



ZMLUVA

o prevode správy nehnuteľného majetku štátu

uzavretá podľa § 9 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

čl. I

Odovzdávajúci: Slovenská republika
Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky
Župné námestie 13, 813 11 Bratislava
IČO: 00166073

Tel.: 02 / 59 35 31 11
e-mail: lubomira.vrobelova@justice.sk
Štatutárny zástupca: **JUDr. Ľubomíra Vrobelová**,
vedúca služobného úradu

(ďalej len „Odovzdávajúci“)

a

Preberajúci: Slovenská republika
Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
Pribinova ul. č. 2, 812 72 Bratislava
IČO: 00151866

Tel.: 02 / 50 94 11 11
Zastúpený: **Ing. Róbert Pintér**, generálny riaditeľ sekcie
hnuteľného a nehnuteľného majetku MV SR
na základe plnomocenstva č. p.: KM-OPVA2-
2013/341-029, zo dňa 4. apríla 2013

(ďalej len „Preberajúci“)
(ďalej spolu ako „Zmluvné strany“)

čl. II

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je bezodplatný prevod správy nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky, ktorý je v správe Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Pezinok, zapísaného na listoch vlastníctva č. 3042 a č. 10385, vedených Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom, ako aj nehnuteľný majetok nezapísaný v katastri nehnuteľnosti, a to:



a) Pozemky (parcely registra KN - C):

Por. číslo	Parcelné číslo	List vlastníctva	Výmera m ²	Druh pozemku	Inventárne číslo	Obstarávacia cena v eur
1	841/104	10385	1105	zastav. plochy a nádv.	9/093/0061	5 617,68
2	841/68	10385	588	zastav. plochy a nádv.	9/093/0011	2 989,33
3	841/124	10385	1026	zastav. plochy a nádv.	9/093/0059	5 216,05
4	841/117	10385	30	zastav. plochy a nádv.	9/093/0031	152,52
5	841/64	10385	39	zastav. plochy a nádv.	9/093/0020	198,27
6	841/65	10385	348	zastav. plochy a nádv.	9/093/0022	1 769,19
7	841/66	10385	40	zastav. plochy a nádv.	9/093/0021	203,35
8	841/67	10385	13	zastav. plochy a nádv.	9/093/0024	66,09
9	841/114	10385	496	zastav. plochy a nádv.	9/093/0034	2 521,60
10	841/115	10385	132	zastav. plochy a nádv.	9/093/0033	671,07
11	841/116	10385	553	zastav. plochy a nádv.	9/093/0032	2 811,38
12	841/81	10385	197	zastav. plochy a nádv.	9/093/0029	1 001,52
13	841/80	10385	289	zastav. plochy a nádv.	9/093/0026	1 469,24
14	841/75	10385	194	zastav. plochy a nádv.	9/093/0025	986,27
15	841/127	10385	52	zastav. plochy a nádv.	9/093/0060	264,36
16	841/76	10385	143	zastav. plochy a nádv.	9/093/0028	726,99
17	841/111	10385	1788	zastav. plochy a nádv.	9/093/0035	9 089,96
18	841/69	10385	1122	zastav. plochy a nádv.	9/093/0027	5 704,10
19	841/70	10385	1327	zastav. plochy a nádv.	9/093/0012	6 746,30
20	841/71	10385	363	zastav. plochy a nádv.	9/093/0013	1 845,44
21	841/72	10385	1213	zastav. plochy a nádv.	9/093/0014	6 166,73
22	841/73	10385	492	zastav. plochy a nádv.	9/093/0015	2 501,26
23	841/74	10385	1545	zastav. plochy a nádv.	9/093/0016	7 854,58
24	841/77	10385	491	zastav. plochy a nádv.	9/093/0017	2 496,18
25	841/78	10385	851	zastav. plochy a nádv.	9/093/0018	4 326,37
26	841/79	10385	486	zastav. plochy a nádv.	9/093/0019	2 470,76
27	841/91	10385	691	zastav. plochy a nádv.	9/093/0036	3 512,95
28	841/92	10385	150	zastav. plochy a nádv.	9/093/0037	762,58
29	841/93	10385	59	zastav. plochy a nádv.	9/093/0038	299,95
30	841/94	10385	405	zastav. plochy a nádv.	9/093/0042	2 058,97
31	841/87	10385	342	zastav. plochy a nádv.	9/093/0043	1 738,68
32	841/88	10385	1191	zastav. plochy a nádv.	9/093/0044	6 054,89
33	841/89	10385	482	zastav. plochy a nádv.	9/093/0045	2 450,43
34	841/49	10385	336	zastav. plochy a nádv.	9/093/0047	1 708,18
35	841/90	10385	560	zastav. plochy a nádv.	9/093/0046	2 846,97
36	841/27	10385	707	zastav. plochy a nádv.	9/093/0049	3 594,30
37	841/28	10385	2947	zastav. plochy a nádv.	9/093/0048	14 982,16
38	841/29	10385	989	zastav. plochy a nádv.	9/093/0008	5 026,00
39	841/25	10385	9200	zastav. plochy a nádv.	9/093/0050	46 771,60
40	841/107	3042	9918	zastav. plochy a nádv.	9/093/0009	50 370,66
41	841/21	10385	219	zastav. plochy a nádv.	9/093/0051	1 113,37

42	841/22	10385	444	zastav. plochy a nádv.	9/093/0052	2 257,24
43	841/20	10385	896	zastav. plochy a nádv.	9/093/0053	4 555,15
44	841/19	10385	558	zastav. plochy a nádv.	9/093/0058	2 836,80
45	841/18	10385	1106	zastav. plochy a nádv.	9/093/0054	5 622,76
46	841/14	10385	526	zastav. plochy a nádv.	9/093/0023	2 674,12
47	841/17	3042	300	zastav. plochy a nádv.	9/093/0003	1 523,61
48	841/15	10385	991	zastav. plochy a nádv.	9/093/0055	5 038,12
49	841/16	10385	1366	zastav. plochy a nádv.	9/093/0056	6 944,57
50	841/128	10385	112	zastav. plochy a nádv.	9/093/0057	569,39

b) Stavby:

Por. číslo	Parcelné číslo	List vlastníctva	Popis stavby	Súpisné číslo	Inventárne číslo	Obstarávacía cena v eur	Zostatková cena v eur
1	841/68	10385	sklad	4355	1/801/0008	53 373,16	0
2	841/64	10385	prístavok ku kotolni	4352	1/801/0011	9 262,70	0
3	841/65	10385	kotolňa	4353	1/801/0010	170 348,90	0
4	841/66	10385	prístavok ku kotolni	4354			
5	841/75	10385	prevádzková budova	4357	1/801/0012	53 907,76	0
6	841/80	10385	admin. budova	4360			
7	841/79	10385	garáž	4359	1/801/0009	61 681,77	0
8	841/77	10385	garáž	4358			
9	841/73	10385	garáž	4356			
10	841/93	10385	dielne	4364	1/801/0013	14 084,84	0
11	841/95	3042	vodáreň + studňa	4365	1/801/0026	26 677,96	0
12	841/96	3042	sklad PHM	4366	1/801/0028	1 546,57	0
13	841/27	10385	garáž	4340	1/801/0016	18 872,20	0
14	841/29	10385	garáž	4341	1/801/0007	41 378,44	0
15	841/87	10385	dielne	4363	1/801/0015	2 297,48	0
16	841/91, 841/2	neev. na LV	prístrešok nad stojanmi PHM		1/801/0019	13 090,62	0
17	841/2	neev. na LV	sklad PHM podzemný		1/801/0020	15 801,14	0
18	841/2	neev. na LV	studňa		1/801/0021	1 871,54	0
19	841/74	neev. na LV	plocha odstavná		1/801/0022	20 734,71	0
20	841/28,4 9,89,88	neev. na LV	plocha odstavná		1/801/0023	51 793,87	0
21	841/91, 841/2	neev. na LV	umývacía rampa		1/801/0024	9 042,56	0
22	841/2	neev. na LV	nádrž na vodu podzemná		1/801/0025	2 071,30	0
23	841/19	10385	sklad	4337	1/801/0017	42 068,58	0
24	841/17	3042	ošetrovňa	4336	1/801/0027	71 472,55	0
25	841/14	10385	klub	4335	1/801/0018	446 894,24	0

(ďalej len ako „nehnutelný majetok“).

2. Nehnuteľný majetok neslúži ani v budúcnosti nebude slúžiť Ministerstvu spravodlivosti Slovenskej republiky ako jeho správcovi na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním, a preto bol rozhodnutiami zo dňa 7. júla 2014 evidovanými pod číslom 33842/58178/2014-41 a číslom 33842/58052/2014/41 vyhlásený za prebytočný majetok štátu podľa § 3 ods. 3 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 278/1993 Z. z.“).
3. V súlade s ustanovením § 8 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z. z. o nehnuteľný majetok prejavil záujem Preberajúci v rámci ponukového konania.
4. Odovzdávajúci touto Zmluvou odovzdáva zo svojej výlučnej správy a Preberajúci touto Zmluvou preberá do svojej výlučnej správy nehnuteľný majetok.
5. Preberajúci vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom nehnuteľného majetku. Preberajúci vyhlasuje, že bol oboznámený so skutočnosťou, že stavba vodáreň + studňa parc. č. 841/95 a sklad PHM parc. č. 841/96 sa nachádza na pozemku, ktorý nie je v správe Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky, ako aj so skutočnosťou, že časť stavby dielne parc. č. 841/93, 841/87, garáž parc. č. 841/79, umývacia rampa a prístrešok nad stojanmi PHM sa nachádza na pozemku, ktorý nie je v správe Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky.

čl. III

Účel a podmienky prevodu správy nehnuteľného majetku

1. Preberajúci je oprávnený a povinný nehnuteľný majetok užívať na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním, a to minimálne po dobu 5 rokov odo dňa prevodu správy podľa čl. IV bod 1. tejto Zmluvy.

čl. IV

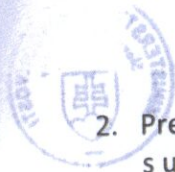
Deň prevodu správy nehnuteľného majetku

1. Správa nehnuteľného majetku sa prevádza dňom nasledujúcim po dni účinnosti tejto Zmluvy.
2. Dňom prevodu správy prechádzajú na Preberajúceho všetky práva a povinnosti správcu majetku štátu k prevádzanému nehnuteľnému majetku.

čl. V

Hodnota nehnuteľného majetku

1. Obstarávacia cena nehnuteľného majetku, ktorého prevod správy je predmetom tejto zmluvy, je 1 379 452,93 Eur, z toho obstarávacia cena stavieb 1 128 272,89 Eur a obstarávacia cena pozemkov 251 180,04 Eur. Zostatková cena stavieb je 0,00 Eur.



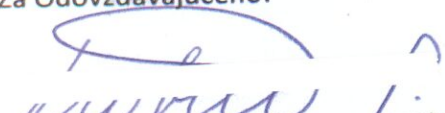
2. Prevod majetku štátu do správy Preberajúceho sa uskutočňuje v súlade s ustanovením § 9 ods. 4 zákona č. 278/1993 Z. z. bezodplatne.

čl. VI


Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Odovzdanie a prevzatie nehnuteľného majetku bude vykonané formou písomného protokolu do 10 pracovných dní po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy. Prílohou k protokolu o prevzatí nehnuteľného majetku bude informácia o hodnote nehnuteľného majetku v deň prevodu jeho správy a dostupná projektová dokumentácia k nehnuteľnému majetku.
2. Odovzdávajúci do 10 dní od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy podľa bodu 4. tohto článku Zmluvy podá návrh na vykonanie záznamu o zmene správcu nehnuteľného majetku štátu do katastra nehnuteľností v zmysle § 34a nasl. zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov, a to na katastrálny odbor príslušného Okresného úradu v Pezinku.
3. Odovzdávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnom majetku neviaznu žiadne ťarchy, vrátane vecných bremien a ani povinnosti voči tretím osobám.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií Slovenskej republiky podľa § 9 ods. 2 zákona č. 278/1993 Z. z. a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
5. Práva a povinnosti Zmluvných strán touto Zmluvou výslovne neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 278/1993 Z. z. a ostatnými príslušnými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
6. Zmluva je vypracovaná v 10 rovnopisoch, z ktorých 4 rovnopisy sú určené pre Odovzdávajúceho, 4 rovnopisy sú určené pre Preberajúceho, 1 rovnopis pre Ministerstvo financií Slovenskej republiky a 1 rovnopis pre príslušný okresný úrad.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, Zmluvu uzavreli na základe svojej slobodnej vôle, s jej obsahom sa oboznámili a na znak súhlasu Zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave, dňa
Za Odovzdávajúceho:


JUDr. Ľubomíra Vrobelová
vedúca služobného úradu

V Bratislave, dňa
Za Preberajúceho:


Ing. Róbert Pintér
generálny riaditeľ sekcie hnutel'ného
a nehnuteľného majetku


Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa ustanovenia § 9 ods. 2 zákona č. 278/1993 Z.
z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

s bezodplatným prevodom správy nehnuteľného majetku štátu, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok zapísaného na LV č. 10385 ako pozemky parc. č. 841/104 o výmere 1105 m², zastavané plochy a nádvoría, parc. č. 841/68 o výmere 588 m², zastavané plochy a nádvoría, parc. č. 841/124 o výmere 1026 m², zastavané plochy a nádvoría, parc. č. 841/117 o výmere 30 m², zastavané plochy a nádvoría, parc. č. 841/64 o výmere 39 m², zastavané plochy a nádvoría, parc. č. 841/65 o výmere 348 m², zastavané plochy a nádvoría, parc. č. 841/66 o výmere 40 m², zastavané plochy a nádvoría, parc. č. 841/67 o výmere 13 m², zastavané plochy a nádvoría, parc. č. 841/114 o výmere 496 m², zastavané plochy a nádvoría, parc. č. 841/115 o výmere 132 m², zastavané plochy a nádvoría, parc. č. 841/116 o výmere 553 m², zastavané plochy a nádvoría, parc. č. 841/81 o výmere 197 m², zastavané plochy a nádvoría, parc. č. 841/80 o výmere 289 m², zastavané plochy a nádvoría, parc. č. 841/75 o výmere 194 m², zastavané plochy a nádvoría, parc. č. 841/127 o výmere 52 m², zastavané plochy a nádvoría, parc. č. 841/76 o výmere 143 m², zastavané plochy a nádvoría, parc. č. 841/111 o výmere 1788 m², zastavané plochy a nádvoría, parc. č. 841/69 o výmere 1122 m², zastavané plochy a nádvoría, parc. č. 841/70 o výmere 1327 m², zastavané plochy a nádvoría, parc. č. 841/71 o výmere 363 m², zastavané plochy a nádvoría, parc. č. 841/72 o výmere 1213 m², zastavané plochy a nádvoría, parc. č. 841/73 o výmere 492 m², zastavané plochy a nádvoría, parc. č. 841/74 o výmere 1545 m², zastavané plochy a nádvoría, parc. č. 841/77 o výmere 491 m², zastavané plochy a nádvoría, parc. č. 841/78 o výmere 851 m², zastavané plochy a nádvoría, parc. č. 841/79 o výmere 486 m², zastavané plochy a nádvoría, parc. č. 841/91 o výmere 691 m², zastavané plochy a nádvoría, parc. č. 841/92 o výmere 150 m², zastavané plochy a nádvoría, parc. č. 841/93 o výmere 59 m², zastavané plochy a nádvoría, parc. č. 841/94 o výmere 405 m², zastavané plochy a nádvoría, parc. č. 841/87 o výmere 342 m², zastavané plochy a nádvoría, parc. č. 841/88 o výmere 1191 m², zastavané plochy a nádvoría, parc. č. 841/89 o výmere 482 m², zastavané plochy a nádvoría, parc. č. 841/49 o výmere 336 m², zastavané plochy a nádvoría, parc. č. 841/90 o výmere 560 m², zastavané plochy a nádvoría, parc. č. 841/27 o výmere 707 m², zastavané plochy a nádvoría, parc. č. 841/28 o výmere 2947 m², zastavané plochy a nádvoría, parc. č. 841/29 o výmere 989 m², zastavané plochy a nádvoría, parc. č. 841/25 o výmere 9200 m², zastavané plochy a nádvoría, parc. č. 841/21 o výmere 219 m², zastavané plochy a nádvoría, parc. č. 841/22 o výmere 444 m², zastavané plochy a nádvoría, parc. č. 841/20 o výmere 896 m², zastavané plochy a nádvoría, parc. č. 841/18 o výmere 1106 m², zastavané plochy a nádvoría, parc. č. 841/14 o výmere 526 m², zastavané plochy a nádvoría, parc. č. 841/15 o výmere 991 m², zastavané plochy a nádvoría, parc. č. 841/16 o výmere 1366 m², zastavané plochy a nádvoría, parc. č. 841/128 o výmere 112 m², zastavané plochy a nádvoría a stavby – sklad súpis. č. 4355, postavený na pozemku parc. č. 841/68, prístavok ku kotolni súpis. č. 4352, postavený na pozemku parc. č. 841/64, kotolňa súpis. č. 4353, postavená na pozemku parc. č. 841/65, prístavok ku kotolni súpis. č. 4354, postavený na pozemku parc. č. 841/66, prevádzková budova súpis. č. 4357, postavená na pozemku parc. č. 841/75, admin. budova súpis. č. 4360, postavená na pozemku parc. č. 841/80, garáž súpis. č. 4359, postavená na pozemku parc. č. 841/79, garáž súpis. č. 4358, postavená na pozemku parc. č. 841/77, garáž súpis. č. 4356, postavená na pozemku parc. č. 841/73, dielne súpis. č. 4364, postavené na pozemku parc. č. 841/93, garáž súpis. č. 4340, postavená na pozemku parc. č. 841/27, garáž súpis. č. 4341, postavená na pozemku parc. č. 841/29, dielne súpis. č. 4363, postavené na pozemku parc. č. 841/87, sklad súpis. č. 4337, postavený na pozemku parc. č. 841/19, klub súpis. č. 4335, postavený na pozemku parc. č. 841/14 a nehnuteľného majetku štátu, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Pezinok, obec Pezinok,

okres Pezinok zapísaného na LV č. 3042 ako pozemky parc. č. 841/107 o výmere 9918 m², zastavané plochy a nádvoría, parc. č. 841/17 o výmere 300 m², zastavané plochy a nádvoría a stavby – vodáreň + studňa súpis. č. 4365, postavená na pozemku parc. č. 841/95, sklad PHM súpis. č. 4366, postavený na pozemku parc. č. 841/96, ošetrovňa súpis. č. 4336, postavená na pozemku parc. č. 841/17 a nehnuteľného majetku štátu nachádzajúceho sa v katastrálnom území Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, ktorý nie je evidovaný na liste vlastníctva – prístrešok nad stojanmi PHM, postavený na pozemku parc. č. 841/91 a parc. č. 841/2, sklad PHM podzemný, postavený na pozemku parc. č. 841/2, studňa, postavená na pozemku parc. č. 841/2, plocha odstavná, postavená na pozemku parc. č. 841/74, plocha odstavná, situovaná na pozemku parc. č. 841/28, parc. č. 841/4, parc. č. 841/9, parc. č. 841/89 a parc. č. 841/88, umývacía rampa, postavená na pozemku parc. č. 841/91 a parc. č. 841/2, nádrž na vodu podzemná, postavená na pozemku parc. č. 841/2, zo správy Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky, so sídlom: Župné námestie 13, 813 11 Bratislava, IČO: 00 166 073 do správy Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, so sídlom: Pribinova 2, 812 72 Bratislava, IČO: 00151866.

V Bratislave dňa 16.12.2014
K spisu číslo: MF/25667/2014-82


JUDr. Branislav Pokorný
riaditeľ
odboru majetkovoprávneho