

Príloha č. 3

Kalkulačný list

k Dodatku č.1 k Nájomnej zmluve č. 826 928-363-1/2007 zo dňa 25.06.2007 o nájme nebytových priestorov pre výpočet prevádzkových nákladov spojených s užívaním priestorov v administratívnej budove na Štefánikovej č.50/A.:

Prenajímateľ: Železnice Slovenskej republiky, Bratislava
v skrátenej forme "ŽSR"
Klemensova 8, 813 61 Bratislava

Nájomca: Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky
Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava

1. Základné ročné nájomné:

Prenajatá plocha v m²: prevádzkové priestory 150,61
obslužné priestory 48,04
garáž 32,87
Nájomné za 1 m²: 48,7665 € - prevádzkové priestory
3,4833 € - obslužné priestory
8,71 € - garáž

Celkové nájomné ročne: 7.798,36 € bez DPH; t. j. 9.358,03 € s DPH
Celkové nájomné štvrtročne: 1.949,59 € bez DPH; t. j. 2.339,51 € s DPH.

2. Prevádzkové náklady:

A/

Vodné, stočné a zrážková voda

Paušál - 1 osoba/rok = 12,8 m³, 4 osoby = 51,2 m³/rok

Vodné: 51,2 m³ x 1,31 € (cena za 1m³) = 67,07 € bez DPH; t. j. 80,48 € s DPH

Stočné = 51,2 m³ x 0,90 € (cena za 1m³) = 46,08 € bez DPH; t. j. 55,30 € s DPH

Spolu..... 113,15 € bez DPH; t. j. 135,78 € s DPH

Podiel na : Zrážková voda - (náklad za minulý rok) 15,61 x 2 = 31,22 x 0,9 = 28,10 € bez DPH; t. j. 33,72 € s DPH

Celkom predpokladaný ročný náklad = 141,25 € bez DPH (vodné, stočné, zrážková voda); t. j. 169,50 € s DPH.

B/

Dodávka tepla a TUV

	ÚK (kWh)	TUV(kWh)	CELKOM (kWh)	ÚK (kW)	ÚV(kW)	CELKOM(kW)	CELKOM ROČNE
	23855	722	24577	4,5	0,14	4,64	
Náklady	980,440	29,670	1.010,11€	790,280	24,59	814,87€	1.824,98 bez DPH

Celkom ročne s DPH: 2.189,98 €

Cena URSO na rok 2014 pre Košice:

- variabilná zložka maximálnej ceny tepla 0,0411€/kWh
- fixná zložka maximálnej ceny tepla s primeraným ziskom....175,6175€/kW

Celkové prevádzkové náklady ročne: 1.966,23 € bez DPH; t. j. 2.359,48 € s DPH

Celkové prevádzkové náklady štvrtročne: 491,56 € bez DPH; t. j. 589,87 € s DPH

3. Celková výška nájomného a prevádzkových nákladov ročne: 9.764,59 € bez DPH; t. j. 11 717,51 € s DPH.

Celková výška nájomného a prevádzkových nákladov štvrtročne: 2.441,15 € bez DPH; t. j. 2 929,38 € s DPH.

V Košiciach, dňa

V Bratislave, dňa

.....

Prenajímateľ

.....

Nájomca