

Zmluva o nájme priestorov

uzatvorená v zmysle § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov .

Trenčianska univerzita Alexandra Dubčeka v Trenčíne (TnUAD)

Študentská 2, 911 50 Trenčín

Zriadená zákonom č. 155/1997 Z.z., o zriadení Trenčianskej univerzity v Trenčíne

v zastúpení: doc. Ing. Jozef Habánik, PhD., rektor

IČO: 31118259

DIČ:2021376368

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu: SK58 8180 0000 0070 0024 0911

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: **Ústav anorganickej chémie Slovenskej akadémie vied (ÚACH SAV)**

Dúbravská cesta 9, 845 36 Bratislava

v zastúpení: doc. Ing. Miroslav Boča, PhD. - riaditeľ ústavu

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu : SK52 8180 0000 0070 0034 4227

IČO: 00586919

DIČ:2020830691

(ďalej len „nájomca“)

(Spoločne ako „Zmluvné strany“)

uzatvárajú túto zmluvu o nájme nebytových priestorov:

ČI. I.

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v Trenčíne Študentská 2, 911 50.
2. Prenajímateľ prenajíma a nájomca berie do nájmu priestory nachádzajúce sa v rektorátnej budove
 - trakt A, 3. nadzemné podlažie, miestnosti 303, 309, 310, 315, 316, 317, 318, 318b, 319 až 326,
 - trakt B, 1. nadzemné podlažie, miestnosti 101, 102, 115, 116,
2. nadzemné podlažie , miestnosť 106b.v celkovej podlahovej výmere 400 m².
3. Prenajímateľ prenajíma priestory nájomcovi za účelom aplikovaného výskumu a vývoja v oblasti nových materiálov a technológií v rámci projektu „Výskumné centrum ALLEGRO“, kód ITMS: 26220220198 (ďalej len „projekt“).

ČI. III.

Doba nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 01.01.2015 do 31.08.2015.

Čl. IV.

Cena nájmu a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na celkovej cene nájmu vo výške 250,- €/mesiac/400 m². Cena je konečná.
2. Nájomca uhradí nájomné na účet prenajímateľa vedený v Štátnej pokladnici, na účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy, najneskôr do 30 dní odo dňa doručenia faktúry.
3. Faktúra podľa tejto zmluvy vystavená prenajímateľom musí obsahovať náležitosti podľa § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, (ďalej len zákon o DPH), ako aj nasledovné náležitosti:
 - a. názov a adresu sídla, miesta podnikania, prípadne prevádzkarne prenajímateľa a jeho identifikačné číslo pre daň, ICO, DIČ,
 - b. meno a adresu sídla nájomcu, jeho identifikačné údaje, ICO, DIČ,
 - c. číslo zmluvy vrátane dodatkov,
 - d. číslo faktúry,
 - e. dátum vyhotovenia faktúry,
 - f. dátum odoslania faktúry,
 - g. termín splatnosti faktúry,
 - h. rozsah a druh poskytnutej služby,
 - i. dátum zdaniteľného plnenia,
 - j. označenie peňažného ústavu a číslo účtu prenajímateľa,
 - k. základ dane, jednotkovú cenu bez dane a zľavy a rabaty, ak nie sú obsiahnuté v jednotkovej cene,
 1. sadzbu dane alebo údaj o oslobodení od dane,
 - m. výšku dane spolu v EUR,
 - n. meno, podpis, odtlačok pečiatky a telefonické spojenie vystavovateľa faktúry,
 - o. názov projektu: „Výskumné centrum ALLEGRO“ a kód projektu ITMS: 26220220198.
4. V prípade, že faktúra bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, nájomca je oprávnený vrátiť ju do 5 pracovných dní po doručení faktúry prenajímateľovi na opravu a prepracovanie. Prenajímateľ je povinný faktúru (daňový doklad) podľa charakteru nedostatku opraviť, alebo vystaviť novú. Po dobu opravy t. j. prepracovania a doplnenia nesprávnej alebo neúplnej faktúry nieje nájomca v omeškaní s jej úhradou. Nová lehota splatnosti opravenej resp. doplnenej faktúry začne plynúť odo dňa jej doručenia nájomcovi podľa ods. 3 tohto článku zmluvy.
5. V prípade omeškania so zaplatením sumy za služby podľa tohto článku zmluvy sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania v percentuálnej výške ustanovenej v §1 Nariadenia vlády SR č. 21/2013 Z.z. z dlžnej sumy za každý deň omeškania odo dňa nasledujúceho po lehote splatnosti faktúry až do jej zaplatenia.
6. Deklarované a fakturované činnosti, ktoré nebudú MŠVVaŠ SR alebo iným auditom uznané ako oprávnené výdavky budú v danom neuznanom finančnom rozsahu dobrovoľne.

Čl. V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca nemôže dať predmet nájmu do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
2. Prenajímateľ má právo kedykoľvek za prítomnosti zodpovedného zástupcu nájomcu

- vykonať obhliadku predmetu nájmu.
3. Prenajímateľ sa touto zmluvou zaväzuje umožniť nájomcovi nerušené užívanie prenajímanej nehnuteľnosti.
 4. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie bezpečnostných, protipožiarnych a hygienických predpisov na prenajímanej nehnuteľnosti a zodpovedá za prípadné škody, ktoré by vznikli z nedodržania alebo porušenia týchto povinností na predmete nájmu a dá škody odstrániť na svoje náklady.
 5. Prenajímateľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditu/overovania súvisiaceho s dodávaným tovarom, prácami a službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti projektu: **"Výskumné centrum ALLEGRO", kódITMS: 26220220198** a to oprávnenými osobami, ktorými sú najmä poskytovateľ nenávratného finančného príspevku a ním poverené osoby, Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná Správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby, Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby, splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov, osoby prizvané orgánmi, ktoré sú uvedené ako oprávnené osoby v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a ES, a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

ČI. VI. **Zánik zmluvy**

1. Zmluvný vzťah založený touto zmluvou je možné ukončiť nasledovnými spôsobmi:
 - a) skončením doby, na ktorú bola zmluva uzatvorená a úhradou celkovej ceny za predmet zmluvy,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán.

ČI. VII. **Záverečné ustanovenia**

1. Túto zmluvu je možno doplniť alebo meniť iba písomnými dodatkami k tejto zmluve, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv SR.
3. Zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých 1 obdrží prenajímateľ a 1 nájomca.
4. Na ostatné vzťahy neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
5. Zmluvné strany boli s obsahom tejto zmluvy oboznámené a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Trenčíne, dňa

V Bratislave, dňa:

.....*t*

prenajímateľ

nájomca

Ú