

NÁJOMNÁ ZMLUVA

o nájme nebytových priestorov uzatvorená v zmysle zákona 116/90 Zb. a Obč. zákonníka §663-684

I. ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ:

Vlastník: **Mesto Rimavská Sobota**

Svätoplukova 9

zast.: JUDr. Jozef Šimko – primátor mesta

Rimavská Sobota

IČO: 00319 031

Správca: Centrum voľného času Relax

SNP č.9

zast. PaedDr. Ivana Pivarníková - riaditeľka

Rimavská Sobota

IČO: 37958003

Nájomca:

Názov a sídlo: **Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky**

Pribinova 2

812 72 Bratislava

V zastúpení: mjr. Mgr. Pavol Hric - riaditeľ

na základe plnomocenstva číslo KM-OPS-1-103/2014

zo dňa 1.8.2014

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: 7000180023/8180

IČO: 00151866

IČ DPH: SK 2020571520

Adresa na doručovanie: **Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky**

Centrum podpory Banská Bystrica

Ul. 9. Mája č.1

974 86 Banská Bystrica

II.

PREDMET ZMLUVY

1. Prenajímateľ je v celosti výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej v LV č.2959-budovy telocvične na ul. Športovej v Rimavskej Sobote postavenej na parcele č. KN C 2377/86 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 440m², súpisné číslo 2045, k. ú. Rimavská Sobota.

2. Predmetom nájmu podľa tejto zmluvy v zmysle § 3 zákona 116/90 ZB. sú nebytové priestory - budova telocvične na ul. Športovej v Rimavskej Sobote postavenej na parcele č. KN C 2377/86 – zastavená plocha, súpisné číslo 2045, k.ú. Rimavská Sobota.
3. Nájomca bude prenajaté priestory využívať na športové účely na zvyšovanie telesnej kondície členov policajného zboru.
4. Nájomná zmluva sa uzatvára v zmysle „Zásad hospodárenia s majetkom mesta“ a v zmysle VZN Mesta Rimavská Sobota č.110/2012 – Zásady prenajímania majetku mesta Rimavská Sobota o školách a školských zariadeniach zo dňa 11.7.2012.

III. DOBA NÁJMU

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na obdobie odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy do 31.12.2015.

IV. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Nájomca bude telocvičňu využívať na športové účely na zvyšovanie telesnej kondície členov policajného zboru 1 týždeň v mesiaci v počte 16 hodín. Spolu 10 mesiacov v roku v počte 160 hodín.
2. Nájomca je povinný udržiavať prenajaté priestory v dobrom technickom stave.
3. V prípade vzniku havarijnej situácie nájomca upovedomí prenajímateľa.
4. Prenajaté priestory nájomca vždy zanechá v stave spôsobilom na ďalšie využitie.
5. V prenajatých priestoroch nemôže nájomca vykonávať žiadne stavebné zásahy.
6. Zmluvné strany môžu pristúpiť k ukončeniu nájmu dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou jednej zo zmluvných strán. Výpovedná lehota je 3 – mesačná a začína plynúť 1. dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.
7. Počas prenájmu je nájomca povinný dodržiavať v prenajatých priestoroch bezpečnostné a prevádzkové predpisy platné v objekte prenajímateľa.
8. Škody spôsobené zavineným konaním nájomcu, sa nájomca zaväzuje uhradiť v plnom rozsahu.
9. Vlastník nepripúšťa možnosť prenechania prenajatých priestorov do podnájmu.
10. Vlastník si vyhradzuje právo kontroly objektu a 1. krát ročne vykoná obhliadku technického stavu v súvislosti s výkonom fyzickej inventúry a zároveň si vyhradzuje právo kedykoľvek vstúpiť do prenajatých priestorov.

V. VÝŠKA A SPLATNOSŤ NÁJMU

1. Výška nájomného bola stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č.18/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov a to vo výške 8,-€ za hodinu vrátane prevádzkových nákladov. Počet hodín v mesiaci - 16, t.j. **128,-€ za mesiac. Spolu 1280,-€ za 10 mesiacov.**
2. Nájomné je splatné v mesačných splátkach k poslednému dňu v mesiaci na účet CVČ Relax v Rimavskej Sobote vedený v Tatra banke a.s. číslo účtu: **2624056300/1100** s použitím variabilného symbolu **0120121** alebo v pokladni CVČ Relax.
3. Povinnosť platiť nájomné vzniká dňom 02.01.2015

VI.
UKONČENIE NÁJMU

1. Zmluvné strany môžu pristúpiť k ukončeniu nájmu dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou jednej zo zmluvných strán. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť 1. dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.
2. V prípade ukončenia nájmu odovzdá nájomca správcovi priestory v stave spôsobilom na užívanie.

VII.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Pokiaľ v tejto zmluve nie je ustanovené inak, použije sa primerane ustanovenie §663a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení.
2. Zmeny týkajúce sa tejto zmluvy môžu byť vykonané len na základe písomných dodatkov.
3. Nájomná zmluva je vyhotovená v piatich origináloch, z ktorých prenajímateľ obdrží 3 originály.
4. Zmluvné strany prehlasujú. Že si zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju dobromyseľne podpisujú.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy na webovom sídle správcu v zmysle príslušných ustanovení zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka.

V Rimavskej Sobote dňa..... V Banskej Bystrici dňa.....

Správca:
CVČ Relax Rimavská Sobota

Nájomca:
Centrum podpory MV SR v Banskej Bystrici

.....
PaedDr. Ivana Pivarníková
riaditeľka CVČ Relax

.....
mjr. Mgr. Pavol Hric
riaditeľ Centra podpory MV SR