VIP
(ďalej len ako POISTOVŇA)
2. Obchodné meno: TERMAL DS, s.r.o.
Sídlo: Hlavná 52, 991 02 Dolná Strehová
IČO: 35 973 625
Zápis: v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica,
oddiel: Sro, vl.č. 15056/S
Zastúpenie: JUDr. Michal Ševčík, konateľ
Ing. Dušan Mališ, konateľ
(ďalej len ako KLIENT)
3. Obchodné meno: Všeobecná úverová banka, a.s.
Sídlo: Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava
IČO: 31320155
Zápis: v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sa, vl.č. 341/B
Zastúpenie: Ing. Drahomíra Majerníková, manažér klientských vzťahov
senior na základe plnomocenstva zo dňa 3.1.2011
Tomáš Hrušovský, manažér klientských vzťahov, na základe
Plnomocenstva zo dňa 3.1.2011
(ďalej len ako BANKA)
4. Názov: Ministerstvo hospodárstva SR
Sídlo: Mierová 19, 827 15 Bratislava 212
IČO: 00686832
Konajúci: PhDr. Juraj Miškov, minister
V zastúpení:
Názov: Slovenská agentúra pre cestovný ruch
Sídlo: Námestie Ľudovíta Štúra č.1, 974 05 Banská Bystrica
IČO: 35653001

Konajúci: Ing. Peter Belinský, generálny riaditeľ

Poštová adresa: Dr. V. Clementisa č. 10, 821 02 Bratislava

(ďalej len ako POSKYTOVATEĽ)

uzatvárajú slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne nasledovnú dohodu

1. Dňa 24.11.2009 uzavrel KLIENT s POISTOVŇOU poistnú zmluvu č. 411 008 781 (ďalej len ako POISTNÁ ZMLUVA), predmetom ktorej je stavebné poistenie proti všetkým rizikám – CAR, predmet poistenia – Budovaná stavba:“ Prestavba, revitalizácia a inovácia termálneho kúpaliska PRAMENŇ“ (ďalej len ako MAJETOK) na poistnú sumu 10.354.900,42 EUR, slovom (desaťmiliónov trisťpäťdesiatštyri tisíc deväťsto euro a štyridsaťdva centov).
2. Dňa 15.06.2010 uzavrel KLIENT ako dlžník s BANKOU ako veriteľom zmluvu o financovaní č. [REDAKOVANÉ] v znení neskorších dodatkov, predmetom ktorej je okrem iného aj poskytnutie úveru veriteľom dlžníkovi vo výške [REDAKOVANÉ], slovom [REDAKOVANÉ] EUR), (ďalej len ako ÚVER).
3. Dňa 2.4.2009 uzavrel KLIENT ako prijímateľ a POSKYTOVATEĽ zmluvu o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. SP0801/006/2009 v znení neskorších dodatkov, predmetom ktorej je poskytnutie nenávratného finančného príspevku vo výške 5.177.450,21 EUR, slovom (päťmiliónov jednostosedemdesiatšedem tisíc štyristopäťdesiat eur dvadsaťjeden centov) prijímateľovi (ďalej len ako ZoNFP).
4. Dňa 15.06.2010 uzavrel KLIENT ako záložca a BANKA ako záložný veriteľ zmluvu o zriadení záložného práva na MAJETOK za účelom riadneho a úplného splatenia okrem iného aj ÚVERU vo výške [REDAKOVANÉ], vrátane príslušenstva. Povolením vkladu č. V 835/2010 zo dňa 16.06.2010 katastrálnym úradom v Veľký Krtíš, správa katastra Veľký Krtíš, vzniklo záložné právo na MAJETOK.
5. Dňa 21.10.2010 uzavrel KLIENT ako záložca a POSKYTOVATEĽ ako záložný veriteľ zmluvu o zriadení záložného práva na MAJETOK za účelom riadneho a úplného splnenia povinností a záväzkov vyplývajúcich zo Zmluvy o poskytnutí NFP. Povolením vkladu č. V-1626/10 zo dňa 22.2.2011 Katastrálnym úradom v Banskej Bystrici, Správa katastra Veľký Krtíš vzniklo záložné právo na MAJETOK.
6. KLIENT ako záložca týmto vyhlasuje, že záložné právo na MAJETOK vzniklo v prospech BANKY a POSKYTOVATEĽA ako záložných veriteľov zákonom stanoveným spôsobom, a to povolením vkladu príslušnou správou katastra a zároveň žiada a dáva neodvolateľný príkaz, aby POISTOVŇA v prípade vzniku poistnej udalosti vyplatila poistné plnenie BANKE a POSKYTOVATEĽOVI v súlade s bodom

7 tejto dohody. Tento príkaz môže byť zrušený len písomným potvrdením BANKY a POSKYTOVATEĽA o zániku ich pohľadávok.

7. POISTOVŇA sa týmto zaväzuje všetky poistné plnenia vyplývajúce z POISTNEJ ZMLUVY vyplatiť prospech BANKY a POSKYTOVATEĽA ako záložných veriteľov v pomere 50: 50, t.j. v pomere 50% z každého prípadného poistného plnenia vyplatiť v prospech účtu BANKY č. [REDACTED], a 50% z každého prípadného poistného plnenia v prospech účtu POSKYTOVATEĽA č. [REDACTED]
8. BANKA a POSKYTOVATEĽ týmto vyhlasujú, že súhlasia s výplatou poistného plnenia v pomere uvedenom v bode 7 tejto dohody.
9. KLIENT sa zaväzuje udržiavať poistenie v rovnakom rozsahu na základe platnej a účinnej POISTNEJ ZMLUVY po celú dobu trvania pohľadávok BANKY a POSKYTOVATEĽA, plniť svoje záväzky z nej vyplývajúce, najmä platiť poistné riadne a včas a POISTNÚ ZMLUVU podstatne nemeniť, nevypovedať, alebo inak ukončiť, resp. nevyvolať a zabrániť skutočnostiam rozhodujúcim pre výpoveď POISTNEJ ZMLUVY zo strany POISTOVNE až do úplného splatenia ÚVERU s príslušenstvom a riadneho a úplného splnenia povinností a záväzkov zo Zmluvy o poskytnutí NFP. KLIENT sa zaväzuje písomne oznámiť BANKE a POSKYTOVATEĽOVI porušenie povinností uvedených v tomto bode bez zbytočného odkladu.
10. Účastníci dohody sa dohodli, že poistné plnenie z POISTNEJ ZMLUVY bude vinkulované v prospech BANKY a POSKYTOVATEĽA po celú dobu trvania ich pohľadávok, až do úplného splatenia ÚVERU s príslušenstvom a riadneho a úplného splnenia povinností a záväzkov zo Zmluvy o poskytnutí NFP, čo však nie je prekážkou toho, aby POSKYTOVATEĽ vo vzťahu k svojej časti poistného plnenia udelil písomný súhlas na jeho výplatu priamo KLIENTOVI za účelom umožnenia dokončiť realizáciu projektu v zmysle uzavretej Zmluvy o poskytnutí NFP.
11. KLIENT, týmto vyhlasuje, že súhlasí s tým, aby POISTOVŇA počas trvania tejto dohody (až do úplného splatenia ÚVERU a riadneho a úplného splnenia povinností a záväzkov zo Zmluvy o poskytnutí NFP) poskytovala BANKE a POSKYTOVATEĽOVI informácie týkajúce sa POISTNEJ ZMLUVY.
12. POISTOVŇA týmto vyhlasuje, že neeviduje a ani nezriadila žiadnu inú vinkuláciu poistného plnenia v akejkoľvek forme nad rámec tejto dohody v prospech tretej osoby na MAJETOK poistený POISTNOU ZMLUVOU.
13. KLIENT sa zaväzuje, že poistné plnenie z POISTNEJ ZMLUVY nebude vinkulovať v prospech tretích osôb odlišných od POSKYTOVATEĽA a BANKY, nezriadi na neho záložné právo v prospech tretích osôb ani nepostúpi poistné plnenie tretím

osobám, a to až do úplného splatenia ÚVERU a riadneho a úplného splnenia povinností a záväzkov zo Zmluvy o poskytnutí NFP.

14. POISŤOVŇA sa zaväzuje bez zbytočného odkladu písomne informovať BANKU a POSKYTOVATEĽA o prípadnom omeškaní platenia poistného, resp. o zániku POISTNEJ ZMLUVY alebo o skutočnosti uvedenej v bode 13. Kontaktné údaje pre zasielanie písomných informácií POISŤOVŇOU POSKYTOVATEĽOVI sú nasledovné: Slovenská agentúra pre cestovný ruch, Dr.V. Clementisa 10, 821 02 Bratislava, tel.: 02/50700810, mail: jezekova@sacr.sk.

15. POISŤOVŇA sa zaväzuje súčasne s výplatou poistného plnenia, písomne oznámiť túto skutočnosť BANKE a POSKYTOVATEĽOVI.

16. Táto dohoda sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, z ktorých každý účastník obdrží jeden rovnopis.

17. Táto dohoda je uzavretá a nadobúda účinnosť dňom jej podpisu všetkými účastníkmi dohody. Táto dohoda zaniká zrušením alebo ukončením POISTNEJ ZMLUVY.

18. Účastníci dohody prehlasujú, že si túto dohodu pred jej podpisom prečítali, porozumeli jej a uzavreli ju podľa ich pravej, slobodnej, určitej a vážnej vôle, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok .

V....., dňa

V....., dňa

.....
KLIENT

.....
POISŤOVŇA

V....., dňa

V Bratislave, dňa

.....
BANKA

.....
POSKYTOVATEĽ

