

DODATOK č. 1

k zmluve o podnájme č. Z/TEKO/2004/457/5020 zo dňa 19.4.2004
uzatvorený podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
a podľa ust. § 663 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
medzi

Obchodné meno: **LABAŠ s.r.o.**
sídlo: Textilná 1, 040 12 Košice
IČO: 36183181
DIČ: 2020044796 IČ DPH: SK 2020044796
bankové spojenie: -údaj sa nesprístupňuje- číslo účtu: -údaj sa nesprístupňuje-
IBAN: -údaj sa nesprístupňuje- BIC (SWIFT): -údaj sa nesprístupňuje-
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel Sro, vložka č. 10245/V
v mene koná Miroslav Labaš, konateľ
(ďalej len „nájomca“)

a

Obchodné meno: **Tepláreň Košice, a. s.**
sídlo: Teplárenská 3, 042 92 Košice
IČO: 36 211 541
DIČ: 2020048580 IČ DPH: SK2020048580
bankové spojenie: -údaj sa nesprístupňuje-, číslo účtu: -údaj sa nesprístupňuje-
IBAN: -údaj sa nesprístupňuje-, BIC (SWIFT): -údaj sa nesprístupňuje-
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel Sa, vložka č. 1204/V
v mene spoločnosti konajú Ing. Ladislav Koch, predseda predstavenstva a Ing. Štefan Kapusta, člen
predstavenstva
(ďalej len „podnájomník“)
(prenajímateľ a nájomca spoločne ďalej len „zmluvné strany“)

takto:

1. Vzhľadom na zmenu vlastníka a nájomcu nehnuteľnosti, v ktorej sa predmet podnájmu nachádza, sa zmluva o podnájme časti nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove na ulici Rosná 7, v Košiciach, v ktorých je umiestnená odovzdávacia stanica tepla OST 07021 mení a dopĺňa takto:

a) Pôvodné znenie článku 1. v časti označujúcej nájomcu sa nahrádza novým znením takto:

Obchodné meno: **LABAŠ s.r.o.**
sídlo: **Textilná 1, 040 12 Košice**
IČO: **36183181**
DIČ: **2020044796** IČ DPH: **SK 2020044796**
bankové spojenie: -údaj sa nesprístupňuje- číslo účtu: -údaj sa nesprístupňuje-
IBAN: -údaj sa nesprístupňuje- BIC (SWIFT): -údaj sa nesprístupňuje-
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel Sro, vložka č. 10245/V
v mene koná Miroslav Labaš, konateľ
(ďalej len „nájomca“)

b) Pôvodné znenie článku 2., ods. 2.1 sa nahrádza novým znením takto:

Nájomca na základe Leasingovej zmluvy č. LRM/14/80188 zo dňa 14.5.2014 uzavretej s prenajímateľom ČSOB Leasing a.s., IČO: 35704713, so sídlom Panónska cesta 11, 852 01 Bratislava 5 užíva nehnuteľnosti nachádzajúce sa na ulici Rosná 7, v Košiciach.

c) Pôvodné znenie článku 5., ods. 5.1 sa nahrádza novým znením takto:

Na základe dohody zmluvných strán bolo nájomné za užívanie predmetu podnájmu stanovená na 1,- €, jedno euro ročne bez DPH.

2. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy ostávajú bez zmien.
3. Tento dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
4. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že tento dodatok neuzatvárajú ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si obsah dodatku dôkladne prečítali, jej obsahu porozumeli a tento vyjadruje ich slobodnú, vážnu a spoločnú vôľu, a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach dňa ____

V Košiciach dňa ____

Za nájomcu:

Za podnájomníka:

Miroslav Labaš
konateľ

Ing. Ladislav Koch
predseda predstavenstva

Ing. Štefan Kapusta
člen predstavenstva

Vyhlásenie prenajímateľa.

ČSOB Leasing a.s., IČO: 35704713, so sídlom Panónska cesta 11, 852 01 Bratislava 5, ako prenajímateľ súhlasí s uzavretím tejto zmluvy o podnájme časti nebytových priestorov.

V Bratislave dňa _____
