

KÚPNA ZMLUVA č. 04/2014/O430
na stavbu „Železničný priechod pre peších“,

uzatvorená v zmysle § 588 a násl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami

- 1. Predávajúci:** **Obec Bystré**
Sídlo: Obecný úrad, Šarišská 98/20, 094 34 Bystré
Štatutárny orgán: Mgr. Ľubomír Hreha – starosta obce
IČO: 00332275
IČO DPH : 2020640886
Bankové spojenie: VÚB a.s. pobočka Hanušovce n/T
Číslo účtu : IBAN: SK65 0200 0000 0000 1932 2632
Právna forma : obec
(ďalej len „predávajúci“)
- 2. Kupujúci:** **Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skrátenej forme „ŽSR“**
Sídlo: Klemensova 8, 813 61 Bratislava 1
Štatutárny orgán: Ing. Štefan Hlinka – generálny riaditeľ
IČO: 00 31 364 501
IČ DPH: SK 2020480121
DIČ: 2020480121
Bankové spojenie: VÚB a.s.
Číslo účtu: 35-4700012/0200
Právna forma: Iná právnická osoba
zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava, PO vl. Č. 312/B
(ďalej len „kupujúci“)

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok predávajúceho previesť do výlučného vlastníctva kupujúceho (v podiely 1/1), vlastníctvo nehnuteľnosti uvedenej v bode 2 tohto článku a záväzok kupujúceho zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu.
2. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území obce Bystré: „**Železničný priechod pre peších**“, na železničnej trati Strážske – Prešov v žel. km. 31,868 na pozemku par. č. 1270 KN v k. ú. Bystré vo vlastníctve SR, v správe ŽSR (LV č. 519), ktorý bol vybudovaný v súlade so stavebným povolením vydaným Úradom pre reguláciu železničnej dopravy, Sekcia špeciálneho stavebného úradu Bratislava pod číslom 9086/2013/S4-V-Rt zo dňa 27.11.2013 a skolaudovaný Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, Sekcia železničnej dopravy a dráh, Odbor dráhový stavebný úrad Bratislava, kolaudačné rozhodnutie číslo 17029/2014-C343-SŽDD/36288 zo dňa 17.07.2014.

Čl. II.

Spôsob predaja a kúpna cena

1. Prevod majetku sa uskutoční priamym predajom z dôvodov hodných osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení

neskorších predpisov. Odpredaj nehnuteľnosti a kúpna cena boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva obce Bystre číslo 258/2014 dňa 26.01.2014.

2. Kúpna cena je taktiež určená na základe dohody zmluvných strán a v súlade s podmienkami dohodnutými zmluvnými stranami v Zmluve o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy zo dňa 21.05.2014.
3. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 1,- € (slovom jedno euro).

Čl. III.

Odobzkanie a platové podmienky

1. Predávajúci po podpise kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami odovzdá zápisnične kupujúcemu predmet kúpy uvedený v článku I. bod 2. do majetku. Záznam o odovzdaní a prevzatí bude podkladom pre fakturáciu.
2. Predávajúci vyfakturuje kupujúcemu predmet kúpy v dohodnutej cene v zmysle článku II. bod 3. po doručení zápisnice v zmysle bodu 1. tohto článku. Splatosť faktúry je do 30 dní odo dňa jej doručenia kupujúcemu.

Čl. IV.

Zodpovednosť za predmet kúpy

1. Predávajúci prehlasuje, že na predávanom predmete kúpy podľa článku I. bod 2. neviaznu žiadne ťarchy, ani obmedzenia vlastníckeho práva a že je oprávnený s predmetom kúpy nakladať.
2. Kupujúci prehlasuje, že predmet kúpy podľa článku I. bod 2. bude udržiavať v prevádzkyschopnom stave.

Čl. V.

Ostatné ustanovenia

1. Na ostatné v zmluve výslovne neupravené právne vzťahy sa použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné uskutočniť len písomne po dohode jej účastníkov formou dodatku.
2. Táto zmluva je záväzná aj pre právnych nástupcov všetkých zmluvných strán.
3. Táto zmluva bola jej účastníkmi prečítaná, schválená a na znak súhlasu jej obsahu s ich skutočnou a slobodnou vôľou nimi vlastnoručne podpísaná.
4. Zmluva sa stáva platnou jej podpísaním obidvoma zmluvnými stranami a účinnou nasledujúci deň po dni jej zverejnenia v súlade s platnou legislatívou.
5. Zmluva bola vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých každý má platnosť originálu a z ktorých po dva exempláre dostane po ich podpise kupujúci a po dva predávajúci.

V Bystrom, dňa

V Bratislave , dňa

.....
starosta obce

Mgr. Ľubomír Hreha
(budúci predávajúci)

.....
generálny riaditeľ

Ing. Štefan Hlinka
(budúci kupujúci)