

Nájomná zmluva č. 873705370-3/2014

o nájme nebytových priestorov,

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov

(ďalej len „zmluva“)

medzi týmito zmluvnými stranami:

1) Prenajímateľ:

Obchodné meno : **Železnice Slovenskej republiky, Bratislava
v skrátenej forme "ŽSR"**

Sídlo : Klemensova 8, 813 61 Bratislava

Právna forma : iná právnická osoba

Registrácia : Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
Oddiel: Po, vložka číslo: 312/B

IČO : 31 364 501

DIČ : 2020480121

IČ DPH : SK 2020480121

Štatutárny orgán : Ing. Štefan Hlinka, generálny riaditeľ

Odštepny závod : Železnice Slovenskej republiky - Stredisko hospodárenia
s majetkom Bratislava, Holekova 6, 811 04 Bratislava
(ďalej len „SHM“)

Osoba splnomocnená
na podpis zmluvy : Ing. Ľubomír Bielik, riaditeľ SHM

Adresa
pre doručovanie písomností : ŽSR – SHM, RP Zvolen, M. R. Štefánika 295/2, 960 02 Zvolen

Údaje k DPH : prenájomca je platiteľ DPH

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2) Nájomca:

Obchodné meno : **Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho
rozvoja Slovenskej republiky**

Sídlo : Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava

Právna forma : rozpočtová organizácia

IČO : 30 416 094

DIČ : 2020799209

Štatutárny orgán : Ing. Martin Čatloš, vedúci služobného úradu
*poverený ministrom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja
Slovenskej republiky v Organizačnom poriadku Ministerstva
dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky*

Oprávnená pre vecné
a obchodné rokovania : Ing. Andrea Kotrádyová, riaditeľka odboru prevádzky úradu

Bankové spojenie :

Číslo účtu :

IBAN :

SWIFT/BIC :

Adresa
pre doručovanie písomností : Námestie slobody 6, P. O. BOX 100, 810 05 Bratislava

Údaje k DPH : nájomca **nie** je platiteľ DPH

(ďalej len „nájomca“)

(spolu ďalej len „zmluvné strany“).

Čl. I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je na základe zákona č. 258/1993 Z. z. o Železničiach Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov správcom nehnuteľného majetku štátu – stavby súpisné číslo 295 na ulici M. R. Štefánika vo Zvolene, postavenej na pozemku KN-C parc. č. 78/1, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Zvolen zapísanej na LV č. 371 Okresným úradom Zvolen, katastrálnym odborom.
2. Prenajímateľ prenájíma nájomcovi nebytový priestor nachádzajúci sa na prízemí stavby uvedenej v Čl. I ods. 1 tejto zmluvy - miestnosť č. 16 o výmere 28,80 m².
Celková výmera prenajatých nebytových priestorov (ďalej len „predmet nájmu“) je 28,80 m².
Predmet nájmu je vyznačený v pôdoryse, ktorý tvorí **Prílohu č. 1** tejto zmluvy ako jej neoddeliteľnú súčasť.
3. Nájomca sa zaväzuje platiť prenájomcovi dohodnuté nájomné v súlade s Čl. IV tejto zmluvy.
4. Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať výlučne na kancelárske účely.

Čl. II

Doba nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu do užívania nájomcovi na **dobu neurčitú** za dodržania dohodnutých zmluvných podmienok.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a **účinnosť** dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5a ods. 1 a 6 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany týmto berú na vedomie, že sú povinnými osobami v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vzhľadom na uvedené zmluvu po podpise obidve zmluvné strany zverejnia.

Čl. III

Prevzatie a odovzdanie predmetu nájmu

1. Zmluvné strany konštatujú, že ku dňu účinnosti tejto zmluvy nájomca užíva predmet nájmu, ktorý mu bol odovzdaný do užívania v zmysle Čiastkovej zmluvy č. 873705301-3-2008 zo dňa 07.07.2008.
2. Pokiaľ sa prenájomca s nájomcom písomne nedohodli inak, ku dňu ukončenia nájmu je nájomca povinný predmet nájmu uvoľniť, vypratať a protokolárne ho odovzdať prenájomcovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
3. V prípade zistenia rozdielného stavu predmetu nájmu od odovzdania predmetu nájmu nájomcovi do vrátenia predmetu nájmu prenájomcovi nad rámec obvyklého opotrebenia, je nájomca povinný uhradiť prenájomcovi spôsobenú škodu za nadmerné opotrebenie predmetu nájmu alebo inú škodu, ktorá týmto vznikla.

Čl. IV Nájomné a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli, že za užívanie predmetu nájmu uhradí nájomca prenajímateľovi:

- a) **nájomné** vo výške **28,20 €/m²/rok** bez DPH za kancelárske priestory o výmere 28,80 m², t. j. spolu 812,16 € / rok bez DPH; t. j. 974,59 € s DPH,
- b) **prevádzkové náklady spojené s predmetom nájmu** (ďalej len „**prevádzkové náklady**“ vo výške: **1.063,50 €/rok** bez DPH; t. j. 1.276,20 € s DPH.

Prevádzkové náklady sú: dodávka tepla (ďalej len „**ÚK**“), dodávka vody a odvádzanie odpadových vôd a upratovanie predmetu nájmu. Ich výška je stanovená a rozpísaná v Kalkulačnom liste, ktorý tvorí **Prílohu č. 2** zmluvy ako jej nedeliteľnú súčasť.

Celkové ročné nájomné za predmet nájmu a prevádzkové náklady sú 1.875,66 € bez DPH (slovom: jedentisícosemstosedemdesiatpäť eur a šesťdesiatšesť centov); t. j. **2.250,79 € s DPH**.

2. Nájomné a prevádzkové náklady je nájomca povinný uhrádzať prenajímateľovi vopred **štvrtťočne** nasledovne:

- nájomné vo výške: 203,04 € bez DPH; t. j. 243,65 € s DPH
- prevádzkové náklady vo výške: 265,87 € bez DPH; t. j. 319,05 € s DPH

spolu nájomné a prevádzkové náklady štvrtťočne: 468,91 € bez DPH; t. j. 562,70 € s DPH na základe faktúry vystavenej prenajímateľom na číslo bankového účtu uvedené v záhlaví faktúry. Faktúra bude vystavená prenajímateľom vždy do 20. dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho štvrtťoka. Splatnosť faktúry je 21 dní odo dňa doručenia nájomcovi. Faktúra bude doručená nájomcovi poštou na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy. Zároveň bude nájomcovi zaslané oznámenie o vystavení faktúry v deň jej vystavenia aj e-mailom na e-mailové adresy olga.pozsonyiova@mindop.sk, andrea.kotradyova@mindop.sk. Za doručenie faktúry sa považuje doručenie faktúry na adresu nájomcu uvedenú v záhlaví zmluvy. Faktúra doručená elektronicky nie je daňovým dokladom v zmysle zákona o účtovníctve.

3. Prvá fakturácia nájomného za obdobie odo dňa účinnosti tejto zmluvy do prvého dňa začatia zmluvne dohodnutého pravidelného fakturačného obdobia bude vykonaná najneskôr do 7 dní od posledného dňa obdobia, na ktoré sa platba vzťahuje. Splatnosť faktúry je 21 dní odo dňa doručenia nájomcovi. Faktúra bude doručená nájomcovi poštou na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy. Zároveň bude nájomcovi zaslané oznámenie o vystavení faktúry v deň jej vystavenia aj e-mailom na e-mailové adresy olga.pozsonyiova@mindop.sk, andrea.kotradyova@mindop.sk. Za doručenie faktúry sa považuje doručenie faktúry na adresu nájomcu uvedenú v záhlaví zmluvy. Faktúra doručená elektronicky nie je daňovým dokladom v zmysle zákona o účtovníctve.

4. Prenajímateľ bude uhrádzať za predmet nájmu daň z nehnuteľností v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov. Výška dane z nehnuteľnosti je zahrnutá do ceny nájmu.

5. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostrannej úpravy nájomného formou písomného oznámenia o zvýšení nájomného za predmet nájmu v závislosti od úrovne inflácie jedenkrát ročne. Nájomné platné k 31.12. bežného roka sa zvýši o mieru inflácie oficiálne vyhlásenú Štatistickým úradom SR a to od 1.1. nasledujúceho roka. Zvýšené nájomné bude nájomcovi písomne oznámené a následne

dofakturované najneskôr do 60 dní odo dňa doručenia oznámenia o výške inflácie prenajímateľovi od Štatistického úradu SR. Faktúra bude splatná 21 dní odo dňa doručenia nájomcovi. Faktúra bude doručená nájomcovi poštou na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy. Zároveň bude nájomcovi zaslané oznámenie o vystavení faktúry v deň jej vystavenia aj e-mailom na e-mailové adresy olga.pozsonyiova@mindop.sk, andrea.kotradyova@mindop.sk. Za doručenie faktúry sa považuje doručenie faktúry na adresu nájomcu uvedenú v záhlaví zmluvy. Faktúra doručená elektronicky nie je daňovým dokladom v zmysle zákona o účtovníctve.

6. Ak bude nájomca v omeškaní s platením nájomného a prevádzkových nákladov o viac ako 30 dní, považuje sa to za závažné porušenie tejto zmluvy, v dôsledku čoho má prenajímateľ právo ukončiť tento nájomný vzťah výpoveďou v zmysle Čl. V ods. 1 písm. b2) tejto zmluvy.

7. Ak zistí prenajímateľ porušenie dohodnutých ustanovení tejto zmluvy, alebo povinností uložených nájomcovi všeobecne záväznými právnymi predpismi a ktoré nájomca neodstráni v dohodnutej lehote ani po predchádzajúcom písomnom upozornení prenajímateľa, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške:

- a) 10% z ročného nájmu (bez DPH), ak v danom prípade došlo k porušeniu povinnosti nájomcu, ktoré má podľa tejto zmluvy povahu menej závažného porušenia tejto zmluvy,
- b) 20% z ročného nájmu (bez DPH), ak v danom prípade došlo k porušeniu povinnosti nájomcu, ktoré má podľa tejto zmluvy povahu závažného porušenia tejto zmluvy; závažné porušenie povinností je také porušenie, ktoré je v tejto zmluve výslovne označené ako závažné porušenie.

8. Ak v súvislosti s porušením povinností prenajímateľa nemôže nájomca riadne užívať predmet nájmu na účely podľa Čl. I ods. 4, prenajímateľ je povinný uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 0,5% z ročného nájomného za každý aj začatý deň nemožnosti riadneho užívania predmetu nájmu. Ak v súvislosti s porušením povinností prenajímateľa nemôže nájomca riadne užívať predmet nájmu opakovane (2 krát do mesiaca alebo 4 krát v priebehu 2 mesiacov, prípadne viac ako 3 dni po sebe), prenajímateľ je povinný uhradiť nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1% z ročného nájomného za každý aj začatý deň nemožnosti riadneho užívania predmetu nájmu. Zmluvná pokuta nemá vplyv na povinnosť nahradiť škodu, ktorá prevyšuje zmluvnú pokutu.

9. Zmluvnú pokutu je možné uložiť opakovane, ak nebude závadný stav odstránený v určenej lehote, alebo ak sa budú závady opakovať. Týmto nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody, ktorá mu vznikne v dôsledku porušenia týchto povinností.

10. V dohodnutom nájomnom nie sú zahrnuté poplatky za odber el. energie. Tieto náklady znáša sám nájomca a platby za odber elektrickej energie budú riešené dodatkom k Zmluve o združenej dodávke elektriny č. 091200P60115/13 zo dňa 02.07.2013, ktorú má nájomca uzatvorenú s dodávateľom tohto média.

11. V prípade, že sa zmení výška platieb za spotrebované prevádzkové náklady, prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranným právnym úkonom primerane zvýšiť výšku prevádzkových nákladov.

12. Za obdobie, kedy nájomca bez vlastnej viny nemôže riadne užívať predmet nájmu, nebude prenajímateľ fakturovať nájomné.

Čl. V

Ukončenie nájmu

1. Nájomný vzťah zanikne:

- a) písomnou dohodou zmluvných strán,

- b1) písomnou výpoveďou bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede,
- b2) písomnou výpoveďou z dôvodu závažného porušenia povinností vyplývajúcich z nájomného vzťahu. Závažné porušenie povinností je také porušenie, ktoré je v tejto zmluve výslovne označené ako závažné porušenie. Výpovedná lehota je v tomto prípade jednomesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede,
- c) odstúpením od zmluvy, ak to umožňuje zákon alebo sa na tom zmluvné strany písomne dohodli.

2. Výpoveď v zmysle Čl. V ods. 1 písm. b1) a b2) tejto zmluvy musí byť vyhotovená v písomnej forme. Výpovedi musí predchádzať písomné upozornenie prenajímateľa nájomcovi o porušení zmluvných podmienok okrem výpovede danej bez uvedenia dôvodu.

Čl. VI

Doručovanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti zo strany nájomcu alebo prenajímateľa budú doručované na adresy prenajímateľa alebo nájomcu uvedené ako adresy pre doručovanie písomností uvedené v záhlaví tejto zmluvy.

2. V prípade písomností doručovaných prostredníctvom pošty na adresu uvedenú ako adresa pre doručovanie písomností v tejto zmluve ako doporučené listové zásielky alebo zásielky s doručenkou sa tieto písomnosti považujú za doručené nájomcovi, aj keď:

- a) nájomca odoprel prijatie zásielky; zásielka sa považuje za doručенú dňom odmietnutia prijatia zásielky,
- b) zásielka bola na pošte uložená a nájomca ju neprevzal do troch dní od uloženia; posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia, i keď sa nájomca o uložení nedozvedel,
- c) bola zásielka vrátená prenajímateľovi ako nedoručiteľná najmä preto, že nebolo možné nájomcu na adrese uvedenej v tejto zmluve ani na adrese jeho sídla uvedenej v obchodnom registri alebo v inom registri, v ktorom je zapísaný, zistiť a jeho iná adresa nie je prenajímateľovi známa, a teda nie je možné písomnosť doručiť; písomnosť sa považuje po troch dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky za doručенú, a to aj vtedy, ak sa nájomca o tom nedozvie.

3. Písomnosti sa doručujú zamestnancom oprávneným ich za právnické osoby prijímať. Ak takýchto zamestnancov niet, doručuje sa písomnosť, ktorá je určená do vlastných rúk, tomu, kto je oprávnený za právnickú osobu konať, ostatné písomnosti ktorémukoľvek jej zamestnancovi, ktorý písomnosti prijme.

Čl. VII

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca vyhlasuje, že bol oboznámený s technickým stavom prenajatých nebytových priestorov a v tomto stave ich bez výhrad preberá do užívania.

2. Nájomca bude užívať prenajaté priestory riadnym a hospodárnym spôsobom, bude dodržiavať všeobecne platné predpisy, vzťahujúce sa na predmet nájmu. Nájomca smie užívať prenajaté nebytové priestory len na účely, uvedené v Čl. I ods. 4 tejto zmluvy.

3. Prenajímateľ je povinný udržiavať prenajaté priestory v stave spôsobilom na užívanie podľa Čl. I ods. 4 tejto zmluvy.

4. Nájomca je povinný uhrádzať náklady spojené s obvyklou údržbou predmetu nájmu a drobné opravy najmä drobné opravy súvisiace s užívaním nebytového priestoru, zariadenia a vybavenia ako aj výmeny jednotlivých predmetov zariadenia alebo vybavenia, ak náklad na jednotlivú opravu alebo bežnú údržbu neprevýši sumu 166,00 € (slovom: stošesťdesiatšesť eur) bez DPH.

5. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv, ktoré má vykonať prenajímateľ. Pri porušení tejto povinnosti nájomca zodpovedá za škody tým spôsobené a nemá nárok na náhradu škody, ktorá by mu inak prináležala z dôvodu nemožnosti alebo obmedzenia užívania veci pre jej chyby. Nájomca je povinný znášať obmedzenia v užívaní prenajatého nebytového priestoru v rozsahu nutnom pre vykonanie opráv a údržby bez nároku na finančnú náhradu.

6. Prenajímateľ je povinný vykonať všetky opravy a údržbu bez zbytočného omeškania po oznámení nájomcu podľa ods. 4. tohto článku zmluvy a pri vykonávaní opráv a údržby bude dbať na čo najmenšie obmedzovanie činnosti nájomcu.

7. V prípade vzniku poistnej udalosti je nájomca povinný túto udalosť prenajímateľovi nahlásiť bezodkladne (najneskôr do 48 hodín). Nájomca je povinný informovať prenajímateľa o poistnej udalosti písomnou formou alebo telefonicky p. Kollárovi na t. č. 0911/783 065.

8. Nájomca je povinný poskytnúť súčinnosť pri spracovaní všetkých relevantných podkladov potrebných pri likvidácii škôd poistnej udalosti. Poistnou udalosťou je prípad poškodenia alebo zničenia vecí živelnou udalosťou (komplexné živelné riziko), prípad odcudzenia vecí, prípad poškodenia vecí vandalizmom, prípad poškodenia alebo zničenia strojov a zariadení – lom stroja a zodpovednosť za škodu.

9. Nájomca nemá voči prenajímateľovi nárok na náhradu škody vzniknutej na jeho zariadení požiarom, krádežou alebo živelnou udalosťou. Ak z činnosti nájomcu dôjde k ekologickému zaťaženiu, zodpovednosť príp. sankcie uložené príslušnými orgánmi znáša nájomca sám.

10. Nájomca je povinný umožniť zamestnancom prenajímateľa vstup do predmetu nájmu za účelom overenia ich technického stavu a spôsobu ich užívania. Nájomca sa súčasne zaväzuje, že v čase minimálne 3 mesiace pred ukončením platnosti a účinnosti tejto zmluvy umožní vstup do prenajatých nebytových priestorov zamestnancom prenajímateľa a záujemcom o odkúpenie resp. o iné využitie predmetu nájmu. Súčasne sa nájomca v tomto období zaväzuje prenajímateľovi umožniť umiestnenie oznamu na prenajatých nebytových priestoroch, prostredníctvom ktorého bude prenajímateľ ponúkať tretím osobám predmet nájmu na odpredaj resp. na iné využitie (napr. nájom). Porušenie týchto povinností sa považuje za závažné porušenie tejto zmluvy v dôsledku čoho má prenajímateľ právo ukončiť tento nájomný vzťah výpoveďou v zmysle čl. V ods.1 písm. b2) tejto zmluvy.

11. Akékoľvek stavebné úpravy predmetu nájmu môže nájomca vykonať len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa a na základe platného stavebného povolenia, alebo akéhokoľvek iného oprávnenia potrebného na ich vykonanie. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za závažné porušenie tejto zmluvy, v dôsledku čoho má prenajímateľ právo ukončiť tento nájomný vzťah výpoveďou v zmysle čl. V ods.1 písm. b2) tejto zmluvy. V prípade, že nepovolenou stavebnou činnosťou alebo inou nepovolenou činnosťou vykonávanou na predmete nájmu zo strany nájomcu vzniknú prenajímateľovi akékoľvek záväzky (napr. sankcie a pod), nájomca sa zaväzuje tieto záväzky vyrovnať v plnom rozsahu.

12. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa prenechať predmet nájmu podľa tejto zmluvy alebo akúkoľvek jeho časť inému do užívania alebo do podnájmu. Bez súhlasu prenajímateľa nesmie nájomca umožniť užívanie alebo prevádzkovanie predmetu nájmu inej osobe ani na základe zmluvy o združení prípadne inej zmluvy o spoločnom podnikaní. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za závažné porušenie tejto zmluvy v dôsledku čoho má prenajímateľ právo ukončiť tento nájomný vzťah výpoveďou v zmysle Čl. V ods.1 písm. b2) tejto zmluvy.

13. Nájomca môže v predmete nájmu umiestniť svoje označenie podľa účelu dohodnutého v zmluve, maximálne na dvoch paneloch o rozmere 2 m² každý. Ďalšia reklama bude predmetom samostatnej zmluvy.

14. Zmluvné strany majú vzájomnú povinnosť bez zbytočného odkladu ohlásiť každú zmenu kontaktných údajov.

15. Nájomca je povinný umožniť vstup do predmetu nájmu oprávneným zamestnancom ŽSR za účelom opráv a odstraňovania porúch na podzemných a nadzemných vedeniach, resp. zariadeniach umiestnených v predmete nájmu.

Čl. VIII

Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a subsidiárne ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.

2. Práva a povinnosti prenajímateľa vykonávajú jednotlivé organizačné zložky prenajímateľa v zmysle platného organizačného poriadku prenajímateľa.

3. Účinnosťou tejto zmluvy končí platnosť a účinnosť Čiastkovej zmluvy č. 873705301-3-2008 zo dňa 07.07.2008, Zmluvy č. 3765T0706/06 o dodávke a odbere tepla zo dňa 10.07.2006 a Zmluvy č.20/2009/Zv. O dodávke vody z rozvodnej siete „vodné“ a odvádzaní odpadových vôd kanalizačnou sieťou „stočné“ ŽSR Bratislava zo dňa 03.11.2009 v znení Dodatku č.1 k Zmluve č.20/2009/Zv. zo dňa 15.01.2010.

4. Táto zmluva je uzavretá slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, bola pred podpisom prečítaná a na znak súhlasu zmluvnými stranami podpísaná.

5. Akékoľvek zmeny obsahu zmluvy, môžu byť vykonané iba formou písomného očíslovaného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami, okrem oznámenia prenajímateľa o zvýšení nájmu v zmysle Čl. IV ods. 5 tejto zmluvy a ďalších zmien, ktoré táto zmluva pripúšťa.

6. Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením tejto Zmluvy i jej prípadných dodatkov v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.

8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú Príloha č. 1 - pôdorys a č. 2 - Kalkulačný list.

9. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, z toho tri (3) obdrží nájomca a tri (3) prenajímateľ.

Prenajímateľ:

Nájomca:

V Bratislave

V Bratislave

.....
Železnice Slovenskej republiky, Bratislava
v skrátenej forme "ŽSR"

Ing. Ľubomír Bielik
riaditeľ SHM

.....
Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho
rozvoja Slovenskej republiky

Ing. Martin Čatloš
vedúci služobného úradu

Kalkulačný list

k Zmluve č. 873705370-3/2014 o nájme nebytových priestorov pre výpočet nákladov spojených s užívaním priestorov v administratívnej budove na Štefánikovej 2 vo Zvolene, na prízemí stavby súpisné číslo 295 uzatvorenej medzi:

Prenajímateľ : Železnice Slovenskej republiky, Bratislava
v skrátenej forme "ŽSR"
Klemensova 8, 813 61 Bratislava

Nájomca : Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja
Slovenskej republiky
Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava P.O.BOX 100

1. Základné ročné nájomné:

prenajatá plocha : kancelárske priestory 28,80 m²

nájomné za 1 m² : za kancelárske priestory 28,20 € /m²/rok

Celkové nájomné ročne: 812,16 € bez DPH; t. j. 974,59 € s DPH

Celkové nájomné štvrťročne: 203,04 € bez DPH; t. j. 243,65 € s DPH

2. Ročné prevádzkové náklady:

dodávka tepla (zákon č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov):

ÚK = 11 063 kWh + 1,71 kW (podiel výkonu) = **776,07 € bez DPH**

vodné, stočné a zrážková voda:

paušál 21,90 m³ –

vodné 1,1700 € / m³, cena: 25,62 € / bez DPH,

stočné 1,0983 € / m³, cena: 24,05 € / bez DPH,

zrážková voda 1,0983 € / m³, t. j. (podľa zrážok z minulého roka - 5,65 m³); cena: 6,21 €

Cena za vodné, stočné, zrážkovú vodu = **55,88 € bez DPH**

Upratovanie (náklady na m² prenajatej plochy):

28,80 m² x 0,67 € / m² x 12 mesiacov = **231,55 € bez DPH**

Celkové prevádzkové náklady ročne: 1.063,50 € bez DPH; t. j. 1.276,20 € s DPH

Celkové prevádzkové náklady štvrťročne: 265,87 € bez DPH; t. j. 319,05 € s DPH

3. Celková výška nájomného a prevádzkových nákladov ročne: 1.875,66 € bez DPH,

t. j. 2.250,79 € s DPH.

Celková výška nájomného a prevádzkových nákladov štvrťročne: 468,91 € bez DPH; t. j. 562,70 € s DPH.

V Bratislave

V Bratislave

.....
prenajímateľ

.....
nájomca