

Zmluva o podnikateľskom nájme hnuteľných vecí
uzavretá podľa ustanovenia § 721 a nasl., v spojení s ustanovením § 663 a nasl.
Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

I. Zmluvné strany

1.1 Prenajímateľ:

INTES Poprad, s.r.o.

Sídlo : Nám sv. Egídia 95, 058 01 Poprad

Zastúpená : Ing. Július Mráz, konateľ, Ing. Jaroslav Pěč, konateľ

IČO : 36449814

IČ DPH: SK2020017615

Bankové spojenie : Tatra banka, a.s., pobočka Poprad

Číslo účtu :

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

1.2. Nájomca:

Univerzitná nemocnica Martin

Sídlo: Kollárova 2, 036 59 Martin

Zastúpená: MUDr. Dušan Krkoška, PhD., MBA – riaditeľ

IČO: 00365327

DiČ: 2020598019

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu:

(ďalej len „nájomca“)

II. Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je vlastníkom hnuteľnej veci – zdravotníckeho prístroja – Pojazdný RTG prístroj s C ramenom – 1 ks : Brivo OEC 785 (ďalej aj „zdravotnícky prístroj“), ktorý je určený pre potreby Ortopedicko-traumatologickej kliniky UNM, Kollárova 2, 036 59 Martin.
2. Nájomca je oprávnený prenajatý prístroj užívať primerane jeho povahe a určeniu. Za opotrebenie prenajatého prístroja, spôsobené riadnym užívaním zdravotníckeho prístroja, nájomca nezodpovedá.
3. Nájomca sa zaväzuje starať sa o to, aby na prenajatom prístroji nevznikla škoda.
4. Nájomca sa oboznámi so stavom prenajímaného zdravotníckeho prístroja, špecifikovaného v bode 1. tohto článku, a v tomto stave ho preberá.
5. Nájomca berie na vedomie, že nie je oprávnený dať prenajatý prístroj do ďalšieho prenájmu, v opačnom prípade je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy ihneď odstúpiť.

III. Doba nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu od 1.1.2015 do 31.3.2015.

IV. Platobné podmienky

1. Nájomné bude fakturované v 3 mesačných splátkach, pričom prvá mesačná splátka bude fakturovaná v mesiaci január 2015.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi za prenajatý prístroj nájomné v alikvotnej mesačnej čiastke vo výške:

Cena mesačného nájmu bez DPH	1.500,- EUR
Výška a sadzba DPH (v € a v %)	20% 300,- EUR
Cena mesačného nájmu vrátane DPH	1.800,- EUR

3. Nájomné za zdravotnícky prístroj bude nájomca platiť prenajímateľovi na základe prenajímateľom riadne vystavenej a doručenej faktúry. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti v zmysle § 74 Zákona č. 222/2004 Z.z. o DPH. Faktúry budú splatné vždy do 30 dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi. Nájomné sa považuje za uhradené dňom odpísania z účtu nájomcu.
4. Pokiaľ sa nájomca dostane s úhradou nájomného do omeškania, prenajímateľ si môže uplatniť úrok z omeškania podľa § 3 nar. vlády č. 87/1995 Z. z. v platnom znení.
5. Ak nájomca vráti prenajatý prístroj počas doby platnosti tejto zmluvy, resp. jednostranne odstúpi od tejto zmluvy, výška uhradeného nájomného sa nevracia.

V. Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ sa zaväzuje:
 - odovzdať prenajatý prístroj v stave spôsobilom k užívaniu,
 - zabezpečiť inštaláciu prenajatého prístroja, jeho uvedenie do prevádzky a zaškolenie obsluhujúceho personálu uvedeného v protokole o zaškolení,
 - po dobu nájmu na svoje náklady zabezpečovať prípadný servis, resp. opravu prístroja,
 - po dobu nájmu na svoje náklady zabezpečiť poistenie prenajatého prístroja.
2. Prenajímateľ súhlasí, aby:
 - nájomca dopĺňal vlastnými hnutelnými vecami existujúci prenajatý prístroj, pokiaľ týmto zvýši jeho využiteľnosť a efektívnosť, za podmienky, že budú zodpovedať príslušným stanoveným technickým normám.

VI. Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca sa zaväzuje:
 - pri používaní prenajatého prístroja dodržiavať pokyny podľa užívateľského manuálu,
 - starať sa o to, aby na prenajatom prístroji nevznikla škoda,
 - vykonávať kontrolu stavu prenajatého prístroja z hľadiska protipožiarnej prevencie a bezpečnosti práce,
 - ohlásiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu vzniknuté poškodenie, stratu alebo zničenie prenajatého prístroja a zároveň berie na vedomie, že jeho povinnosť nahradiť škodu sa spravuje ustanoveniami Občianskeho zákonníka o zodpovednosti za škodu,
 - včas platiť nájomné za prenajatý prístroj,

- bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi vznik poistnej udalosti, potrebu nevyhnutných opráv, ktoré má prenajímateľ vykonať, v prípade nesplnenia týchto povinností je nájomca povinný nahradiť škodu, ktorá týmto prenajímateľovi vznikne,
- umožniť prenajímateľovi na jeho požiadanie prístup k prenajatému prístroju.

VII. Odstúpenie od zmluvy

1. Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by podstatným spôsobom rušilo nájomcu pri užívaní prenajatého prístroja. Pre účely tejto zmluvy sa za také konanie prenajímateľa, ktoré možno považovať za rušenie nájomcu podstatným spôsobom, považuje konanie, o ktorom by prenajímateľ v čase uzavretia zmluvy musel vedieť alebo rozumne predvídať, s prihliadnutím na účel zmluvy, že druhá strana by zmluvu za takýchto okolností neuzavrela. V pochybnostiach sa predpokladá, že rušenie nie je podstatné.
2. Nájomca je oprávnený písomne odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, že prenajímateľ podstatne poruší zmluvné povinnosti. Za podstatné porušenie zmluvných povinností sa považuje najmä, nie však výlučne, nedodanie zdravotníckeho prístroja riadne a včas a v kvalite podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve, ako aj neodstránenie väd prístroja prenajímateľom počas platnosti tejto zmluvy.
3. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, v prípade, že nájomca nezaplatí dohodnutú splátku mesačného nájmu v zmysle zmluvne dohodnutých platobných podmienok ani v novej lehote splatnosti stanovenej prenajímateľom po dohode s nájomcom.
4. Odstúpenie od zmluvy je účinné okamihom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy zmluvnou stranou druhej zmluvnej strane.

VIII. Prechod práv a povinností

1. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na prípadných právnych nástupcov oboch zmluvných strán.

IX. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Túto zmluvu je možné ukončiť dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou niektorej zo zmluvných strán, a to aj bez uvedenia dôvodu, pričom výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom nasledujúcim po jej doručení druhej zmluvnej strane.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje, že bez súhlasu nájomcu nepostúpi pohľadávku vzniknutú z tejto zmluvy tretej osobe. Postúpenie pohľadávky bez súhlasu nájomcu je neplatné.
4. Táto zmluva sa riadi právnym poriadkom Slovenskej republiky. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou priamo neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi.

5. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu je možno len písomne, na základe očíslovaného dodatku k tejto zmluve podpísaného oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Dodatky budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju zástupcovia zmluvných strán vlastnoručne podpisujú v dvoch vyhotoveniach. Jedno vyhotovenie zmluvy obdrží nájomca a jedno vyhotovenie obdrží prenajímateľ.

V Martine, dňa:.....

V, dňa:

Nájomca:

Prenajímateľ:

.....
MUDr. Dušan Kukoška, PhD., MBA
Riaditeľ

.....
Ing. Jaroslav Pěč
konateľ