

NÁJOMNÁ ZMLUVA
č. 20000-III-109-NZ/2014

uzavretá podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Článok I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ: **BETA TRENČÍN s.r.o.**
v zastúpení: Ing. Bunčeková Jana, prokurista
Sídlo: J. Psotného 1772, 911 05 Trenčín
IČO: 36 337 102
IČ DPH: SK 202 185 1964
Bankové spojenie: Poštová banka a.s.
Číslo účtu: 20298609/6500
IBAN: SK25 6500 0000 0000 2029 8609
SWIFT/BIC: POBNSKBA
Spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Trenčín v oddiele: Sro, vo vložke 14811/R
(ďalej ako „prenajímateľ“)

Nájomca: **Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skratenej forme "ŽSR"**
Sídlo: Klemensova 8, 813 61 Bratislava,
štatutárny orgán : Ing. Štefan Hlinka, generálny riaditeľ
osoba oprávnená k podpisu zmluvy : Ing. Jozef Veselka – námestník generálneho riaditeľa pre rozvoj a informatiku
IČO: 31 364 501
IČ DPH: SK2020480121
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Bratislava - mesto
Číslo účtu: 35-4700012/0200
IBAN: SK11 0200 0000 3500 0470 0012
SWIFT/BIC: SUBASKBX
Právna forma: Iná právnická osoba, spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Po, vložka č. 312/B
(ďalej ako „nájomca“)

Článok II.
Predmet zmluvy

- 2.1 Prenajímateľ je v 1/1-ne vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Hanzlíková, v katastri nehnuteľností evidovanej na liste vlastníctva č.1856 a to parc. KN-C č. 728/8 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 447 m².
- 2.2 Predmetom nájomnej zmluvy je odplatný prenájom časti pozemku parc. KN-C č. 728/8 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 447 m² nachádzajúcom sa v katastrálnom území Hanzlíková a to v rozsahu potrebnom na realizáciu stavebného objektu SO 29.38.02 Žst. Zlatovce, komunikácia podjazdu ul. Brnianska v nžkm 120,060 a s ním súvisiacich stavebných objektov a ich vyvolanými investíciami.
- 2.3 Prenajímateľ a nájomca uzatvárajú túto zmluvu za účelom dočasného užívania pozemku špecifikovanom v bode 2.2 tohto článku zmluvy (ďalej len „predmet nájmu“) v súvislosti s realizáciou stavby „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žel. km 100,500 – 159,100, pre traťovú rýchlosť do 160 km/h“, III. etapa.
- 2.4 Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania predmet nájmu a nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať v súlade s touto zmluvou a zaplatiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné.

Článok III. Účel nájmu

- 3.1 Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu za účelom realizácie stavebného objektu SO 29.38.02 Žst. Zlatovce, komunikácia podjazdu ul. Brnianska v nžkm 120,060 a s ním súvisiacich stavebných objektov a ich vyvolanými investíciami v rámci stavby „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žel. km 100,500 – 159,100, pre traťovú rýchlosť do 160 km/h“, III. etapa, UČS 29, č. stavby AA 41688.

Článok IV. Doba a skončenie nájmu

- 4.1 Nájom sa uzatvára na dobu určitú a to od písomného odovzdania staveniska do dňa povolenia užívania stavby určeného právoplatným kolaudačným rozhodnutím, prípadne do dňa vydania povolenia o predčasnom užívaní stavby .
- 4.2 Prenajímateľ je oprávnený písomne vypovedať zmluvu ak nájomca užíva predmet nájmu v rozpore so zmluvou.
- 4.3 Výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.
- 4.4 Zmluvu je možné ukončiť dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu.
- 4.5 Po ukončení platnosti zmluvy prenajímateľ prevezme predmet nájmu spolu so stavebnými úpravami, vynútenými realizáciou stavebného objektu SO 29.38.02 Žst. Zlatovce, komunikácia podjazdu ul. Brnianska v nžkm 120,060, s ním súvisiacich stavebných objektov a ich vyvolanými investíciami.

Článok V. Cena nájmu

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že prenájom nehnuteľnosti, uvedenej v článku II. bod 2.2 tejto zmluvy, bude vo výške 1,- Euro za celý predmet nájmu počas celej doby užívania pozemku.
- 5.2 Nájomné vo výške 1,- Euro uhradí nájomca po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy na účet prenajímateľa, uvedený v záhlaví tejto zmluvy, do 30 dní odo dňa doručenia faktúry zo strany prenajímateľa.

Článok VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 6.1 Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu v súlade s touto zmluvou výlučne na účel uvedený v článku III. tejto zmluvy a v súlade s platným územným rozhodnutím, stavebným povolením a projektovou dokumentáciou.
- 6.2 Nájomca je povinný užívať predmet nájmu s primeranou starostlivosťou a hospodárnosťou.
- 6.3 Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jej časť do podnájmu.
- 6.4 Prenajímateľ nezodpovedá za škody vzniknuté pri užívaní predmetu nájmu nájomcom.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

- 7.1 Nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom, v ktorom bude podpísaná štatutárnymi zástupcami prenajímateľa a nájomcu. Nájomná zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
- 7.2 Nájomca preberá predmet nájmu v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy bez výhrad.

- 7.3 Zmluvu je možné meniť a dopĺňať formou písomných očíslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 7.4 Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, po tri (3) pre každú zmluvnú stranu.
- 7.5 Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sú oprávnené túto zmluvu podpísať, že svoju vôľu uzavrieť túto zmluvu prejavili slobodne a vážne, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok, že svoje prejavy považujú za dostatočné, zrozumiteľné určité, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Trenčíne dňa: 25.11.2014

V Bratislave dňa: 12.01.2015

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Bunčková Jana
prokurista

.....
Ing. Jozef Veselka
námestník generálneho riaditeľa
pre rozvoj a informatiku