

Nájomná zmluva

uzatvorená podľa §663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení
(ďalej ako „zmluva“)

medzi týmito zmluvnými stranami:

1. Prenajímateľ: **LESY Slovenskej republiky, štátny podnik**
So sídlom: Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica
IČO: 36038351
DIČ: 2020087982
IČ DPH: SK 2020087982
V zastúpení: Ing. Ctibor Határ, generálny riaditeľ

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici, oddiel Pš, vložka č. 155/S
(v ďalšom texte ako „prenajímateľ“)

a

2. Nájomca: **Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a. s.**
So sídlom: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
IČO: 36 442 151
DIČ: 2022187453
IČ DPH: SK2022187453
V zastúpení: Ing. Mgr. Marek Štrpka, generálny riaditeľ
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IBAN:
SWIFT:

Zapísaná s obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, oddiel: Sa, vložka č.: 10514/L
(v ďalšom texte ako „nájomca“ alebo „SSE-D, a.s.“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

- 1.1 Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nasledovného hnutel'ného majetku, ktorý je pre účely DPH stavbou:
- vzdušné vedenie 22kV v dĺžke 16 904m
 - jednotlivé trafostanice v počte 6ks
 - stožiarové trafostanice v počte 2ks
 - vzdušné vedenie 0,4kV v dĺžke 3 945m
 - zemné vedenie 0,4kV v dĺžke 9m
 - 1ks rozvodnej skrine PRIS
- Hnutel'ný majetok sa nachádza v Ľubochňanskej doline v k.ú. Ľubochňa.
- 1.2 Prenajímateľ vyhlasuje, že je oprávnený prenechať predmet nájmu nájomcovi do nájmu v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy.

Článok II. Predmet a účel nájmu

2.1 Predmetom nájmu zo strany prenajímateľa nájomcovi je nasledovný hnutel'ný majetok:

22kV VEDENIE

VN Linka č.243 - Ľubochňa - dolina	m	typ vedenia
napájací bod: AP pre TS 243/st/lubochna_pila po UV 243/uv/62	431	vedenie 3x50 AlFe6
UV 243/uv/62 po odbočku pre TS 243/ts/lubochna_pod.fatrou	418	vedenie 3x50 AlFe6
od odbočky pre TS 243/ts/lubochna_pod.fatrou po odbočku pre TS 243/ts/lubochna_huty	1273	vedenie 3x50 AlFe6
odbočka pre TS - 243/ts/lubochna_huty	40	vedenie 3x50 AlFe6
od odbočky pre TS 243/ts/lubochna_huty po odbočku pre TS 243/ts/lubochna_kratko	1070	vedenie 3x50 AlFe6
odbočka pre TS 243/ts/lubochna_kratko	45	vedenie 3x50 AlFe6
od odbočky pre TS 243/ts/lubochna_kratko po odbočku pre TS 243/ts/lubochna_sl.salatin	2944	vedenie 3x50 AlFe6
odbočka pre TS - 243/ts/lubochna_sl.salatin	25	vedenie 3x50 AlFe6
od odbočky pre TS 243/ts/lubochna_sl.salatin po odbočku pre TS 243/ts/lubochna_sl.jarovisko	2576	vedenie 3x50 AlFe6
odbočka pre TS 243/ts/lubochna_sl.jarovisko	131	vedenie 3x50 AlFe6
od odbočky pre TS 243/ts/lubochna_sl.jarovisko po UV 243/uv/63	46	vedenie 3x50 AlFe6
od UV 243/uv/63 po odbočku pre TS 243/ts/lubochna_sl.ciernavy	1989	vedenie 3x50 AlFe6
odbočka pre TS 243/ts/lubochna_sl.ciernavy	46	vedenie 3x50 AlFe6
od odbočky pre TS 243/ts/lubochna_sl.ciernavy po odbočku pre TS 243/ts/lubochna_sl.blatna	816	vedenie 3x50 AlFe6
odbočka pre TS 243/ts/lubochna_sl.blatna	18	vedenie 3x50 AlFe6
od odbočky pre TS 243/ts/lubochna_sl.blatna po UV 243/uv/64	1168	vedenie 3x50 AlFe6
od UV 243/uv/64 po odbočku pre TS 243/ts/lubochna_sl.n.tajch	1400	vedenie 3x50 AlFe6
odbočka pre TS 243/ts/lubochna_sl.n.tajch	14	vedenie 3x50 AlFe6
od odbočky pre TS 243/ts/lubochna_sl.n.tajch po TS 243/ts/lubochna_sl.v.tajch	2454	vedenie 3x50 AlFe6
Spolu:	16904	

TRAFOSTANICE

názov trafostanice	typ TS	podtyp
TS - 243/ts/lubochna_huty	stĺpová	jednostĺpová
TS - 243/ts/lubochna_kratko	stĺpová	jednostĺpová
TS - 243/ts/lubochna_sl.salatin	stožiarová	stožiarová
TS 243/ts/lubochna_sl.jarovisko	stožiarová	stožiarová
TS 243/ts/lubochna_sl.ciernavy	stĺpová	jednostĺpová
TS 243/ts/lubochna_sl.blatna	stĺpová	jednostĺpová
TS 243/ts/lubochna_sl.n.tajch	stĺpová	jednostĺpová
TS - 243/ts/lubochna_sl.v.tajch	stĺpová	jednostĺpová

NN ZARIADENIE 0,4kV

Ľubochňa - dolina	ks	m	typ vedenia	vedenie
napájací bod: TS 243/ts/lubochna_huty		38	vedenie 4x35 AlFe6	vzdušné
		493	vedenie 4x25 AlFe6	vzdušné
napájací bod: TS 243/ts/lubochna_kratko		280	vedenie 4x35 AlFe6	vzdušné
		9	AYKY 3x120+70	káblové
	1		PRIS 1	
napájací bod: TS 243/ts/lubochna_sl.salatin		45	vedenie 4x35 AlFe6	vzdušné
napájací bod: TS 243/ts/lubochna_sl.jarovisko		657	vedenie 4x25 AlFe6	vzdušné
		137	vedenie 4x16 AlFe6	vzdušné
napájací bod: TS 243/ts/lubochna_sl.ciernavy		485	vedenie 4x25 AlFe6	vzdušné
napájací bod: TS 243/ts/lubochna_sl.blatna		444	vedenie 4x25 AlFe6	vzdušné
		118	vedenie 4x16 AlFe6	vzdušné
napájací bod: TS 243/ts/lubochna_sl.n.tajch		1157	vedenie 4x25 AlFe6	vzdušné
napájací bod: TS 243/ts/lubochna_sl.v.tajch		91	vedenie 4x16 AlFe6	vzdušné
Spolu:	1	3954		

2.2. Účelom nájmu je prevádzkovanie distribučnej sústavy nájomcu.

Článok III. Nájomné

- 3.1 Výška ročného nájomného za predmet nájmu je zmluvnými stranami dohodnutá na **1000.00,- EUR bez DPH**, slovom jedentisíc EUR bez DPH. K nájomnému sa bude účtovať DPH podľa platných právnych predpisov SR, prenajímateľ sa rozhodol v súlade s §38 ods. 5) Zákona o DPH č. 222/2004 Z.z., že nájom nebude oslobodený od dane.
- 3.2 Nájomné bude nájomca uhrádzať vo výške podľa tejto zmluvy bezhotovostne na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Prípadná zmena bankového spojenia pre úhradu nájomného je účinná 20- tým dňom od doručenia oznámenia o zmene bankového spojenia nájomcovi a nájomca je týmto dňom povinný uhrádzať nájomné na nový účet oznámený prenajímateľom.
- 3.3 Nájomné za jednotlivé obdobia sa zaväzuje nájomca uhrádzať vopred v polročných splátkach splatných vždy do 31. 1. príslušného polroka a do 30. 6 príslušného polroka, za ktorý sa nájomné uhrádza, a to na základe faktúry vystavenej prenajímateľom v mesiaci, v ktorom je faktúra splatná. Faktúru prenajímateľ doručí nájomcovi najneskôr 15 dní pred dohodnutou splatnosťou, v opačnom prípade sa splatnosť predĺži o dobu, o ktorú bola faktúra doručená neskôr. Nájomné sa považuje za uhradené pripísaním na účet prenajímateľa:

, príjemca LESY Slovenskej republiky, štátny podnik Banská Bystrica, Odštepny závod Liptovský Hrádok. Dňom daňovej povinnosti pre účely DPH a dňom dodania nájomného ako opakovanej služby je deň vystavenia faktúry.

- 3.4 Nájomné za rok 2014, t.j. za obdobie začínajúce dňom účinnosti tejto zmluvy uvedenej v čl. VIII do 31.12.2014 v alikvotnej výške pripadajúcej na uvedené obdobie, uhradí nájomca na základe faktúry vystavenej prenajímateľom do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Splatnosť faktúry je do 14 dní odo dňa jej vystavenia, dňom daňovej povinnosti pre účely DPH je deň vystavenia faktúry, ak je faktúra vystavená pred 31.12.2014, v prípade vystavenia faktúry po uvedenom dátume, je dňom dodania 31.12.2014.
- 3.5 V prípade ukončenia nájmu sa zmluvné strany zaväzujú vysporiadať cenu nájmu nasledovne:
- nedoplatok vzniknutý ku dňu skončenia nájmu uhradí nájomca na základe faktúry vystavenej prenajímateľom do 14 dní odo dňa skončenia nájmu. Splatnosť faktúry je do 14 dní odo dňa jej vystavenia.
 - vzniknutý preplatok zašle prenajímateľ na účet nájomcu na základe opravnej faktúry – dobropisu, vystavenej v súlade s § 25 zákona o DPH č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov. Splatnosť dobropisu je do 14 dní odo dňa jeho vystavenia.

Článok IV.

Práva a povinnosti prenajímateľa

- 4.1 Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať predmet nájmu nájomcovi do užívania v deň nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie, čo nájomca potvrdí podpísaním preberacieho protokolu, ktorý obe strany podpíšu najneskôr do 14 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, uvedenej v čl. VIII tejto zmluvy.
- 4.2 Prenajímateľ umožní nájomcovi pripájať nových odberateľov z prenajatého zariadenia.
- 4.3 Prenajímateľ sa zaväzuje, že v budúcnosti sa zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by viedlo k bezdôvodnému obmedzovaniu alebo prerušovaniu distribúcie elektrickej energie nájomcom.
- 4.4 Prenajímateľ umožní nájomcovi neobmedzený prístup (24 hod.) k predmetu nájmu.
- 4.5 Prenajímateľ vyhlasuje, že si nebude uplatňovať od nájomcu žiadne finančné nároky, okrem sumy dohodnutého nájomného v čl. 3.1 tejto zmluvy, za užívanie predmetu nájmu nájomcom.

Článok V.

Práva a povinnosti nájomcu

- 5.1 Nájomca sa zaväzuje uhrádzať prenajímateľovi nájomné v súlade s dohodnutými podmienkami.

- 5.2 Nájomca sa zaväzuje, že bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, nedá predmet nájmu do podnájmu tretej osobe.
- 5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že počas trvania doby nájmu sa bude Nájomca o predmet nájmu starať štandardným spôsobom a bude vykonávať opravy a predpísané revízie v súlade s platnými právnymi predpismi na vlastné náklady.
- 5.4 Nájomca bude na prenajatom majetku vykonávať prevádzkové činnosti a údržbu na vlastné náklady.

Článok VI. Osobitné dojednania

- 6.1 Prenajímateľ sa zaväzuje, že výruby a okliesňovanie stromov v ochrannom pásme elektrického vedenia (Zákon o energetike č.251/2012 Z.z.) bude vykonávať na vlastné náklady na základe požiadavky Nájomcu.
- 6.2 Zmluvné strany sa dohodli na zriadení predkupného práva na predmet nájmu. Predkupné právo spočíva v práve nájomcu kúpiť predmet nájmu špecifikovaný v čl. 2.1 zmluvy od prenajímateľa, ak by ho prenajímateľ chcel predať, a to za cenu stanovenú znaleckým posudkom.
- 6.3 Prenajímateľ vyhlasuje, že súhlasí, aby počas doby nájmu mohol nájomca využívať predmet nájmu ako vlastné zariadenie.
- 6.4 V prípade ďalšieho technického zhodnotenia je potrebný písomný súhlas prenajímateľa. Technické zhodnotenie vykonané a zaplatené nájomcom má právo odpisovať nájomca, prenajímateľ sa zaväzuje, že nezvýši vstupnú cenu hmotného majetku o tieto výdavky. V prípade ukončenia nájmu sa zmluvné strany môžu dohodnúť aj na odkúpení nájomcom vykonaného technického zhodnotenia. Odkúpenie tohto technického zhodnotenia bude predmetom samostatnej zmluvy.

Článok VII. Doba nájmu

- 7.1 Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, so začiatkom v deň nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
- 7.2 Nájom sa končí:
- a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b)
 - c) odkúpením predmetu nájmu nájomcom, výpoveďou

Ukončenie nájomného vzťahu výpoveďou zo strany prenajímateľa je možné len v prípade omeškania úhrady nájomného o viac ako 2 mesiace a v prípade, ak nájomca nebude predmet nájmu užívať v súlade s účelom dohodnutým v tejto zmluve. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

- 7.3 Za platne doručenú písomnosť, t. z. aj písomnú výpoveď, sa považuje doručenie písomnosti spôsobom, ktorý je upravený v § 47 ods. 2 Občianskeho súdneho poriadku v platnom znení.

**Článok VIII.
Záverečné ustanovenia**

- 8.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na základe zákona č. 546/2010 Z.z.
- 8.2 Táto zmluva môže byť menená, doplňovaná alebo upravovaná len po dosiahnutí vzájomného súhlasu oboch zmluvných strán. Tieto zmeny sú účinné, len ak majú písomnú formu a ak sú podpísané prenajímateľom a oprávnenými zástupcami nájomcu.
- 8.3 Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
- 8.4 Táto zmluva má 2 identické vyhotovenia, prenajímateľ dostane po podpísaní 1 vyhotovenie a 1 vyhotovenie je určené pre nájomcu.
- 8.5 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú oprávnení túto zmluvu podpísať, že svoju vôľu uzavrieť túto zmluvu prejavili slobodne a vážne, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za inak nápadne a jednostranne nevýhodných podmienok a že svoje prejavy považujú za dostatočné, zrozumiteľné a určité.

V B. Bystrici dňa: 18. DEC. 2014

V Žiline, dňa : 26.11.2014

Prenajímateľ:
LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

Nájomca:
SSE-D, a. s.

.....
Ing. Ctibor Határ
generálny riaditeľ

.....
Ing. Mgr. Marek Štrpka
generálny riaditeľ