

K Ú P N A Z M L U V A
uzatvorená podľa § 409 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.
v znení neskorších predpisov medzi

Obchodné meno: **Tepláreň Košice, a. s.**
sídlo: Teplárenská 3, 042 92 Košice
IČO: 36 211 541
DIČ: 2020048580 IČ DPH: SK2020048580
bankové spojenie: -údaj sa nesprístupňuje-, číslo účtu: -údaj sa nesprístupňuje-
IBAN: -údaj sa nesprístupňuje-, BIC (SWIFT): -údaj sa nesprístupňuje-
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel Sa, vložka č. 1204/V
v mene spoločnosti konajú Ing. Ladislav Koch, predseda predstavenstva a Ing. Štefan Kapusta, člen
predstavenstva
(ďalej len „**predávajúci**“)

a

Obchodné meno: **KOSIT a. s.**
sídlo: Rastislavova 98, 043 46 Košice
IČO: 36 205 214
DIČ: 2020061461 IČ DPH: SK2020061461
bankové spojenie: -údaj sa nesprístupňuje-, číslo účtu: -údaj sa nesprístupňuje-
IBAN: -údaj sa nesprístupňuje-, BIC (SWIFT): -údaj sa nesprístupňuje-
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I v oddiele Sa vo vložke č. 1169/V
v mene spoločnosti koná Ľubomír Šoltýs, predseda predstavenstva
(ďalej len „**kupujúci**“)
(ďalej spolu len „**zmluvné strany**“)

takto:

1. PREDMET ZMLUVY

- 1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom primárneho parovodu Košice 0 etapa, ktorý sa nachádza v Košiciach, katastrálne územie Jazero.
- 1.2 Kupujúci má záujem o odkúpenie časti parovodu Košice 0 etapa v úseku od šachty Š005 po šachtu Š12 spolu so súvisiacimi terénnymi úpravami (ďalej len „**parovod**“). Parovod je špecifikovaný v prílohe č. 1 k tejto zmluve.
- 1.3 Predávajúci touto zmluvou prevádza na kupujúceho vlastnícke právo k parovodu a kupujúci parovod nadobúda do svojho vlastníctva a zaväzuje sa predávajúcemu zaplatiť kúpnu cenu podľa článku 3., ods. 3.1 tejto zmluvy.

2. PODMIENKY PREVZATIA PAROVODU

- 2.1 Odovzdanie a prevzatie časti parovodu Košice 0 etapa v úseku od šachty Š005 po šachtu Š 12 spolu so súvisiacimi terénnymi úpravami zmluvné strany uskutočnia na základe písomnej výzvy predávajúceho formou preberacieho konania, ktoré sa uskutoční do 30 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy. O priebehu preberacieho konania zmluvné strany vyhotovia zápisnicu. Zápisnica bude obsahovať najmä základné údaje o parovode, jeho odovzdaní a prevzatí, súpis

odovzdanej dokumentácie týkajúcej sa parovodu, technický stav parovodu a určenie hranice preberaného technologického zariadenia do vlastníctva kupujúceho.

- 2.2 Nebezpečenstvo škody a vlastnícke právo k parovodu prechádza na kupujúceho momentom podpisu preberacieho protokolu v súlade s odsekom 2.1. tohto článku.

3. KÚPNA CENA

- 3.1 Na základe dohody zmluvných strán bola kúpna cena parovodu stanovená na sumu vo výške 1,- €, slovom jedno euro bez DPH.
- 3.2 Kúpna cena podľa ods. 3.1 tohto článku zmluvy je splatná na základe faktúry vystavenej predávajúcim po protokolárnom prevzatí parovodu. Ku kúpnej cene predávajúci pripočíta DPH v aktuálnej výške.
- 3.3 Kúpna cena podľa ods. 3.1 tohto článku zmluvy je splatná v lehote 30 dní odo dňa doručenia faktúry kupujúcemu.

4. MLČANLIVOSŤ

- 4.1 Zmluvné strany budú mať pri plnení tejto zmluvy prístup k informáciám týkajúcim sa druhej zmluvnej strany (ďalej len „**dotknutá zmluvná strana**“) a jej podnikania, najmä k akýmkoľvek informáciám obchodnej, výrobnjej, prevádzkovej, marketingovej, finančnej, majetkovej, organizačnej, personálnej, hospodárskej a/alebo technickej povahy. Tieto informácie alebo akékoľvek iné informácie verejne neprístupné a súvisiace s činnosťou dotknutej zmluvnej strany, ktoré druhá zmluvná strana získa ústne, písomne alebo v akejkoľvek inej forme pri plnení tejto zmluvy alebo v jej súvislosti, sú predmetom obchodného tajomstva dotknutej zmluvnej strany, alebo ich dotknutá zmluvná strana týmto označuje ako dôverné v zmysle ustanovenia § 271 Obchodného zákonníka (ďalej len „**dôverné informácie**“).
- 4.2 Zmluvné strany sa zaväzujú, že počas trvania tejto zmluvy, ako aj po jej skončení
- a) budú zachovávať mlčanlivosť o dôverných informáciách, najmä sa zaväzujú s dôvernými informáciami zaobchádzať ako s prísne tajnými, tieto dôverné informácie bez výslovného predchádzajúceho písomného súhlasu dotknutej zmluvnej strany priamo alebo nepriamo tretej osobe neoznamiť, nesprístupniť, nezverejniť alebo pre seba alebo iného nevyužiť,
 - b) písomne oznámia dotknutej zmluvnej strane akékoľvek okolnosti, ktoré by mohli viesť k vzniku konfliktu záujmov s dotknutou zmluvou stranou,
 - c) použijú dôverné informácie iba v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy a na dosiahnutie účelu podľa tejto zmluvy,
 - d) obmedzia zverenie dôverných informácií iba tým svojim zamestnancom, ktorí sú určení na plnenie predmetu tejto zmluvy a u ktorých zabezpečujú dodržiavanie dôvernosti týchto informácií a povinností s tým súvisiacich,
 - e) o každom sprístupnení dôverných informácií tretej strane v prípadoch stanovených všeobecne záväznými právnymi predpismi budú informovať dotknutú zmluvnú stranu,

pričom sa uvedené povinnosti zaväzujú vykonávať so všetkou potrebnou odbornou starostlivosťou.

- 4.3 V prípade porušenia ktorejkoľvek povinnosti podľa odsekov 4.2 tohto článku zmluvou stranou je dotknutá zmluvná strana oprávnená požadovať od druhej zmluvnej strany zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 3.000,- €, a to za každé jedno porušenie danej povinnosti s tým, že zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody spôsobenej prípadným porušením týchto povinností.

5. DORUČOVANIE

- 5.1 Všetky listiny, objednávky, dokumenty, požiadavky a oznámenia (ďalej len „oznámenia“) budú medzi zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými poštou alebo osobne. Ak bolo oznámenie zasielané poštou, sa považuje za doručené dňom, v ktorom ho adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo na tretí deň odo dňa podania zásielky na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu, uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, podľa predchádzajúcej vety vrátila späť odosielateľovi.
- 5.2 Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú oznamovať si navzájom akékoľvek zmeny údajov, ktoré sa ich týkajú a sú potrebné na prípadné uplatnenie oznámenia, najmä všetky zmeny týkajúce sa uzavretej tejto zmluvy, zmenu, či zánik ich právnej subjektivity, adresu ich sídla, bydliska alebo miesta podnikania, bankového spojenia, vstup do konkurzného konania, reštrukturalizácie alebo likvidácie ktorejkoľvek zmluvnej strany. Ak niektorá zmluvná strana nesplní túto povinnosť, nebude oprávnená namietat, že neobdržala akúkoľvek oznámenie, a zároveň zodpovedá za akúkoľvek takto spôsobenú škodu.

6. OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 6.1 Kupujúci berie na vedomie skutočnosť, že parovod je nefunkčný a v zlom technickom stave, ktorý neumožňuje jeho užívanie na účel na ktorý je určený. Z uvedeného dôvodu predávajúci neposkytuje na parovod žiadnu záruku. Na základe dohody zmluvných strán predávajúci nezodpovedá za žiadne faktické a ani právne vady parovodu.
- 6.2 Kupujúci vyhlasuje, že technický a právny stav parovodu je mu známy a parovod preberá tak, ako stojí a leží.

7. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 7.1 Táto zmluva sa spravuje zákonmi Slovenskej republiky bez prihladenia ku kolíznym normám. Na túto zmluvu sa nevzťahuje Dohovor OSN o zmluvách o medzinárodnej kúpe tovaru. Súdy Slovenskej republiky majú výlučnú právomoc na rozhodovanie akýchkoľvek sporov týkajúcich sa tejto zmluvy.
- 7.2 Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.
- 7.3 Táto zmluva sa môže meniť alebo zrušiť iba dohodou zmluvných strán v písomnej forme.
- 7.4 Ak by sa dôvod neplatnosti vzťahoval len na časť tejto zmluvy, bude neplatnou len táto časť.
- 7.5 Táto zmluva tvorí úplnú dohodu medzi zmluvnými stranami týkajúcu sa predmetnej záležitosti. Podpisom tejto zmluvy zanikajú všetky predchádzajúce písomné a ústne dohody súvisiace s predmetom tejto zmluvy a žiadna zo zmluvných strán sa nemôže dovolávať zvláštnych v tejto zmluve neuvedených ústnych dojednaní a dohôd.

- 7.6 Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po dvoch pre každú zmluvnú stranu.
- 7.7 Prílohy k tejto zmluve sú:
- a) príloha č. 1 – Špecifikácia parovodu.
 - b) Príloha č. 2 - Výpisy z registrov zmluvných strán
- 7.8 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 7.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že zmluvu neuzavreli ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si obsah zmluvy dôkladne prečítali a že tento im je jasný, zrozumiteľný a vyjadrujúci ich slobodnú, vážnu a spoločnú vôľu, a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Za predávajúceho:

Za kupujúceho:

V Košiciach dňa _____

V Košiciach dňa _____

Ing. Ladislav Koch
predseda predstavenstva

Ľubomír Šoltýs
predseda predstavenstva

Ing. Štefan Kapusta
člen predstavenstva