

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 127/Náj./2014/EU

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení
a § 13 Zákona o správe majetku štátu v platnom znení
medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Sídlo:
V zastúpení:
IČO:
DIČ:

**Slovenská republika
Inštitút pre pracovnú rehabilitáciu občanov
so zdravotným postihnutím,
Mokrohájska 1, 842 40 Bratislava 4
PhDr. Dušan Piršel - riaditeľ
603 457
2020919153**

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

S miestom podnikania:
Fakturačná adresa:
IČO:
DIČ:
IČ pre DPH:
Registrovaný:
V zastúpení:

**Gryf reklamné štúdio, s.r.o.
Pažite 56, 010 09 Žilina
Pažite 56, Žilina, 010 09
45 939 187
2023145300
SK 7020000306
OR OS Žilina, Oddiel: Sro, vl.č.: 57171/L
Bc. Miroslav Tauber, na základe plnej moci**

(ďalej len „nájomca“)

Článok I

Predmet zmluvy a účel nájmu

1. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi do užívania časť pozemku nachádzajúceho sa v Bratislave, katastrálne územie Karlova Ves, parcela č. 2578/1, celková výmera 7498 m² ostatnej plochy. Plocha skutočne prenechaná do nájmu činí 8 m² a to za účelom umiestnenia a prevádzkovania 1 ks reklamnej stavby typ bigboard s dvomi plochami 9,6 x 3,6 m do tvaru „ V “ - stanovište č. 1.
2. Predmet nájmu a umiestnenie reklamnej stavby je vyznačený v kópii snímky geometrického plánu, ktorá je prílohou č. 1 tejto zmluvy a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.
3. Prenajímateľ vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom tejto zmluvy nakladať.

Článok II

Cenové a platobné podmienky

1. Cena za nájom je výsledkom úspešnej ponuky nájomcu vo výberovom konaní. Ročné nájomné za časť predmetu nájmu určenú pre umiestnenie jednej reklamnej stavby predstavuje 1.992,- EUR ročne (slovom: Jedentisícdeväťstodeväťdesiatdva EUR).
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné na základe tejto zmluvy priamou úhradou na účet prenajímateľa vopred a to v lehotách splatnosti do 15.1. a 15.7. príslušného roka vždy 50% z celkovej výšky ročnej ceny nájmu.

3. V prípade, že nájomca sa dostane do omeškania s platbou, prenajímateľ má nárok na úrok z omeškania uplatnený v súlade s § 6 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v aktuálnom znení.
4. Výšku ročného nájomného možno zmeniť dodatkom k tejto zmluve v závislosti od rastu cien trhového nájomného.

Článok III **Doba nájmu**

Nájom sa uzatvára na dobu určitú a to odo dňa účinnosti tejto zmluvy do 31.12.2019.

Článok IV **Skončenie nájmu**

1. Nájom pred uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý, možno ukončiť:
 - a) Vzájomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) Výpoveďou s trojmesačnou výpovednou lehotou bez udania dôvodu.
2. Nájomca je oprávnený zmluvu vypovedať v trojmesačnej výpovednej dobe aj pred uplynutím dojednávanej doby nájmu, najmä ak výhľadu na niektoré z reklamných stavieb bude brániť prekážka. V takomto prípade je nájomca oprávnený dotknuté reklamné stavby odstrániť. Odstránením stavby nájom v tejto časti zaniká. Nárok na vrátenie alikvotnej časti vopred zaplateného nájomného za takéto stavby je nájomca oprávnený započítať s nárokom prenajímateľa na nájomné za zostávajúce stavby.
3. Prenajímateľ je oprávnený zmluvu vypovedať v prípade jej hrubého porušenia zo strany nájomcu.
4. Výpovedná doba začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po dni doručenia druhej zmluvnej strane. Výpoveď sa považuje za doručení aj uplynutím odbernej lehoty v prípade uloženia výpovede na pošte, ak ju adresát v tejto lehote neprevezme.
5. Po skončení nájmu je nájomca povinný odstrániť z pozemku prenajímateľa svoje reklamné stavby a uviesť pozemok do pôvodného stavu k 30. kalendárnemu dňu od ukončenia nájmu. V prípade, ak nájomca túto svoju povinnosť nedodrží zaväzuje sa prenajímateľovi uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 5% z ceny nájmu, dohodnutom v čl. II bode 1. tejto zmluvy, za každý deň omeškania.

Článok V **Ostatné ustanovenia**

1. Prenajímateľ sa zaväzuje v nevyhnutnej miere umožniť a strpieť vstup nájomcu a ním poverených subjektov na svoj pozemok, za účelom riadnej výstavby predmetných reklamných stavieb a ich následnej údržby a prevádzky. Taktiež súhlasí s údržbou zostrihom okolitej zelene a vegetácie do výšky proti hlukovej bariéry, v prípade že bráni riadnemu užívaniu predmetu nájmu.
2. Reklamné stavby sú majetkom nájomcu, ktorý znáša všetky náklady spojené s ich výstavbou, prevádzkou, údržbou ako i servisom.
3. Prenajímateľovi nevzniknú žiadne prevádzkové náklady spojené s prenájmom.
4. Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vzniknú pri inštalácii a prevádzke reklamných stavieb na majetku prenajímateľa alebo majetku tretích osôb, ktoré vznikli jeho zavinením.
5. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky.
6. Obsah reklamy umiestňovanej na reklamných stavbách nebude poškodzovať záujmy prenajímateľa a bude v súlade s dobrými mravmi.

7. Prenajímateľ sa zaväzuje zdržať po dobu platnosti nájomného vzťahu takého konania, v príčinnej súvislosti s ktorým by mohlo dôjsť k ohrozeniu nerušeného práva nájomcu prevádzkovať reklamné stavby v súlade s touto zmluvou.
8. V prípade skončenia nájmu alebo časti nájmu, pred uplynutím dojednanej doby, sa prenájomca zaväzuje vrátiť nájomcovi pomernú časť vopred vyplateného nájomného v lehote do 30 dní.
9. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
10. Zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií Slovenskej republiky.
11. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany zároveň berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením tejto zmluvy a jej prípadných dodatkov v zmysle cit. zákonov.
12. Zmluva je vyhotovená v siedmych rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Prenajímateľ obdrží tri rovnopisy, nájomca tri rovnopisy a jeden rovnopis je určený pre Ministerstvo financií Slovenskej republiky.
13. Zmluvné strany obsahu zmluvy porozumeli a na znak slobodnej a vážnej vôle ju podpisujú.

V Bratislave dňa.4.12.2014

V Bratislave dňa.4.12.2014