

**Z M L U V A**  
**o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena k nehnuteľnostiam**  
**č. 325/ÚORS/2014**

**uzatvorená medzi :**

**Demáčková Jaroslava, rod. Straková**

Korunovo 8

036 01 Martin

nar. : 31.7.1957

v ďalšom ako „budúci povinný“

a

**Martinská teplárenská, a.s.**

Robotnícka 17

036 80 Martin

IČO : 00 36 403016

DIČ : 2020122555

IČ DPH : SK2020122555

Bank. spoj. : VÚB Martin, č. ú. 1581823658/0200

zapísaná : OR OS Žilina, Odd. Sa, Vložka č. 10329/L

V zastúpení : **Ing. Viktor Leščinský**- predseda predstavenstva

**Ing. Jaroslav Mihál** - člen predstavenstva, generálny riaditeľ

v ďalšom ako „budúci oprávnený“.

**Čl. I**  
**Úvodné ustanovenia**

1. Budúci oprávnený deklaruje svoj záujem zriadiť budúce vecné bremeno na pozemok na parcele č. 3544/34 k. ú. Martin, vo vlastníctve budúceho povinného na umiestnenie horúcovodnej prípojky. Presné vymedzenie záberu pozemku bude vyznačené v geometrickom pláne po realizácii horúcovodnej prípojky vrátane jeho zavkladovania do katastra nehnuteľností v Martine.
2. Budúci povinný je vlastníkom pozemku na parcelách č. 3544/34 v k. ú. Martin zapísaných na LV č. 6785 a zriadi v prospech budúceho oprávneného budúce vecné bremeno. Budúce vecné bremeno spočíva v práve umožnenia prístupu ľudí a mechanizmov budúceho oprávneného pri výstavbe, rekonštrukcii a údržbe horúcovodnej prípojky.

**Čl. II**  
**Záväzky strán**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v budúcnosti za podmienok nižšie uvedených uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena v rozsahu podľa čl. I odst.1,2 tejto zmluvy.

2. Zmluvné strany sa zaväzujú uzatvoriť Zmluvu o zriadení vecného bremena na základe písomnej výzvy zaslanej za podmienok obsiahnutých v tejto zmluve.
3. Výzvu na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena je oprávnená zaslať druhej zmluvnej strane, ktorákoľvek zo zmluvných strán až po splnení všetkých nasledovných podmienok :
  - bude zrealizovaná horúcovodná prípojka
  - došlo k vyhotoveniu geometrického plánu pre zriadenie vecného bremena .
4. Zmluvná strana, ktorej bola doručená výzva na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena sa zaväzuje uzatvoriť s druhou zmluvnou stranou zmluvu do 30 dní odo dňa doručenia.

### **Čl. III**

#### **Doručenie výzvy**

1. Výzva na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena sa musí oznámiť príslušnej zmluvnej strane formou písomnej zásielky zaslanej na jej adresu resp. kontaktnú adresu.
2. Pre účely tejto zmluvy sa budú písomnosti doručovať na adresy zmluvných strán :

|                    |                             |
|--------------------|-----------------------------|
| Budúci povinný :   | Demáčková Jaroslava         |
|                    | Korunovo 8                  |
|                    | 036 01 Martin               |
|                    |                             |
| Budúci oprávnený : | Martinská teplárenská, a.s. |
|                    | Robotnícka 17               |
|                    | 036 80 Martin               |

### **Čl. IV**

#### **Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Budúci oprávnený sa zaväzuje odovzdať budúcemu povinnému jedno vyhotovenie realizačnej projektovej dokumentácie stavby horúcovodnej prípojky.
2. Budúci oprávnený zrealizuje stavbu horúcovodnej prípojky podľa realizačnej projektovej dokumentácie .
3. Budúci oprávnený sa na vlastné náklady zaväzuje zabezpečiť porealizačné zameranie stavby, vypracovanie geometrického plánu pre zriadenie vecného bremena a dať ho zavkladať na vlastné náklady do katastra nehnuteľností.
4. Budúci oprávnení sa oboznámia pred začatím realizačných prác so všetkými známymi inžinierskymi sieťami parcele č. 3544/34 k.ú. Martin.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že budúcemu oprávnenému vzniká právo na bezodplatné užívanie pozemku v rozsahu článkov I., odst. 1, 2. tejto zmluvy.
6. Budúci povinný deklaruje, že v prípade zmeny vlastníckych vzťahov k parcele č. 3544/34 v k. ú. Martin sa automaticky zo zákona prevedú všetky práva a povinnosti na budúceho povinného, a to z dôvodu, že budúce vecné bremeno sa nebude viazať k osobe povinného ale k povinným nehnuteľnostiam tzv. „in rem“.

**Čl. V**  
**Odmena, náklady a ďalšie úhrady**

1. Vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zriaďuje bezodplatne.
2. Náklady vyvolané konaním o povolenie vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy znáša v plnej výške budúci oprávnený.
3. Vlastník vyhlasuje, že v budúcnosti nebude voči oprávnenému z vecného bremena uplatňovať ďalšie požiadavky, ani finančné ani iné náhrady, než tie, ktoré sú dohodnuté v tejto zmluve.

**Čl. VI**  
**Osobitné a záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa zaväzujú dodržiavať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach obsiahnutých v tejto zmluve.
2. Zmluva je vyhotovená v 3-och vyhotoveniach, 1 x obdrží budúci povinný, 2 x obdrží budúci oprávnený.
3. Zmluvné strany si text tejto dohody prečítali a na znak svojej slobodnej a vážnej vôle svojimi podpismi potvrdzujú platnosť tejto zmluvy.

V Martine, dňa .....

V Martine, dňa .....

Budúci oprávnený

Budúci povinný

.....  
**Ing. Viktor Leščinský**  
predseda predstavenstva

.....  
**Demáčková Jaroslava**

.....  
**Ing. Jaroslav Mihál**  
člen predstavenstva  
generálny riaditeľ